

🕒 Создано: 25.06.2025 в 09:40

🔄 Обновлено: 03.10.2025 в 11:59

Омская область, Омск, улица Гуртьева, 27

3 350 000 ₺

Омская область, Омск, улица Гуртьева, 27

Улица

[улица Гуртьева](#)

<https://omsk.move.ru/objects/9284273059>

Александр Александрович Балякин,

Этажи Омск

79136609476

для заметок

Квартира



Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

25.7 м²

Площадь кухни

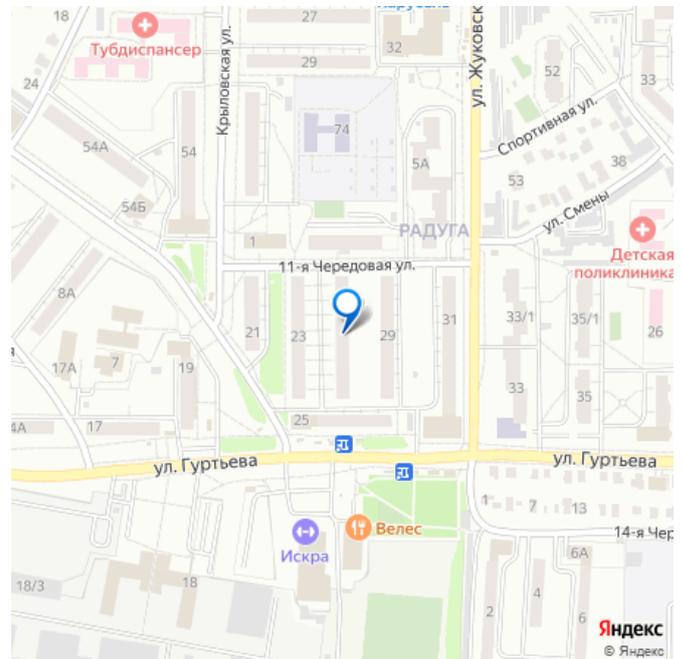
6.5 м²

Общая площадь

42.5 м²

Этаж

4/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

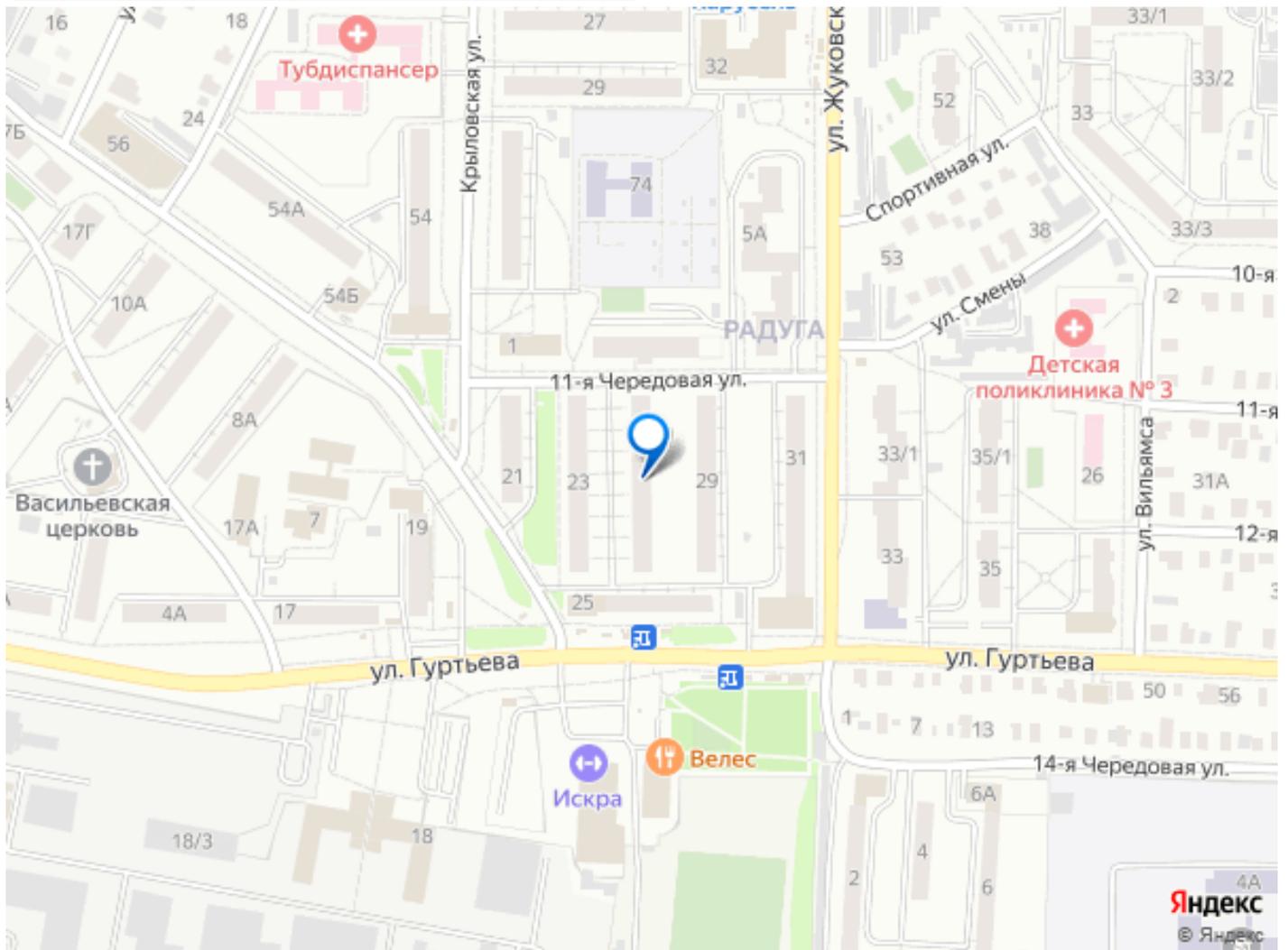
возможна ипотека

Описание

Уважаемые покупатели, предлагаем рассмотреть вариант покупки двухкомнатной квартиры, расположенной в микрорайоне Радуга города Омска. Квартира расположена на четвертом этаже пятиэтажного панельного дома 1971 года постройки. Общая площадь квартиры 42,5 кв.м., площадь кухни 6,5 кв.м. Комнаты смежные, вход во вторую комнату через зал. В квартире требуется косметический ремонт. Установлены окна ПВХ. Санузел отдельный, коммуникации заменены, установлены счетчики воды. Балкон застеклен. Развитая инфраструктура: в шаговой доступности остановка общественного транспорта «Полторацкого», конечная остановка «ПО «Иртыш». Детские сады 12, 21, 302, гимназия 76, средняя образовательная школа 3. Городская поликлиника 3. Спортивный комплекс «Иртыш». Сети супермаркетов «Магнит», «Пятерочка», парикмахерские, салоны красоты, и все то, что необходимо для комфортной жизни. Поможем бесплатно оформим ипотеку под процентную от 14,99% годовых, т.к. работает партнерская программа для клиентов «Этажей»! Поможем с организацией сделки «Под ключ» - от просмотра до получения Вами ключей и документов на Вашу новую квартиру осуществим юридическую проверку всех документов и обеспечим безопасность покупки. Компания «Этажи» отвечает

материально и юридически перед своими клиентами за результат сделки, соответственно гарантирует полную безопасность и комфорт! По всем вопросам звоните. Код пользователя: 78883 Номер в базе: 4481901





Move.ru - вся недвижимость России