

Создано: 25.06.2025 в 07:59

Обновлено: 30.09.2025 в 19:45

Омская область, Омск, улица
Магистральная, 55

3 950 000 ₽

Омская область, Омск, улица Магистральная, 55

Улица

[улица Магистральная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

42.7 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

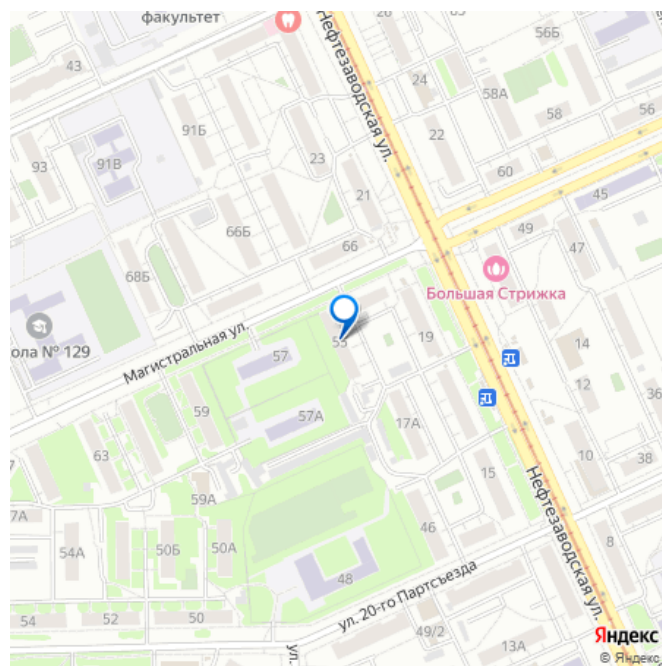
Ремонт

<https://omsk.move.ru/objects/9284173175>

**Светлана Максимова, Светлана
Максимова**

79139617893

для заметок



евро

Покупка в ипотеку

да

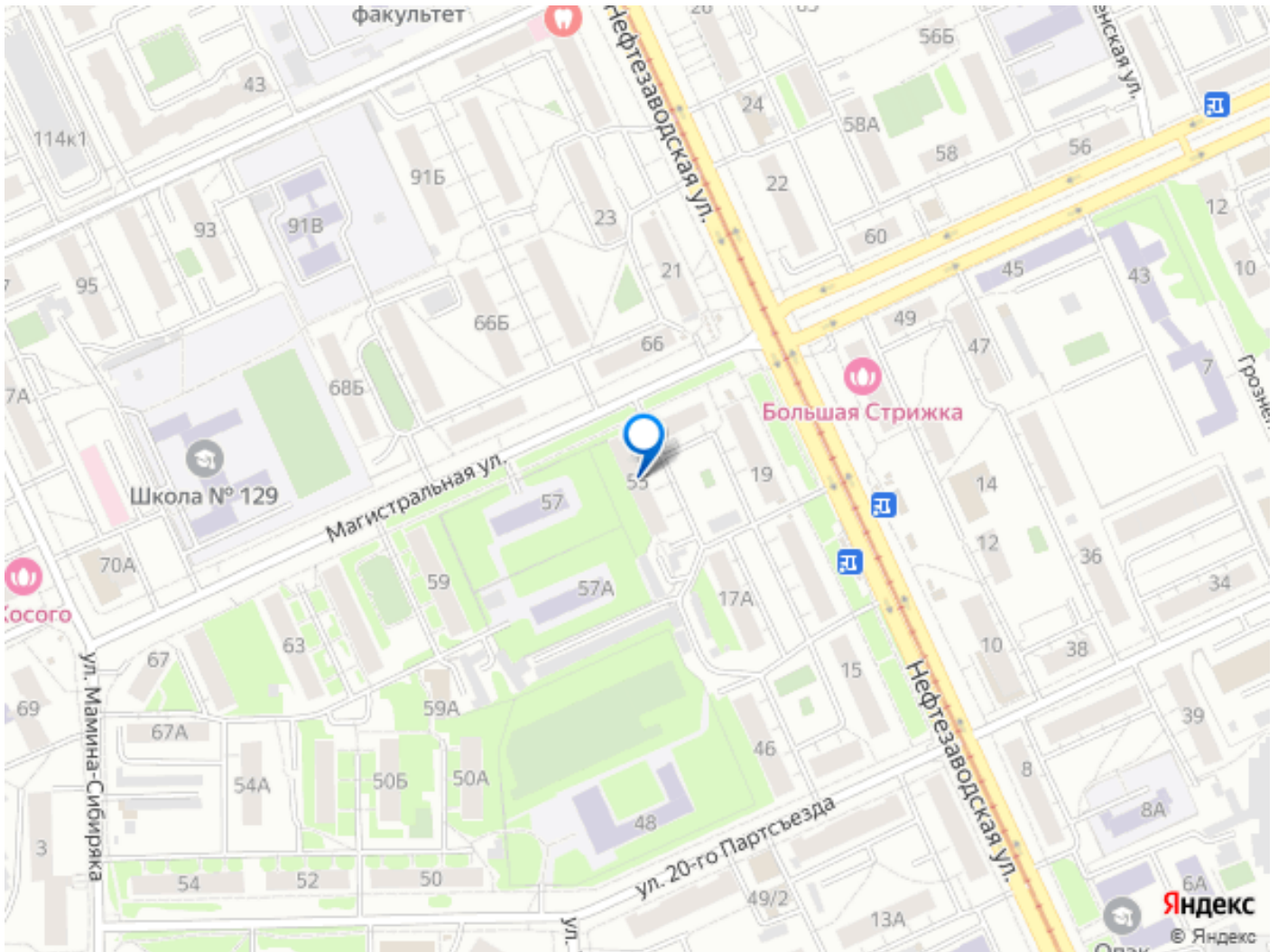
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается двушечка на второй линии от ул Нефтезаводской. Тихий спальный уголок, утопающий в зелени и цветах. Имеется обустроенная детская площадка и своё парковочное место. Остановка за домом. Гимназия 123 находится в соседнем дворе. Множество магазинов и отличная транспортная доступность. Квартира неугловая, находится на комфортом третьем этаже. Очень теплая, зимой даже перекрывали радиаторы, чтобы было не так жарко. В доме по программе капремонта были заменены все коммуникации в системе отопления, горячего и холодного водоснабжения. В ближайших планах ремонт в подъездах. В квартире имеются счётчики на газ, холодную и горячую воду. Водонагреватель остаётся новым хозяевам. Сантехника находится в идеальном состоянии. Ванная чугунная, новая. В квартире сделан качественный ремонт «для себя». Хозяин с руками, поэтому все стены выровнены, потолок не отличить от натяжного, двери закрываются-открываются, плитка в ванной уложена качественно и тд. Балкон застеклен и имеет удобные полочки для хранения. Также в подвале дома имеется индивидуальная овощная ячейка. Хозяева квартирой довольны, но появилась необходимость расширяться, поэтому сделка альтернативная. Себе вариант уже нашли. Готовы показать в любое время. Документы готовы. Обременений и долгов нет. Ждём

покупателей.





Move.ru - вся недвижимость России