

🕒 Создано: 02.10.2025 в 09:04

Обновлено: 27.10.2025 в 10:17

Нина Геннадьевна Козякова, Этажи
Омск

79136102485

**Омская область, Омск, Ленинградская
площадь, 1**

4 950 000 ₽

Омская область, Омск, Ленинградская площадь, 1

Квартира

Количество комнат



Высота потолков

2

Площадь кухни

2.5 м

Общая площадь

10 м²

Этаж

42.5 м²

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Вид из окна

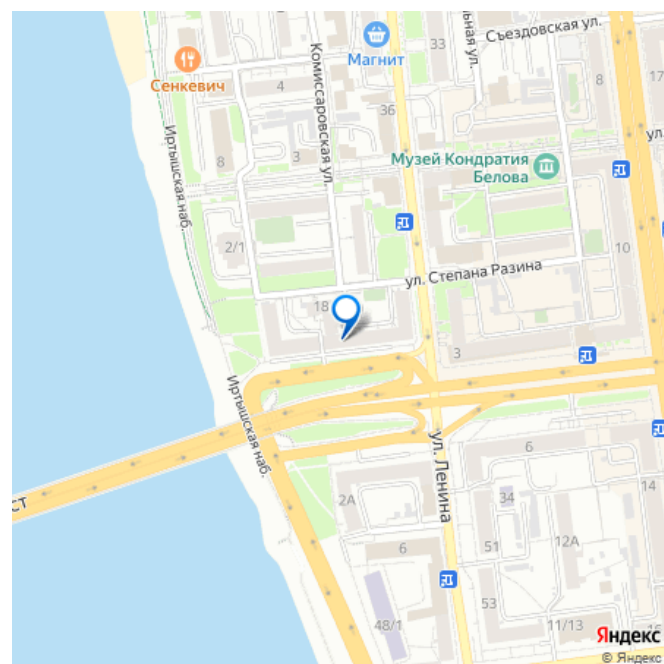
во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

для заметок



да

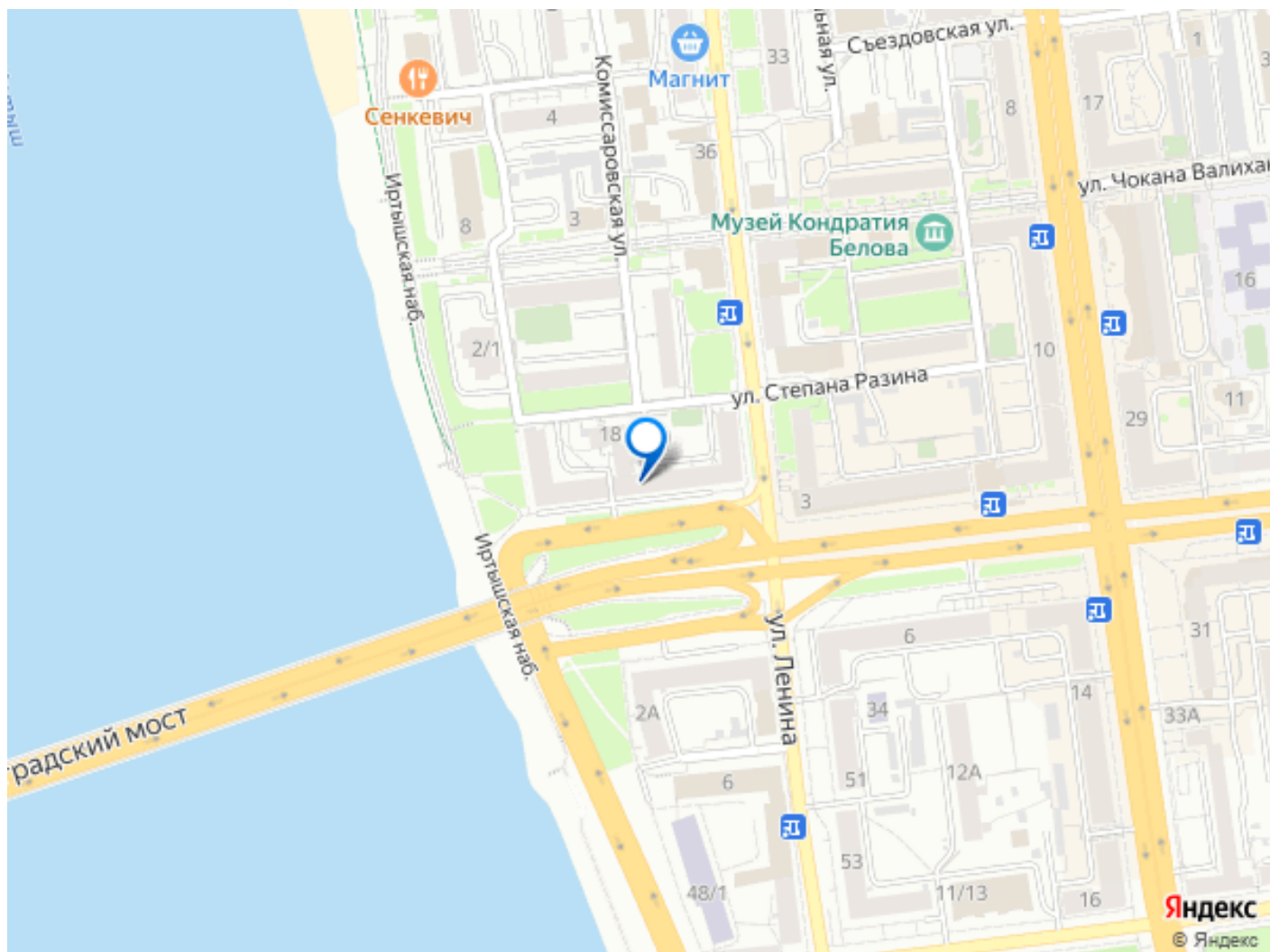
возможна ипотека, парковка

Описание

Продается двухкомнатная квартира в кирпичном доме в самом центре города. Четвертый этаж, балкон, совмещенный санузел, установлены счетчики. Окна выходят во двор. Квартира с узаконенной перепланировкой, требует ремонта. Огороженная территория, вход во двор через калитку с домофоном, парковка под шлагбаумом, детская площадка во дворе. В шаговой доступности остановки «Голубой огонек» и «Жемчужина», набережная Иртыша, Куйбышевский пляж, улица Валиханова с фонтанами и зонами отдыха, магазины «Магнит», «Пятерочка» и другие супермаркеты. Рядом три детских сада, школа 37 и лицей 64. Отличная транспортная развязка, рядом остановки с большим выбором общественного транспорта, можно уехать в любую часть города. Поможем оформить ипотеку по сниженным ставкам. Гарантируем юридическую и финансовую чистоту сделки. Код пользователя: 148172
Номер в базе: 9898850







Move.ru - вся недвижимость России