

🕒 Создано: 22.10.2025 в 11:33

Обновлено: 22.10.2025 в 11:25

**Омская область, Омск, улица Малунцева,
8**

3 320 000 ₽

Омская область, Омск, улица Малунцева, 8

Улица

[улица Малунцева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

27.3 м²

Площадь кухни

5.4 м²

Общая площадь

42.3 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

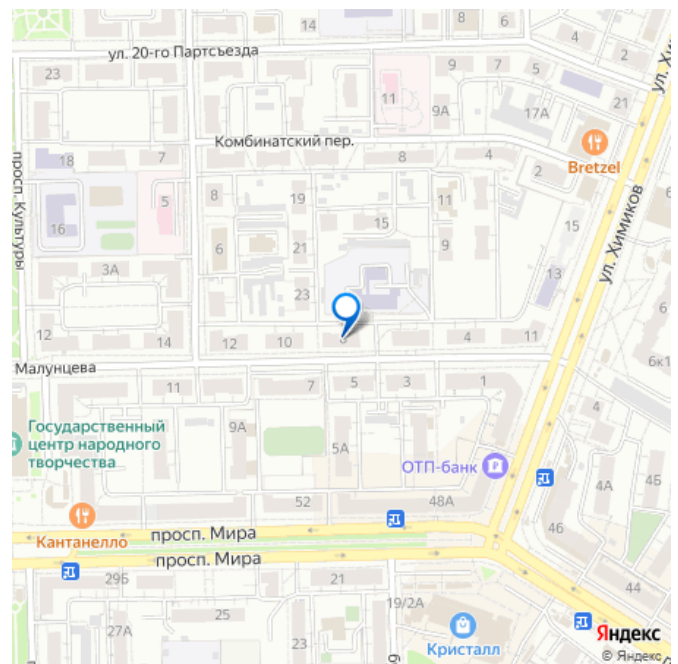
<https://omsk.move.ru/objects/9285985122>

Юлия Владимировна Сысолятина,

Этажи Омск

79835208983

для заметок



во двор

Покупка в ипотеку

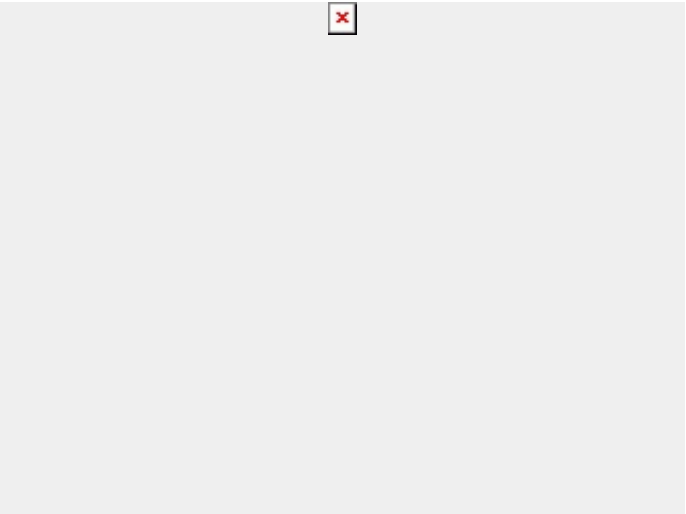
да

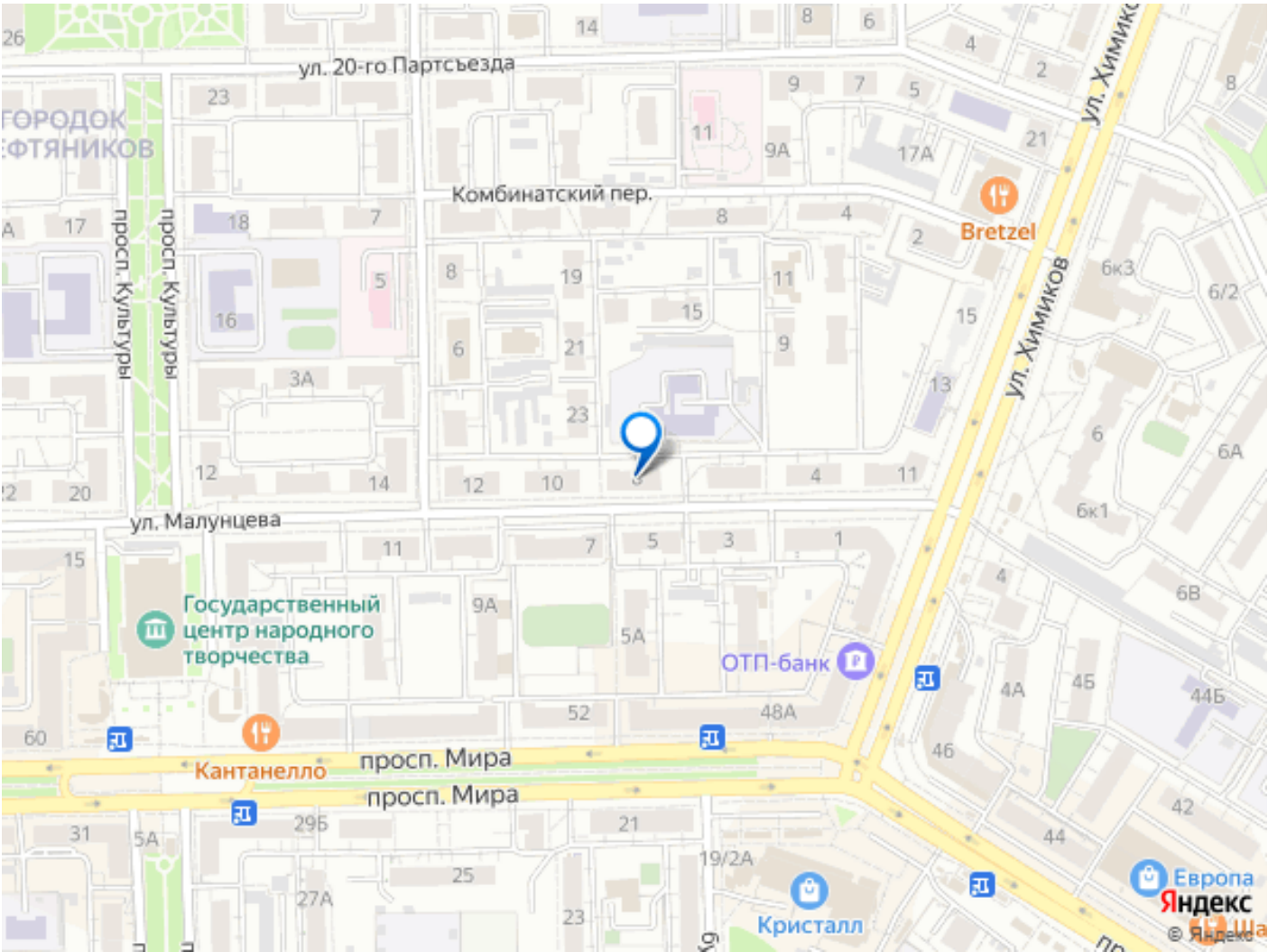
возможна ипотека, парковка

Описание

Предлагаем вашему вниманию уникальную двухкомнатную квартиру в самом центре городка Нефтяников, рядом с остановкой КДЦ Кристалл! Эта квартира в сталинском доме с толстыми стенами (70 см) и высокими потолками (3 метра) — настоящая находка для тех, кто ценит пространство и атмосферу и качество старинной архитектуры. Квартира требует капитального ремонта, что предоставляет вам возможность реализовать любые дизайнерские идеи и создать уютное пространство, идеально соответствующее вашим потребностям. Установлены счетчики на газ и электричество. Расположение квартиры — одно из её главных преимуществ! В шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, что обеспечит вам легкий доступ к любой части города. Вокруг — множество детских садов, школ и главных вузов, что делает это место идеальным для семей с детьми. Вы сможете наслаждаться прогулками в Парке культуры и отдыха Советского округа, а также иметь под рукой все необходимые магазины, аптеки, банки и медицинские учреждения. Мы предлагаем полное юридическое сопровождение сделки и безопасные расчеты. Также поможем оформить ипотеку по самым выгодным ставкам и работаем со всеми видами сертификатов, включая материнский капитал. Не упустите возможность стать владельцем квартиры в таком удобном и

развивающемся районе! Звоните прямо сейчас, и мы организуем просмотр в удобное для вас время. Ваш новый дом ждет вас! Код пользователя: 13617 Номер в базе: 4116129





Move.ru - вся недвижимость России