О Создано: 10.07.2025 в 07:16

Обновлено: 22.10.2025 в 10:02

## Омская область, Омск, Ленинградская площадь, 1

# 6 200 000 ₽

Омская область, Омск, Ленинградская площадь, 1

### Квартира

Количество комнат

Высота потолков

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

Детали объекта

Тип сделки

Продам

5/5

Раздел

**Квартиры** 

Тип балкона

балкон

Тип санузла

Вид из окна

совмещенный

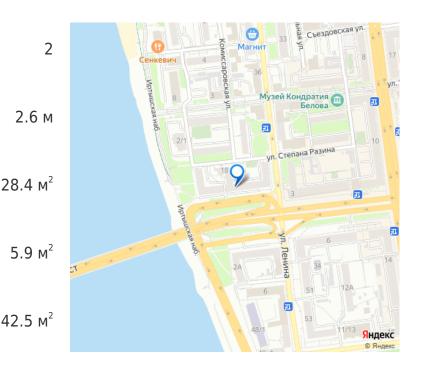
Прогресс, Прогресс

## 79136701317



https://omsk.move.ru/objects/9282730137





Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

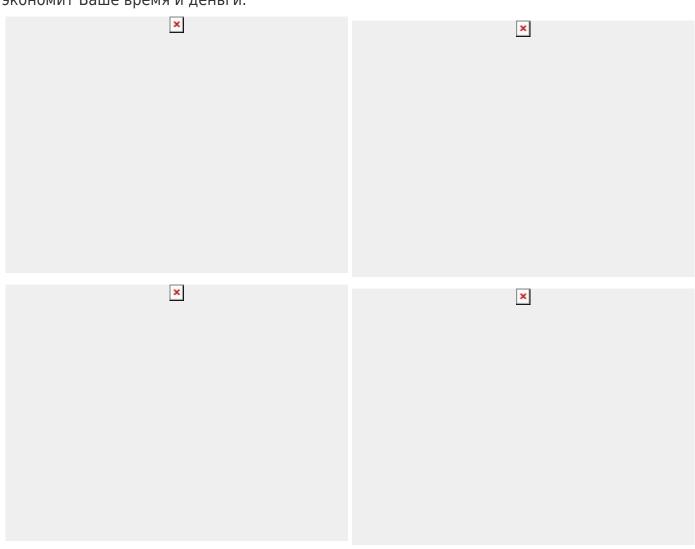
да

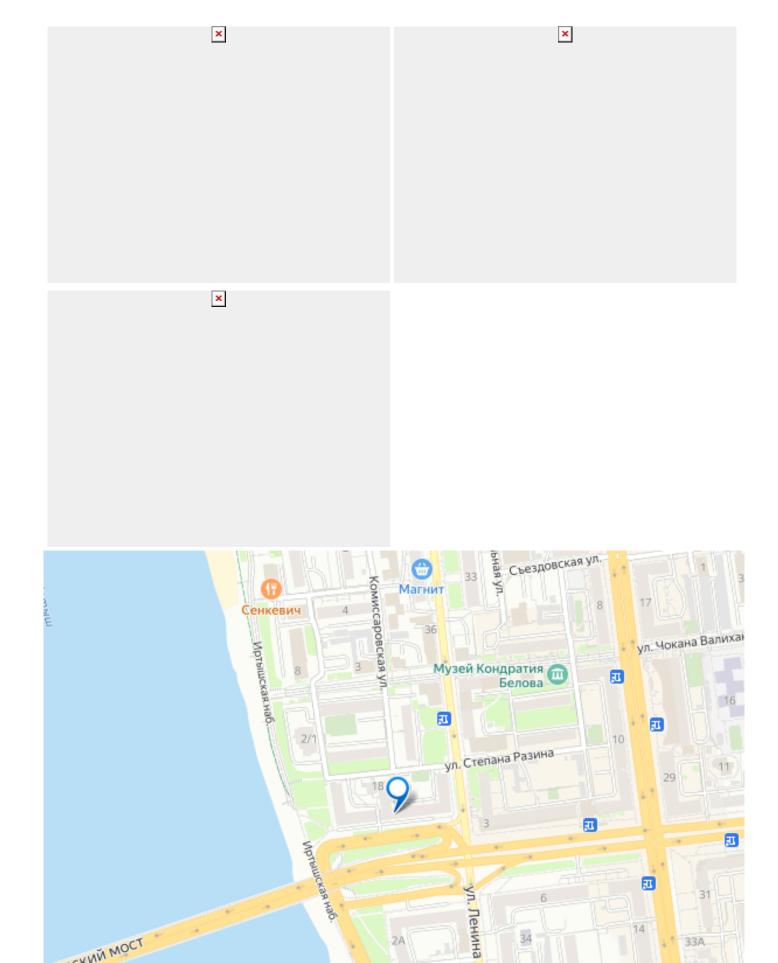
возможна ипотека, лифт

#### Описание

Цена снижена до 31 октября! Агентство недвижимости Прогресс предлагает к покупке 2-комнатную квартиру в историческом центре города на 5 этаже. Не угловая. Дом теплый. В квартире сделан качественный капитальный ремонт, закончен в 2025г. Менялось абсолютно все. Ровные стены и натяжные потолки, новые межкомнатные двери, ламинат повышенной износостойкости. Дорогие материалы. Полная замена электрики и сантехники. Установлены приборы учета. Новый кухонный гарнитур с встроенной варочной поверхностью, духовым шкафом и вытяжкой. Есть гардеробная. В квартире светло, уютно. Окна выходят во двор-отсутствует шум от магистрали. Тихий, чистый подъезд. Дом и закрытый двор поддерживаются в порядке. В 2009 году проводился капитальный ремонт кровли и всех ресурсоснабжающих систем дома. В 2019 году-ремонт фасада. Есть места для парковки авто. В шаговой доступности остановки транспорта Голубой огонек, Дом актера, магазины сети Магнит, Пятерочка, ТК Казачья слобода, рынок, прочие продуктовые и промышленные магазины, детский сад 246, школа 37, учреждения культуры и учебные заведения, прогулочная зона набережной р. Иртыш, места для отдыха. Выезд в любую точку города. Чистая продажа. Без долгов.

Свободна. Один взрослый собственник.
Средства МСК для приобретения квартиры не использовались. Добавьте эту квартиру в избранное! Помощь в получении ипотеки, в том числе с проблемной кредитной историей и возрастным заемщикам, по сниженной партнерской ставке. Наши партнеры-ведущие банки города Омска, поэтому мы оформляем ипотеку по сниженным ставкам сразу в нескольких банках, что значительно экономит Ваше время и деньги.





2A

34

51

53

11/13

83

33A

Яндекс ® Яндекс

радский мост

Move.ru - вся недвижимость России