

Собственник

79136512587

**Омская область, Омск, Сажинская улица,
26**

6 700 000 ₽

Омская область, Омск, Сажинская улица, 26

Улица

[улица Сажинская](#)



Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

4.9 м²

Общая площадь

42.3 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

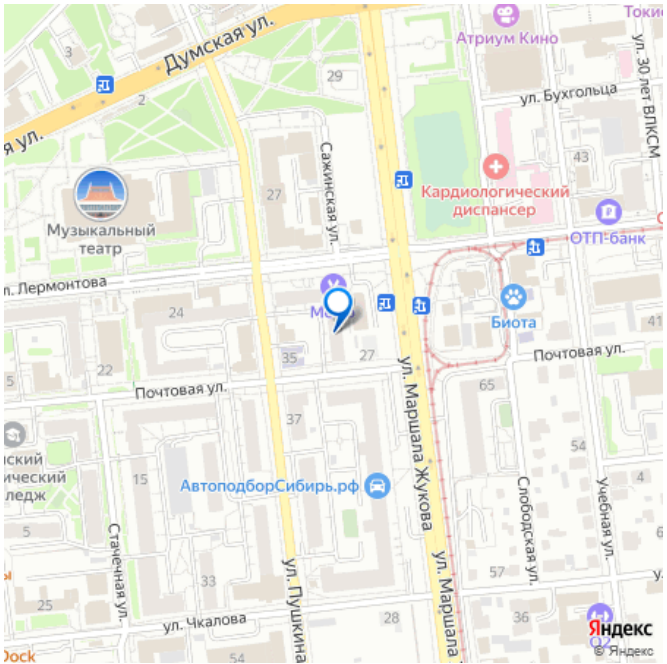
совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

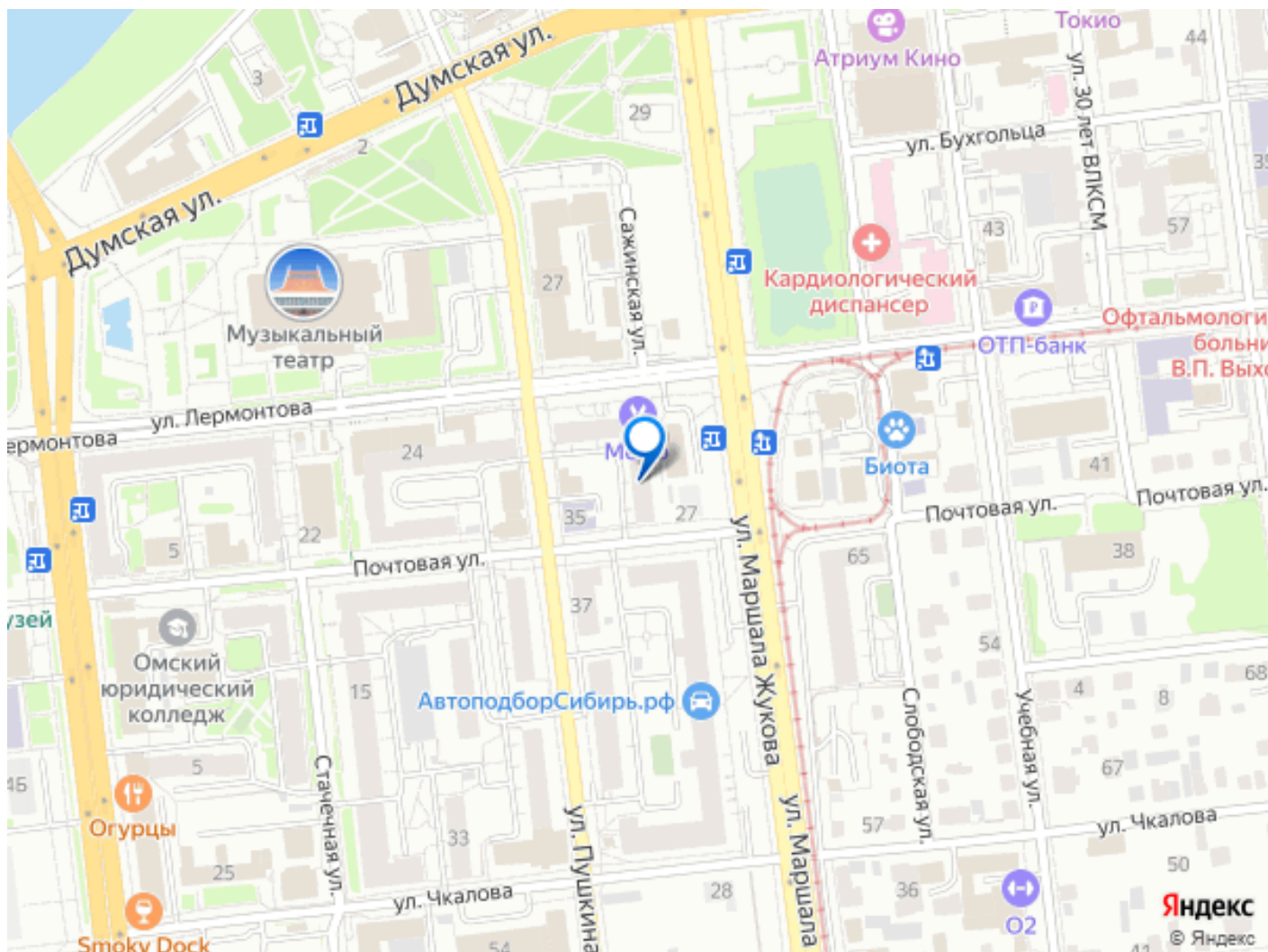
Описание

Центр, Р-н Музыкального театра. На чистой продаже уютная, солнечная, очень тёплая, светлая двухкомнатная квартира в кирпичном доме, в самом центре города у Музыкального театра. Остановка площадь Ленина - 3 мин. Состояние отличное. В квартире удобная, современная, узаконенная перепланировка. Окна ПВХ. Балкон ПВХ застеклен - с выносом. Надёжная, новая металлическая входная дверь. Во всей квартире стены - декоративная штукатурка, окрашены моющейся итальянской краской, на полу ламинат и керамическая плитка. В коридоре встроенный шкаф купе. В кухне встроенный, удобный, качественный кухонный гарнитур. Стиральная машина LG, холодильник Samsung, варочная панель Electrolux, встроенный духовой шкаф Hansa. В спальне удобный встроенный шкаф купе. В гостиной кондиционер Ballu. В ванной современная настенная и напольная кафельная плитка Италия. Проведен интернет, ТВ. Окна во двор. Из окна квартиры видно музыкальный театр. В доме порядочные, добрые, дружные соседи. Кровля и окна в подъезде заменены. Подъезд всегда чистый. Зелёный, уютный и чистый, закрытый двор образцового содержания: красивые ухоженные клумбы, уютная беседка, детская площадка, новые тренажёры. Имеется место для выгула собак. Всегда есть парковочные места! Очень развитая инфраструктура, центр города. Всё

рядом: детские садики, школы,
супермаркеты, магазины, аптеки, торговые
комплексы, банки, зоны досуга и отдыха.
Казачий рынок - 3 мин. Музыкальный театр -
2 мин. Набережная Иртыша и Оми - 7 мин.
ТЮЗ - через дорогу. Дружный мир - 3 мин.
Клиника Ультрамед 3 мин. Клиника Евромед
5 мин. Скверы, рестораны, кафе,
современные детские площадки и многое
другое - рядом, в шаговой доступности!
Отличная транспортная развязка. Легко и
быстро можно уехать в любой район города!
Квартира без обременений и долгов. В
собственности более 8 лет. Один взрослый
собственник. Квартира Свободна и полностью
готова для проживания. Также идеально
подходит для инвестиций, как съемная.
Оставляем: Кухонный гарнитур, Варочную
панель, Духовой шкаф, Вытяжку, Стиральную
машину, Холодильник. Шкаф купе в спальне.
Шкаф купе в коридоре. Шкаф платяной и
кондиционер в гостиной Встроенную сушилку
на балконе и еще добрую ауру!







Move.ru - вся недвижимость России