

🕒 Создано: 17.06.2025 в 13:24

Обновлено: 15.10.2025 в 20:38

**Собственник**

**79835212368**

**Омская область, Омск, улица 5-я Линия,  
227**

**4 800 000 ₽**

Омская область, Омск, улица 5-я Линия, 227

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

28.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

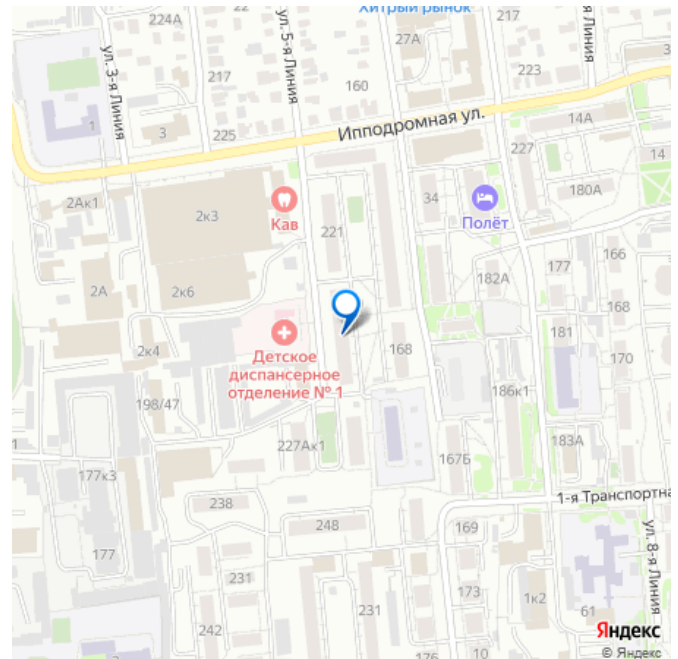
6.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира площадью 42,4 кв. м в кирпичном доме на улице 5-я Линия, 227 в Омске. Квартира расположена на 4-м этаже 5-этажного дома, построенного в 1968 году. Высота потолков — 2,7 метра, окна выходят во двор, что создает спокойную и тихую атмосферу. В квартире есть просторная жилая зона площадью 28,5 кв. м и кухня размером 6,6 кв. м. Санузел совмещенный, что удобно для небольшой семьи. Квартира без ремонта, поэтому у вас есть возможность сделать все на свой вкус и создать идеальное пространство для жизни. Также имеется застекленный балкон, где можно обустроить уютное место для отдыха. Установлены счётчики воды и газа, чугунные радиаторы отопления, есть встроенная мебель в коридоре, на кухне, в комнатах. Установлена сигнализация. Дом находится в хорошем состоянии, благодаря надежной кирпичной конструкции. Парковка рядом с домом, поэтому можно без проблем оставить автомобиль. В шаговой доступности расположены школы, детские сады, клиники и магазины, что делает проживание комфортным и удобным для семей с детьми. Удобная транспортная доступность: рядом остановки общественного транспорта, откуда легко добраться до любой точки города. Это

идеальное место для тех, кто ценит комфорт городской жизни и при этом хочет находиться в спокойной части города. Квартира продается от собственника, юридически чистая, без обременений. Возможна продажа в ипотеку, что облегчает покупку. Все документы готовы к сделке. Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества квартиры лично. Альтернативно. Рассматривается вариант обмена на 1но комнатную квартиру на левом берегу , район метромост/ мост в нефтяники/ не 1й , не последний этажи, наличие лифта обязательно. Также рассматриваю вариант сдачи квартиры в найм на длительный срок семье, по договору аренды, условия оговариваются дополнительно. Стоимость аренды 20000р. в мес. Пишите в чат , читаю в течении 3 х дней





