

🕒 Создано: 10.10.2025 в 11:56

🔄 Обновлено: 10.10.2025 в 12:49

Ледон, Ледон

79136215826

**Омская область, Омск, улица Ишимская,
16**

3 399 000 ₺

Омская область, Омск, улица Ишимская, 16

Улица

[улица Ишимская](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.5 м²

Площадь кухни

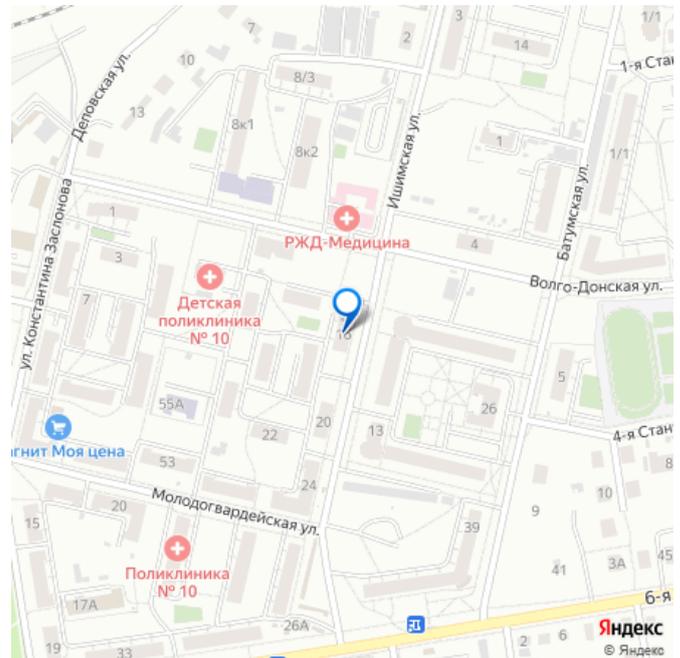
5.9 м²

Общая площадь

42.6 м²

Этаж

3/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Описание

Арт. 119800785 АН «Ледон» предлагает стать

собственником 2-комнатной аккуратной ,
комфортной, душевной квартиры в уютном
спокойном доме. Лучший вариант для семьи!
Общая площадь квартиры составляет 42,6 кв.
м., из которых 28,5 кв. м. приходится на
жилую площадь. Две смежные комнаты с
площадями 12,4 и 16,1 кв. м. идеально
подходят для различных жизненных
сценариев. Кухня площадью 5,9 кв. м. станет
местом для кулинарных экспериментов и
семейных ужинов. В квартире выполнен
косметический ремонт, установлены
современные окна ПВХ, установлены все
необходимые счетчики ГВС, ХВС, газ.
Наличие балкона добавляет дополнительное
пространство для отдыха и хранения.
Отдельный бонус: Вместительная кладовая!
Для автомобилистов: парковка позволит вам
не беспокоиться о месте для любимого
автомобиля. -Развитая инфраструктура и
хорошая транспортная развязка- Всё
необходимое для комфортного проживания:
поликлиника, РЖД-медицина, школы ,
детские сады, супермаркеты «Пятерочка»,
«Магнит», «Победа», множество продуктовых
и хозяйственных магазинов, ателье мод, ПВЗ
OZON и WB, Ледовый дворец, остановки
общественного транспорта. Остановка от
дома в 5 минутах ходьбы. Документы для
сделки готовы. Чистая продажа. Два
взрослых собственника.





