

Создано: 08.10.2025 в 08:53

Обновлено: 08.10.2025 в 09:03

**Омская область, Омск, проспект
Менделеева, 32Б**

4 835 000 ₽

Омская область, Омск, проспект Менделеева, 32Б

Улица

[проспект Менделеева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.54 м

Жилая площадь

26 м²

Площадь кухни

5.8 м²

Общая площадь

42.4 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

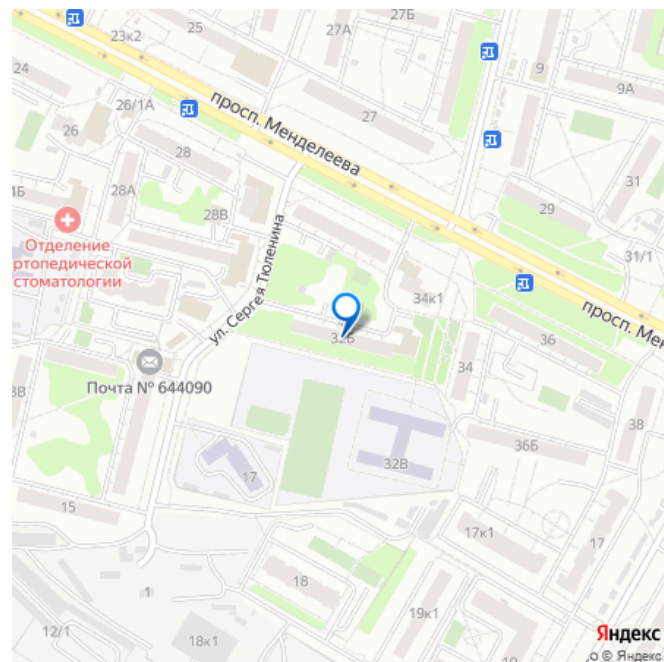
Тип санузла

<https://omsk.move.ru/objects/9285587821>

Омск Риэлт, Омск Риэлт

**79139704637,7913640
2960**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

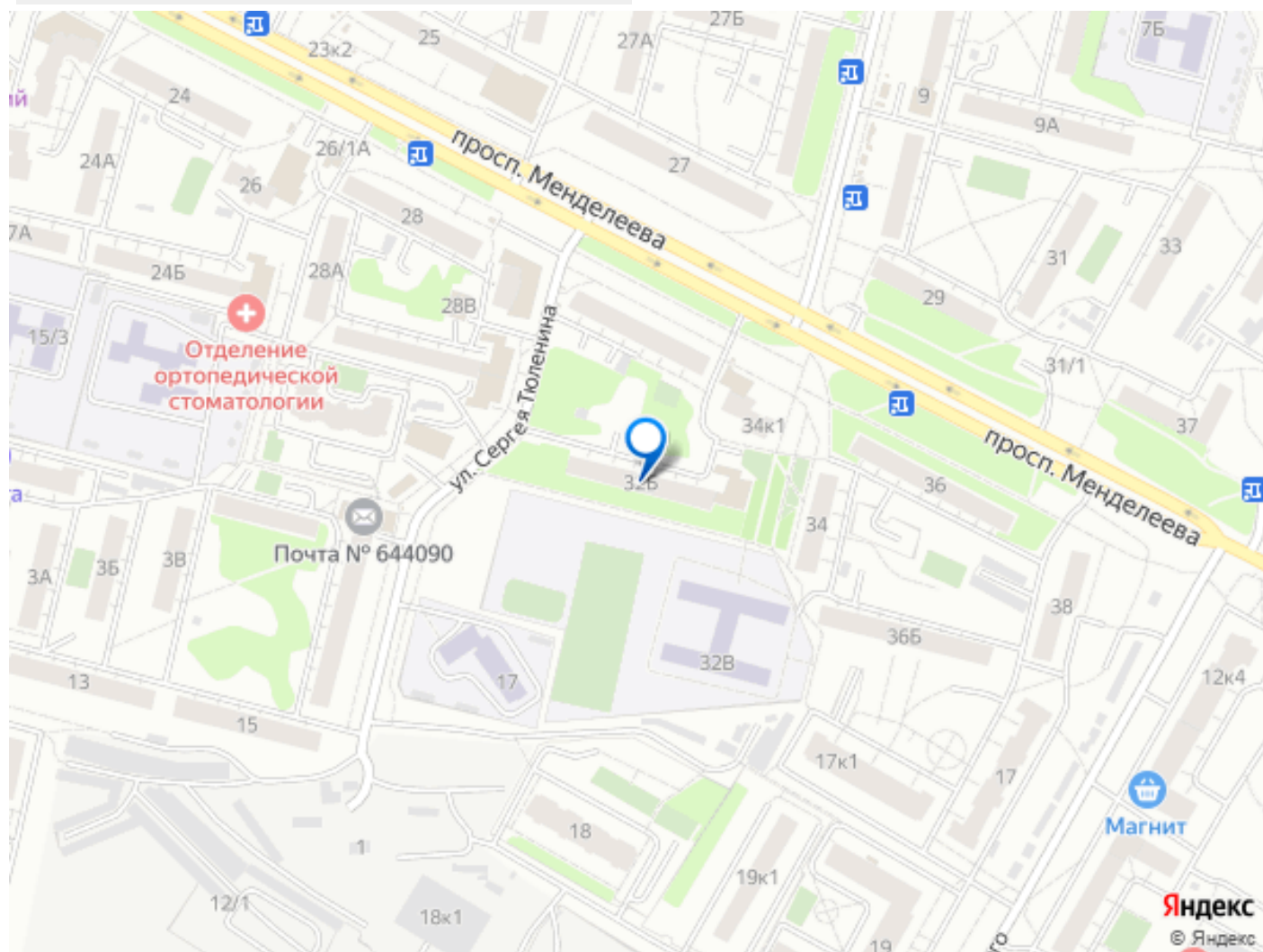
Просторная двухкомнатная квартира общей площадью 42,4 кв. м расположена на 3 этаже 5-этажного панельного дома. Жилая площадь составляет 26 кв. м, а кухня — 5,8 кв. м.

Квартира идеально подходит для семейной жизни благодаря удачной планировке и уютной атмосфере. Высота потолков — 2,54 м. Окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. В квартире сделан косметический ремонт, который позволяет сразу заехать и жить без дополнительных вложений. Есть балкон, отделан деревом. Санузел совмещен. Дом был построен в 1972 году и находится в хорошем состоянии. Для автомобилей предусмотрена наземная парковка, что избавит вас от поиска места для своего транспортного средства.

Расположение дома порадует развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы и детские сады — отличное решение для семей с детьми. Рядом также есть клиники и магазины, что делает жизнь комфортной и удобной. Удобная транспортная доступность позволит быстро добраться до любой точки города. Продажа квартиры осуществляется по договору купли-продажи. Обременений на объекте нет, поэтому сделка пройдет быстро и без лишних

хлопот. Ипотека возможна, что делает
покупку ещё доступнее. В данный момент
уже в квартире никто не проживает и не
зарегистрирован, ключи у сотрудника, офис
рядом. Приглашаем вас на просмотр .
Звоните и записывайтесь на удобное для вас
время!





Move.ru - вся недвижимость России