

Ирина Звягинцева, ГЮЦН Эталон

79136214002

Создано: 13.10.2025 в 12:21

Обновлено: 13.10.2025 в 15:34

**Омская область, Омск, улица
Комсомольский Городок, 6А**

4 000 000 ₽

Омская область, Омск, улица Комсомольский Городок, 6А

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6.5 м²

Общая площадь

42.5 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

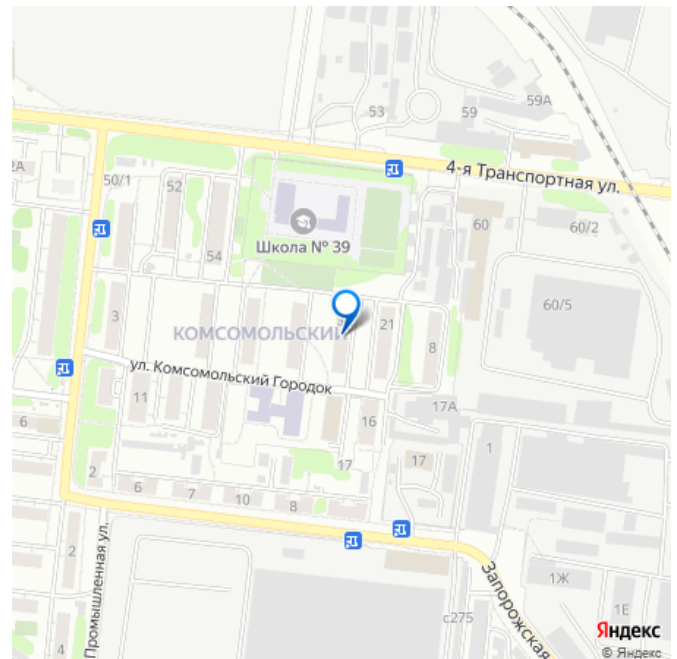
совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся 2-комнатная квартира в кирпичном доме Это квартира - подарит свободу действий и возможность обустроить своё личное пространство под свои потребности. - Потенциал для перепланировки — 42,5 м² с изолированными комнатами и балконом. Пространство можно трансформировать под индивидуальные запросы: объединить зоны, создать современный дизайн. - В квартире окна ПВХ, ванная отделана плиткой. - Надёжный кирпичный дом. В текущем году были проведены масштабные работы по ремонту инженерно-технических сетей дома, включая системы водоснабжения, отопления и электроснабжения. Кроме того, крыша была обновлена в 2020 году. - Ухоженный дом — чистый подъезд, стабильное коммунальное обслуживание. - Удачное расположение — район с развитой инфраструктурой: магазины, аптеки, школа и детский сад в шаговой доступности. Рядом — производственные предприятия, что идеально для специалистов, ценящих экономию времени на дорогу. - Отличная транспортная доступность: в 5 минутах пешком остановка общественного транспорта. Быстрый выезд на ул. Богдана Хмельницкого. Покупателю поможем в одобрении ипотеки под наиболее выгодный процент, в том числе и с использованием материнского капитала! Наша компания является официальным партнёром всех

банков города, благодаря чему для наших клиентов ипотечная ставка будет меньше от 0,3% до 0,6% за счёт наших партнёрских привилегий. При необходимости сможем быстро и выгодно продать Ваш объект и подобрать лучший обменный вариант. Гарантируем юридически безопасное и комфортное сопровождение сделки. Агентство недвижимости ГЮЦН ЭТАЛОН оказывает полный комплекс услуг на рынке недвижимости уже более 20 лет и является действующим членом Омского Союза риэлторов, Российской Гильдии риэлторов. Звоните, будем рады показать квартиру в удобное для Вас время!



