

🕒 Создано: 10.07.2025 в 07:16

🔄 Обновлено: 27.09.2025 в 07:36

Прогресс, Прогресс

79136701317

**Омская область, Омск, Ленинградская
площадь, 1**

6 450 000 ₺

Омская область, Омск, Ленинградская площадь, 1

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

28.4 м²

Площадь кухни

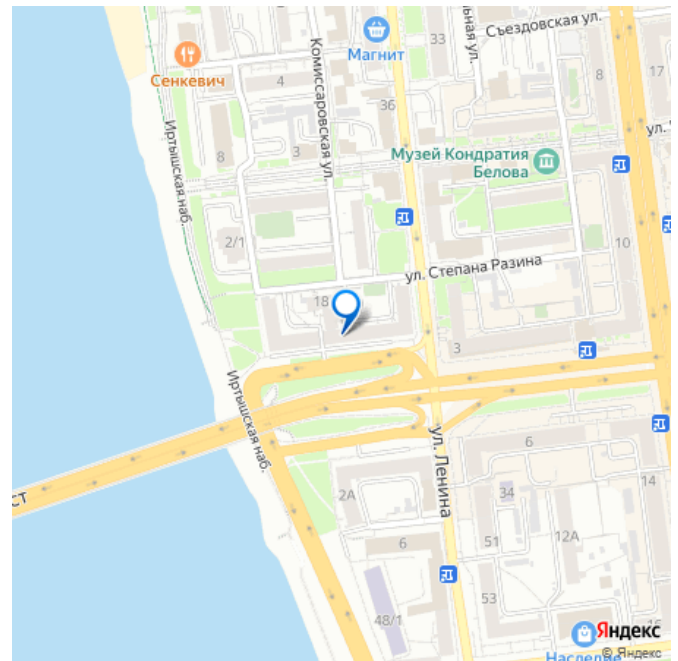
5.9 м²

Общая площадь

42.5 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

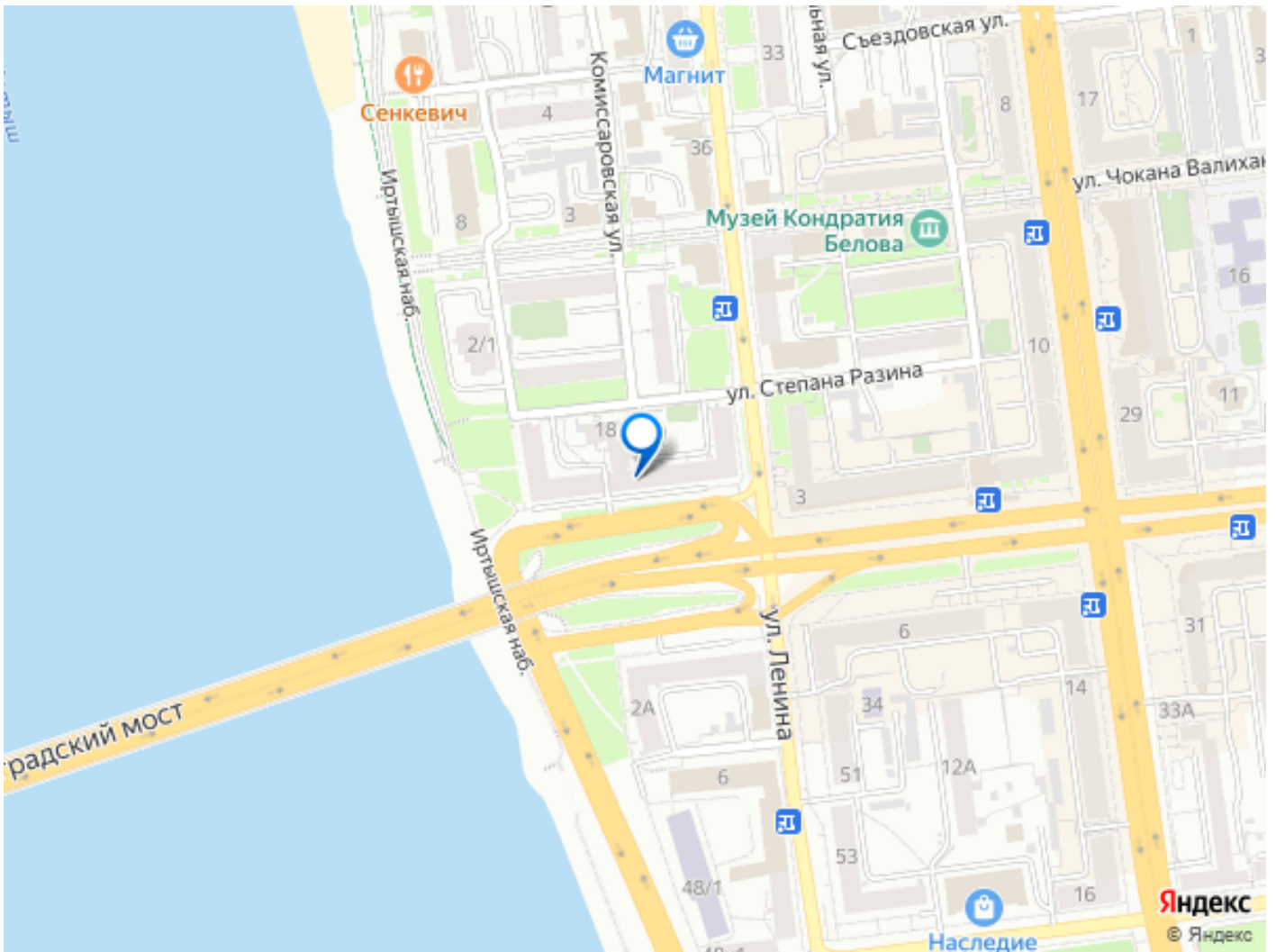
возможна ипотека, лифт

Описание

Агентство недвижимости Прогресс предлагает к покупке 2-комнатную квартиру в историческом центре города на 5 этаже. Не угловая. Дом теплый. В квартире сделан качественный капитальный ремонт, закончен в 2025г. Менялось абсолютно все. Ровные стены и натяжные потолки, новые межкомнатные двери, ламинат повышенной износостойкости. Дорогие материалы. Полная замена электрики и сантехники. Установлены приборы учета. Новый кухонный гарнитур с встроенной варочной поверхностью, духовым шкафом и вытяжкой. Есть гардеробная. В квартире светло, уютно. Окна выходят во двор-отсутствует шум от магистрали. Тихий, чистый подъезд. Дом и закрытый двор поддерживаются в порядке. В 2009 году проводился капитальный ремонт кровли и всех ресурсоснабжающих систем дома. В 2019 году-ремонт фасада. Есть места для парковки авто. В шаговой доступности остановки транспорта Голубой огонек, Дом актера, магазины сети Магнит, Пятерочка, ТК Казачья слобода, рынок, прочие продуктовые и промышленные магазины, детский сад 246, школа 37, учреждения культуры и учебные заведения, прогулочная зона набережной р. Иртыш, места для отдыха. Выезд в любую точку города. Чистая продажа. Без долгов. Свободна. Один взрослый собственник.

Средства МСК для приобретения квартиры не использовались. Добавьте эту квартиру в избранное! Помощь в получении ипотеки, в том числе с проблемной кредитной историей и возрастным заемщикам, по сниженной партнерской ставке. Наши партнеры-ведущие банки города Омска, поэтому мы оформляем ипотеку по сниженным ставкам сразу в нескольких банках, что значительно экономит Ваше время и деньги.





Move.ru - вся недвижимость России