

 Создано: 12.09.2025 в 11:12
Обновлено: 11.10.2025 в 12:59

Собственник
79136606941

**Омская область, Омск, Ленинградская
площадь, 1**

5 000 000 ₽

Омская область, Омск, Ленинградская площадь, 1

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

28.5 м²

Площадь кухни

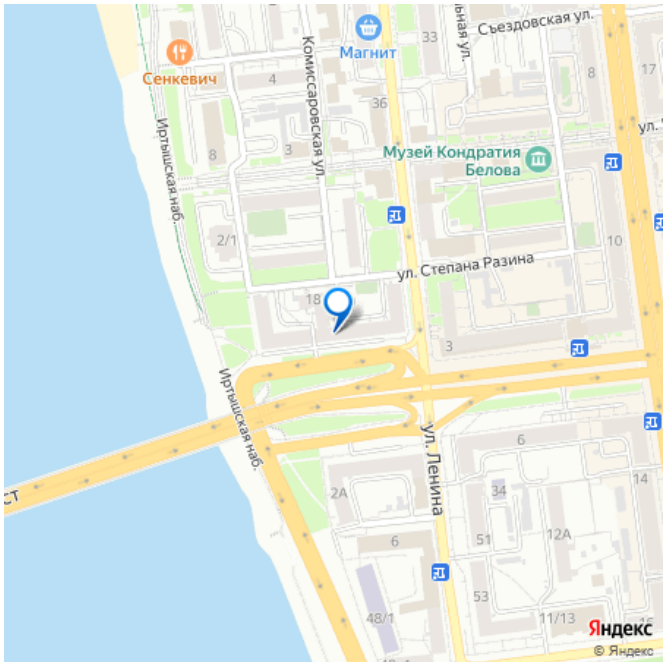
5.9 м²

Общая площадь

42.5 м²

Этаж

4/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

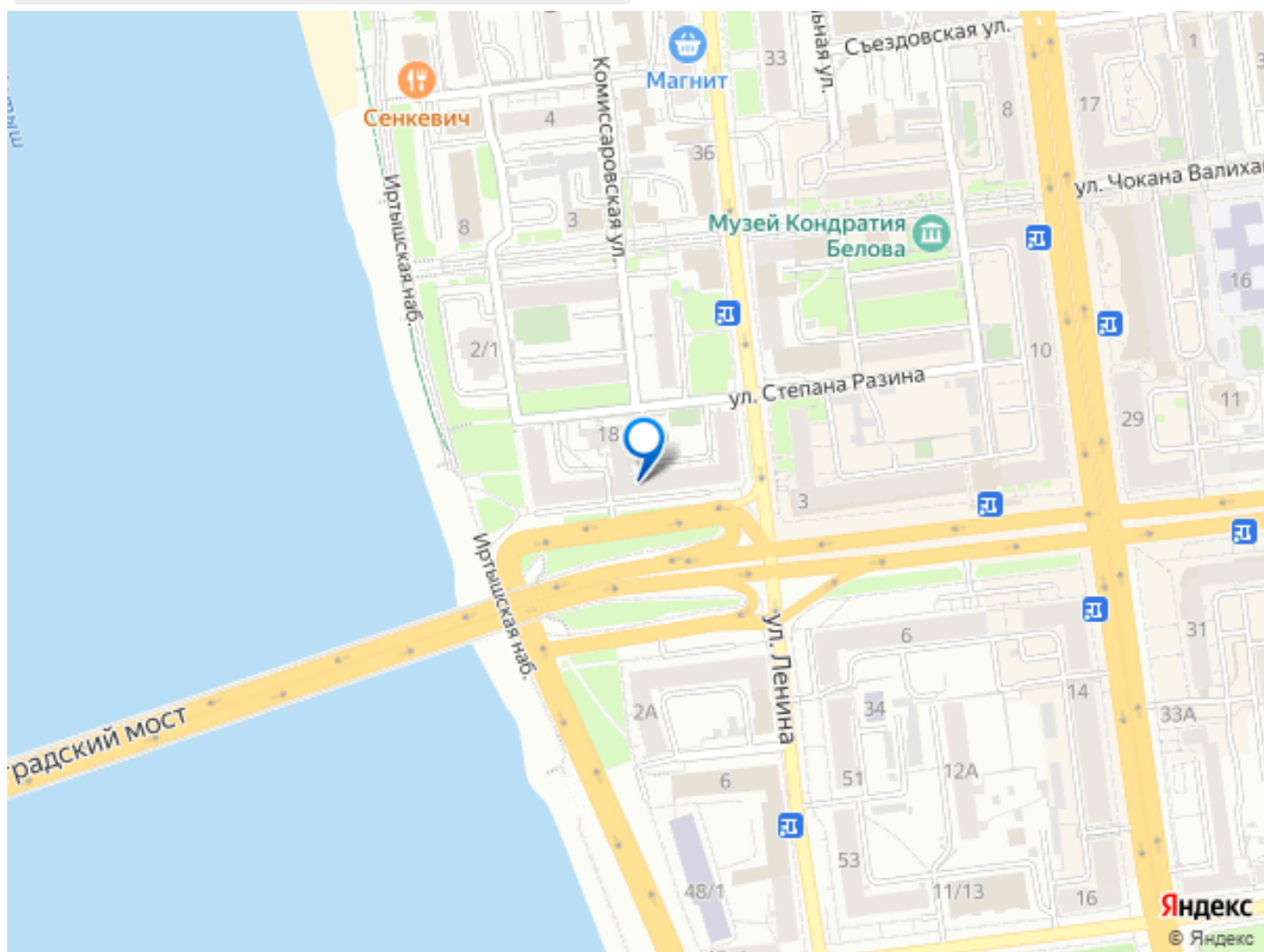
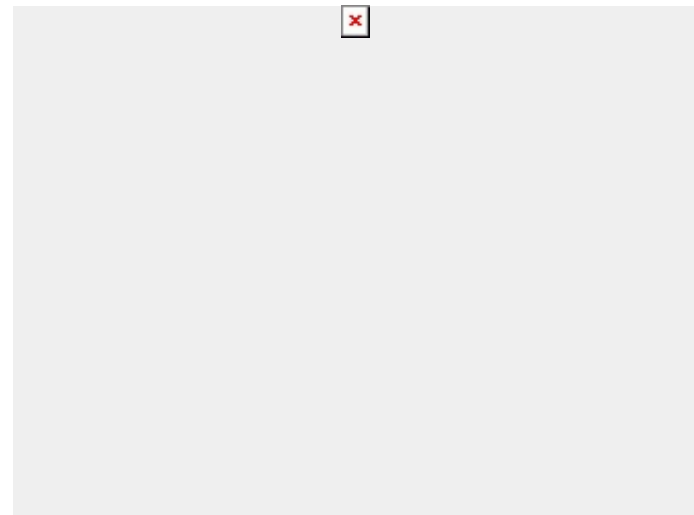
возможна ипотека, лифт

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в самом сердце Омска, на Ленинградской площади. Общая площадь квартиры составляет 42.5 кв. м, жилая — 28.5 кв. м, кухня — 5.9 кв. м. Расположена на 4-м этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 1961 году. Высота потолков — 2.6 метра, есть балкон с видом на тихий двор. Квартира с косметическим ремонтом, готова к проживанию. Комнаты светлые и просторные, идеальны для комфортной жизни. Санузел совмещенный, в хорошем состоянии. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и уединение. Дом в хорошем состоянии, кирпичный, что говорит о его надежности и долговечности. В шаговой доступности находятся школы, детские сады и клиники, что очень удобно для семей с детьми. Рядом также множество магазинов, где можно купить все необходимое для жизни. Хорошая транспортная доступность: рядом остановки общественного транспорта, откуда можно быстро добраться до любой части города. Квартира продается от собственника, без обременений, что значительно ускоряет процесс сделки. Возможна покупка в ипотеку. Юридически чистая сделка, все документы готовы к подписанию. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры! Звоните и

записывайтесь, чтобы оценить все
достоинства этого предложения лично.





Move.ru - вся недвижимость России