

🕒 Создано: 01.04.2025 в 08:46
Обновлено: 22.09.2025 в 11:00

Собственник

79136416149

**Омская область, Омск, набережная
Иртышская, 19**

5 300 000 ₽

Омская область, Омск, набережная Иртышская, 19

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

42.4 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

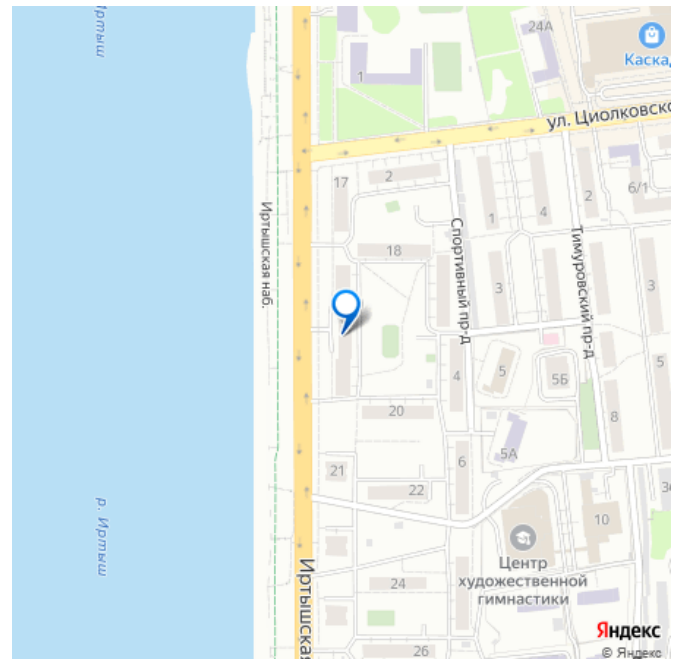
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



Покупка в ипотеку

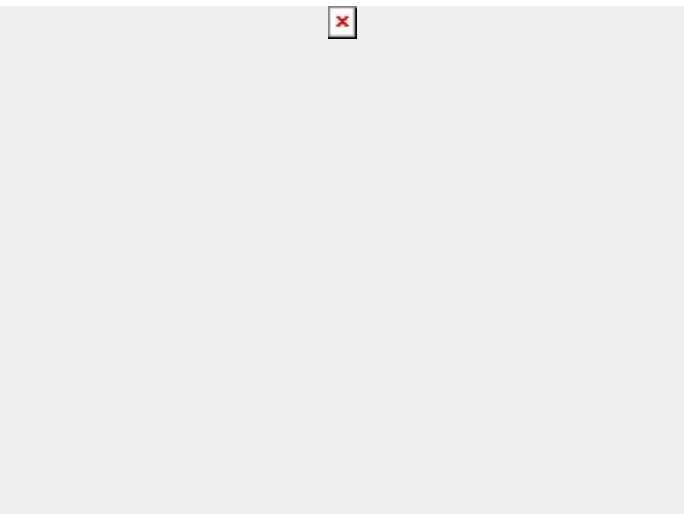
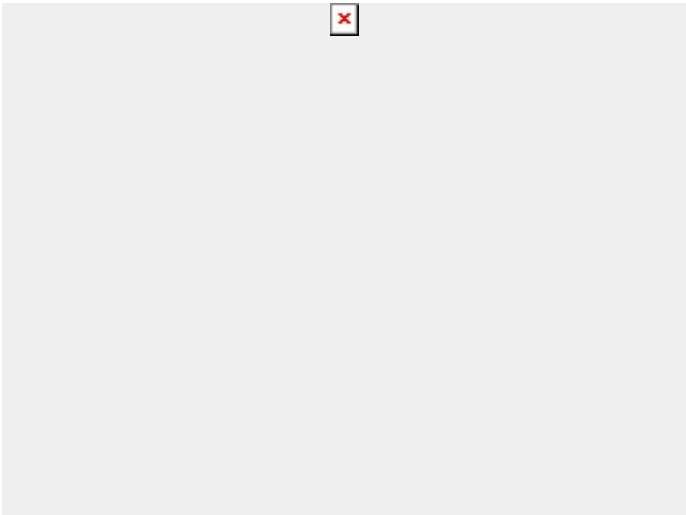
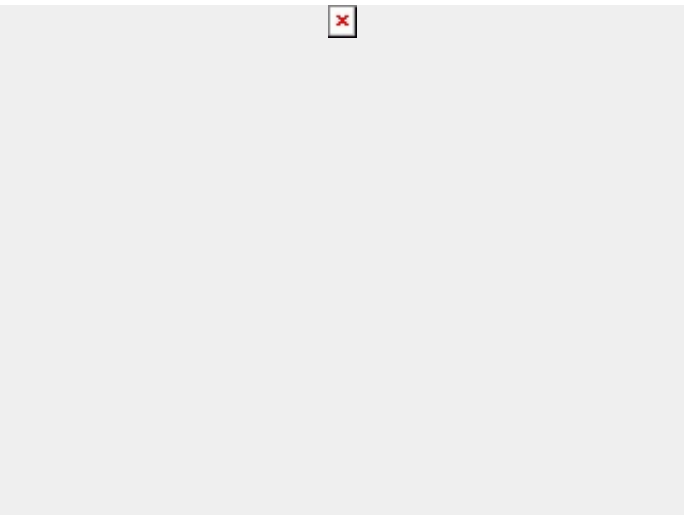
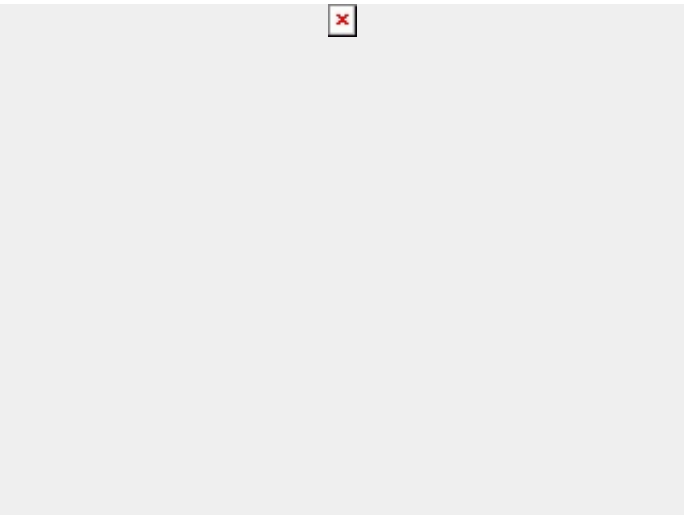
да

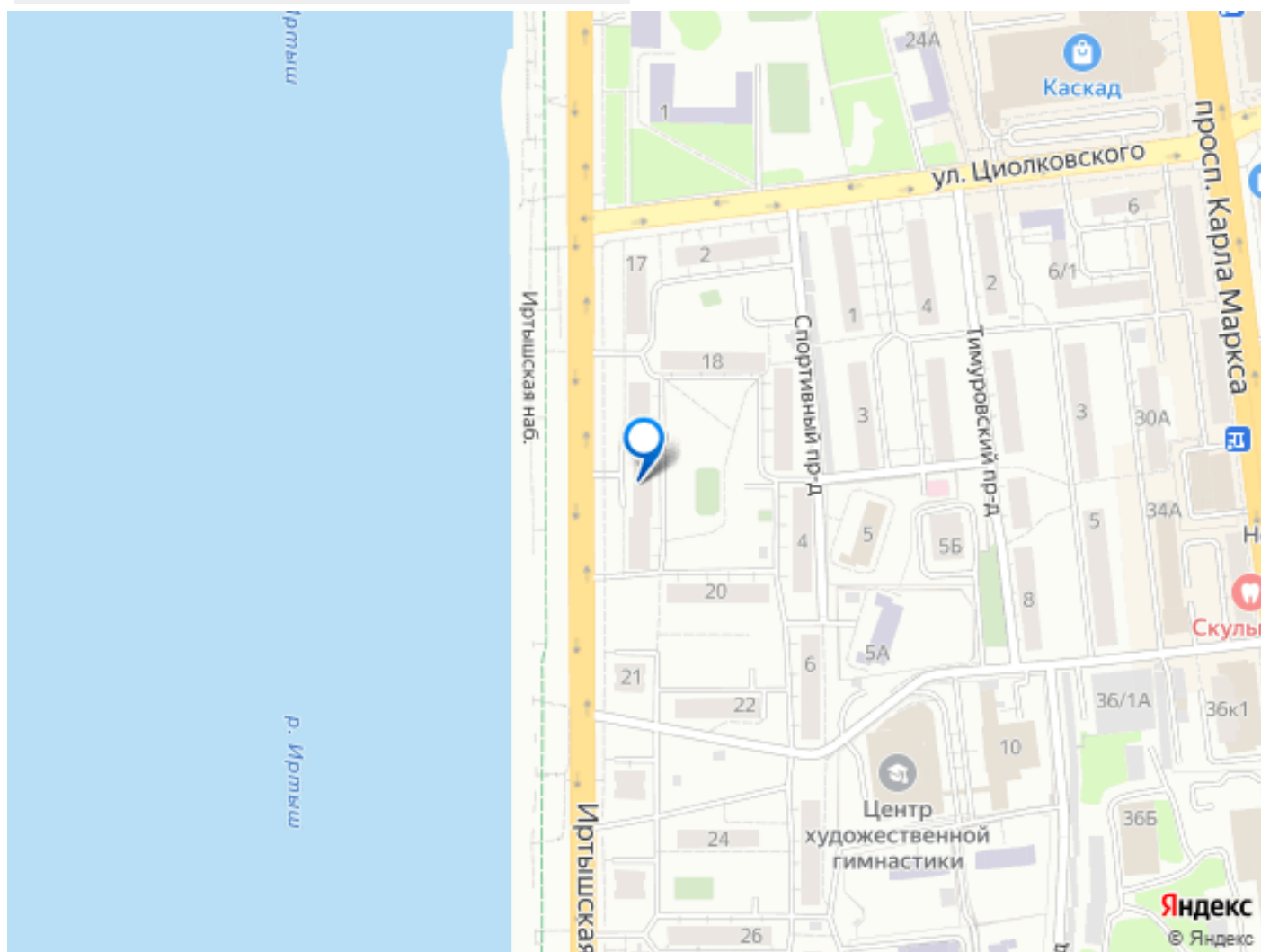
возможна ипотека

Описание

Агентства и агентов недвижимости просьба не звонить! Продаю и договариваюсь только с покупателем!!! Продаю уютную двухкомнатную квартиру в Омске на Иртышской набережной, 19. Общая площадь составляет 42,4 кв. м, кухня — 5 кв. м. Квартира расположена на 5 этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 1962 году. Высота потолков — 2,5 метра. В квартире косметический ремонт, который создает атмосферу уюта и комфорта. Планировка удобная, комнаты светлые и просторные. На балконе можно наслаждаться свежим воздухом и видом на набережную. В совмещенном санузле установлена вся необходимая сантехника, а компактная кухня позволит удобно готовить ваши любимые блюда. Дом в хорошем состоянии, подъезд чистый и ухоженный. Кирпичные стены обеспечивают хорошую шумоизоляцию и сохраняют тепло в холодное время года. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, поэтому все необходимое будет у вас под рукой. Отличная транспортная доступность: до ближайших остановок общественного транспорта можно дойти за несколько минут, что позволит легко добираться в любую часть города. Квартира продается от собственника, без посредников, что гарантирует прозрачность сделки. Возможна покупка в ипотеку, все документы готовы к сделке. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично

оценить все преимущества этой квартиры.
Записывайтесь заранее, чтобы выбрать
удобное время. Ждем вас!





Move.ru - вся недвижимость России