

🕒 Создано: 18.09.2025 в 10:26

Обновлено: 08.10.2025 в 16:49

Ледон, Ледон

79136215826

**Омская область, Омск, улица Ишимская,
16**

3 399 000 ₽

Омская область, Омск, улица Ишимская, 16

Улица

[улица Ишимская](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28.5 м²

Площадь кухни

5.9 м²

Общая площадь

42.6 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

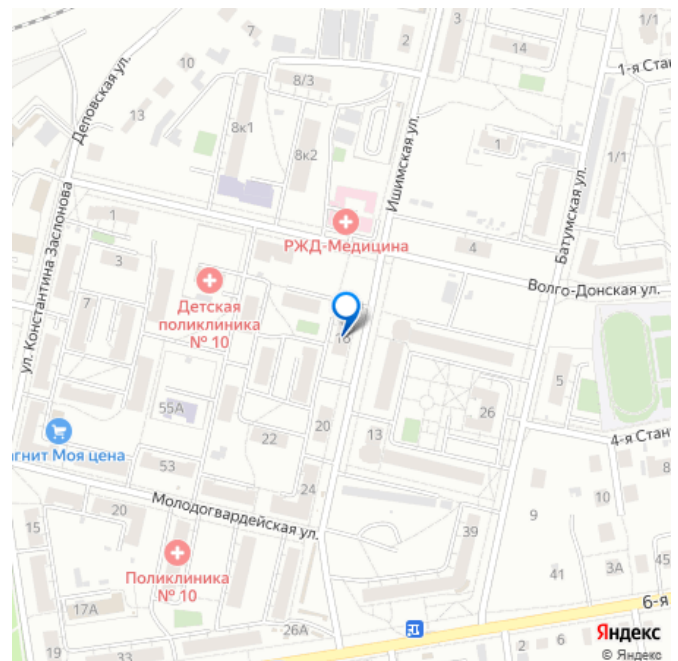
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

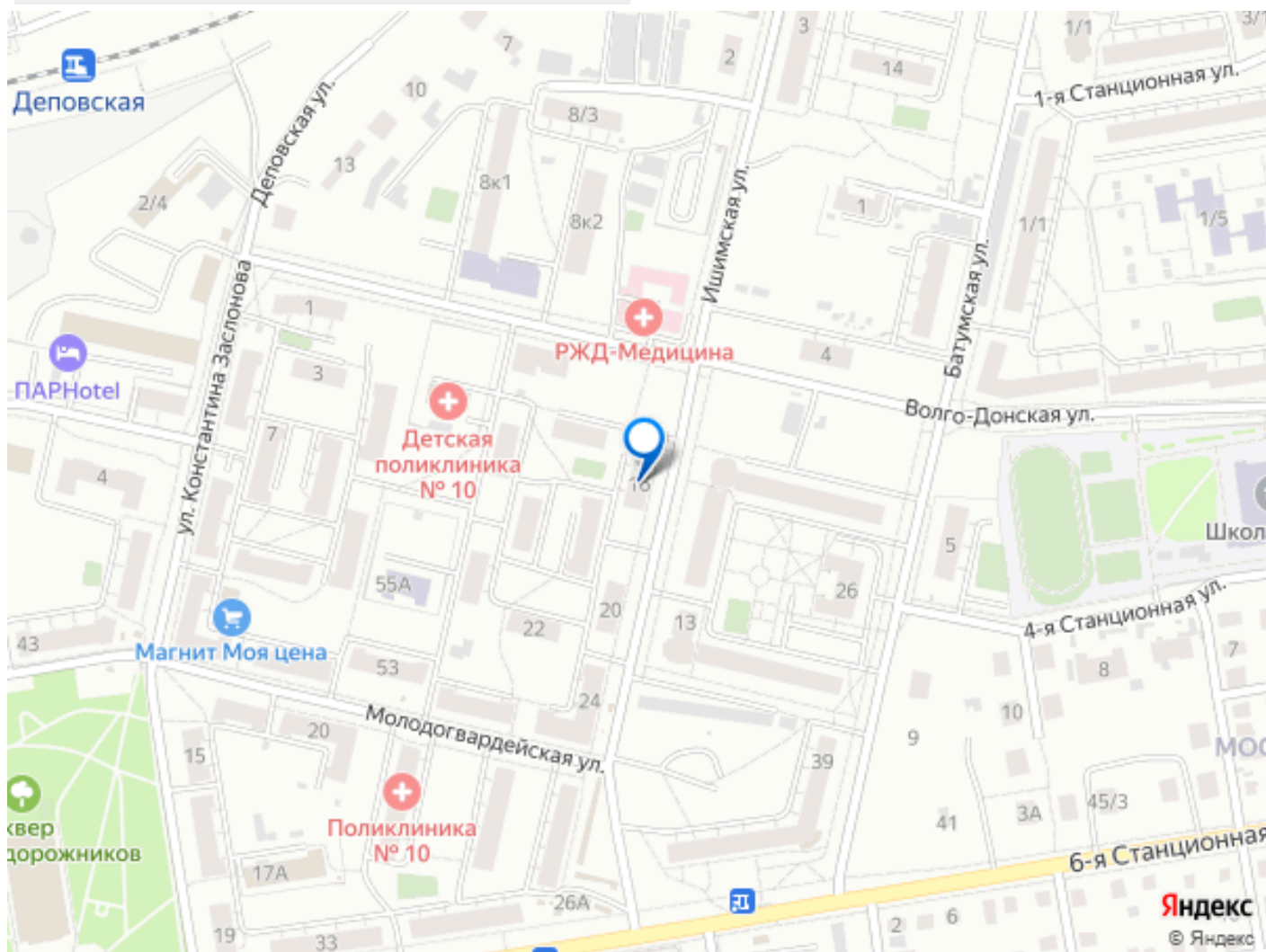
косметический

Описание

Арт. 117200533 АН «Ледон» предлагает стать собственником 2-комнатной аккуратной, комфортной, душевной квартиры в уютном спокойном доме. Лучший вариант для семьи! Общая площадь квартиры составляет 42,6 кв. м., из которых 28,5 кв. м. приходится на жилую площадь. Две смежные комнаты с площадями 12,4 и 16,1 кв. м. идеально подходят для различных жизненных сценариев. Кухня площадью 5,9 кв. м. станет местом для кулинарных экспериментов и семейных ужинов. В квартире выполнен косметический ремонт, установлены современные окна ПВХ, установлены все необходимые счетчики ГВС, ХВС, газ. Наличие балкона добавляет дополнительное пространство для отдыха и хранения. Отдельный бонус: Вместительная кладовая! Для автомобилистов: парковка позволит вам не беспокоиться о месте для любимого автомобиля. -Развитая инфраструктура и хорошая транспортная развязка- Всё необходимое для комфортного проживания: поликлиника, РЖД-медицина, школы, детские сады, супермаркеты «Пятерочка», «Магнит», «Победа», множество продуктовых и хозяйственных магазинов, ателье мод, ПВЗ OZON и WB, Ледовый дворец, остановки общественного транспорта. Остановка от дома в 5 минутах ходьбы. Документы для сделки готовы. Чистая продажа. Два

взрослых собственника.





Move.ru - вся недвижимость России