

Создано: 07.08.2025 в 11:02

Обновлено: 20.09.2025 в 18:28

**Омская область, Омск, улица 22 Апреля,
53**

4 200 000 ₽

Омская область, Омск, улица 22 Апреля, 53

Улица

[улица 22 Апреля](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

6.9 м²

Общая площадь

42.6 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

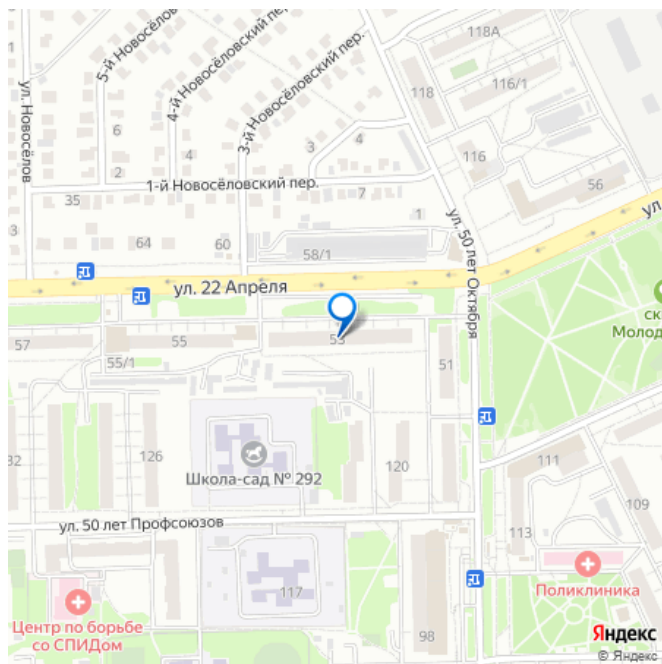
Покупка в ипотеку

<https://omsk.move.ru/objects/9283959967>

**Юлия Владимировна Сысолятина,
Этажи Омск**

79835208983

для заметок



да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уютная, светлая квартира расположена в жилом районе с развитой инфраструктурой и удобной транспортной доступностью.

Планировка включает 2 изолированные комнаты, что обеспечивает комфортное проживание для семьи. Из окон открывается панорамный вид на город и закат. В квартире проведен косметический ремонт:

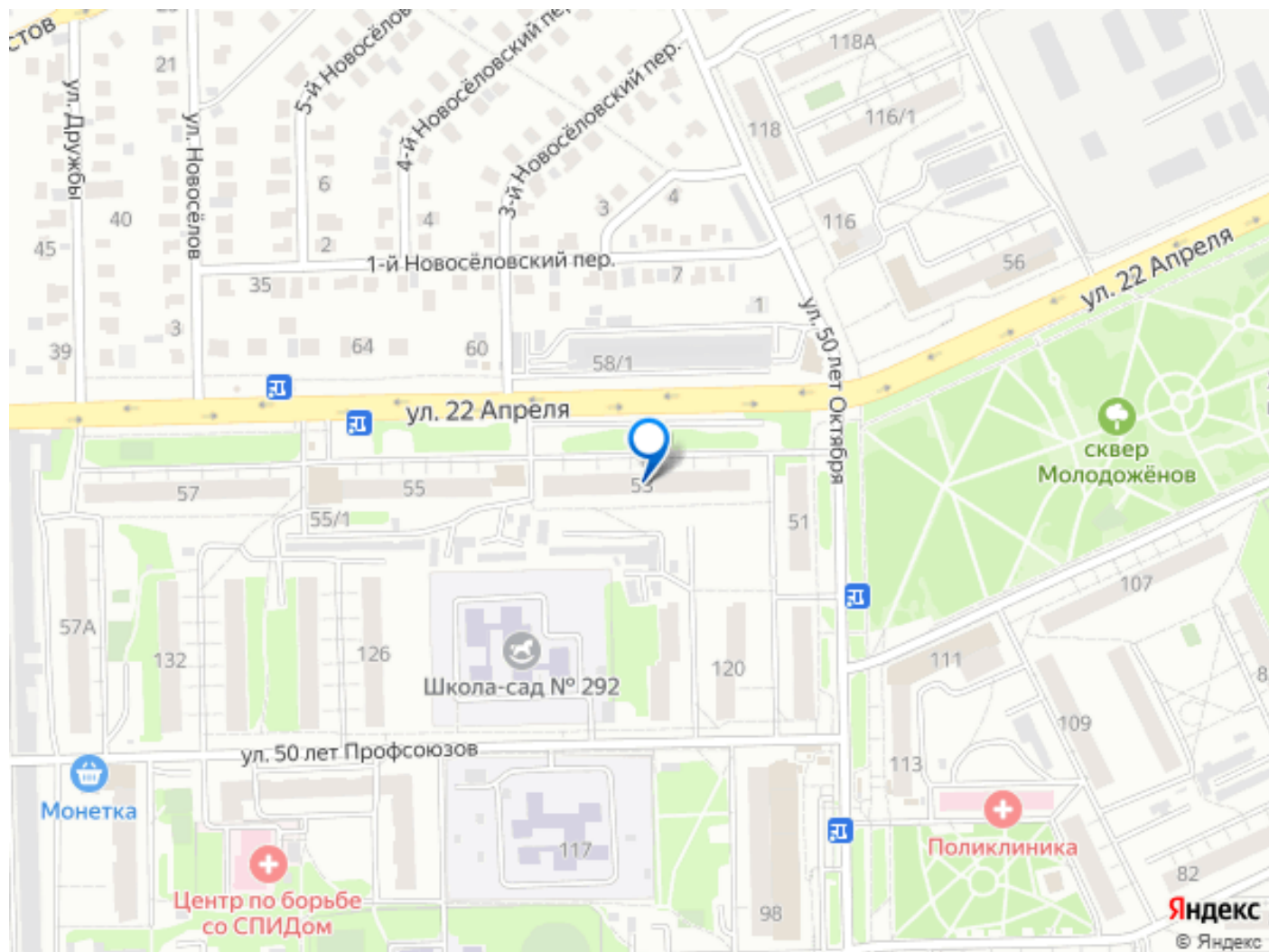
установлены новые деревянные окна, стены оклеены обоями, потолки отштукатурены, полы покрыты линолеумом. Санузел отделан кафельной плиткой, состояние сантехники хорошее. Часть мебели остается в

собственности нового владельца. Объект представляет интерес как для собственного проживания, так и для инвестиций — квартира сдается ответственным

арендаторам, что гарантирует стабильный доход. Дом находится в спокойном районе с доброжелательными соседями. В шаговой доступности расположены детский сад, школа, торговый центр «Весенний», супермаркет «Пятерочка» и сквер

Молодоженов. Остановка общественного транспорта в двух минутах ходьбы, что обеспечивает быстрый выезд в центр города и к основным магистралям. Звоните, отвечу на все интересующие Вас вопросы! Код пользователя: 13617 Номер в базе: 9226751





Move.ru - вся недвижимость России