

Создано: 03.10.2025 в 15:58

Обновлено: 29.10.2025 в 11:09

**Омская область, Омск, Волочаевская
улица, 19В**

4 590 000 ₽

Омская область, Омск, Волочаевская улица, 19В

Улица

[улица Волочаевская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6.2 м²

Общая площадь

42.3 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

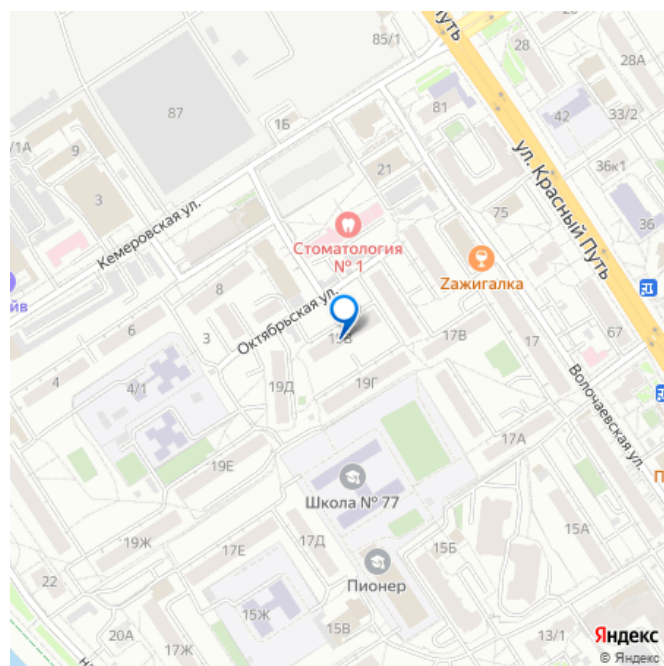
Покупка в ипотеку

<https://omsk.move.ru/objects/9285462630>

**Рашид Мухамеджанович Карсенов,
Этажи Омск**

79136708830

для заметок



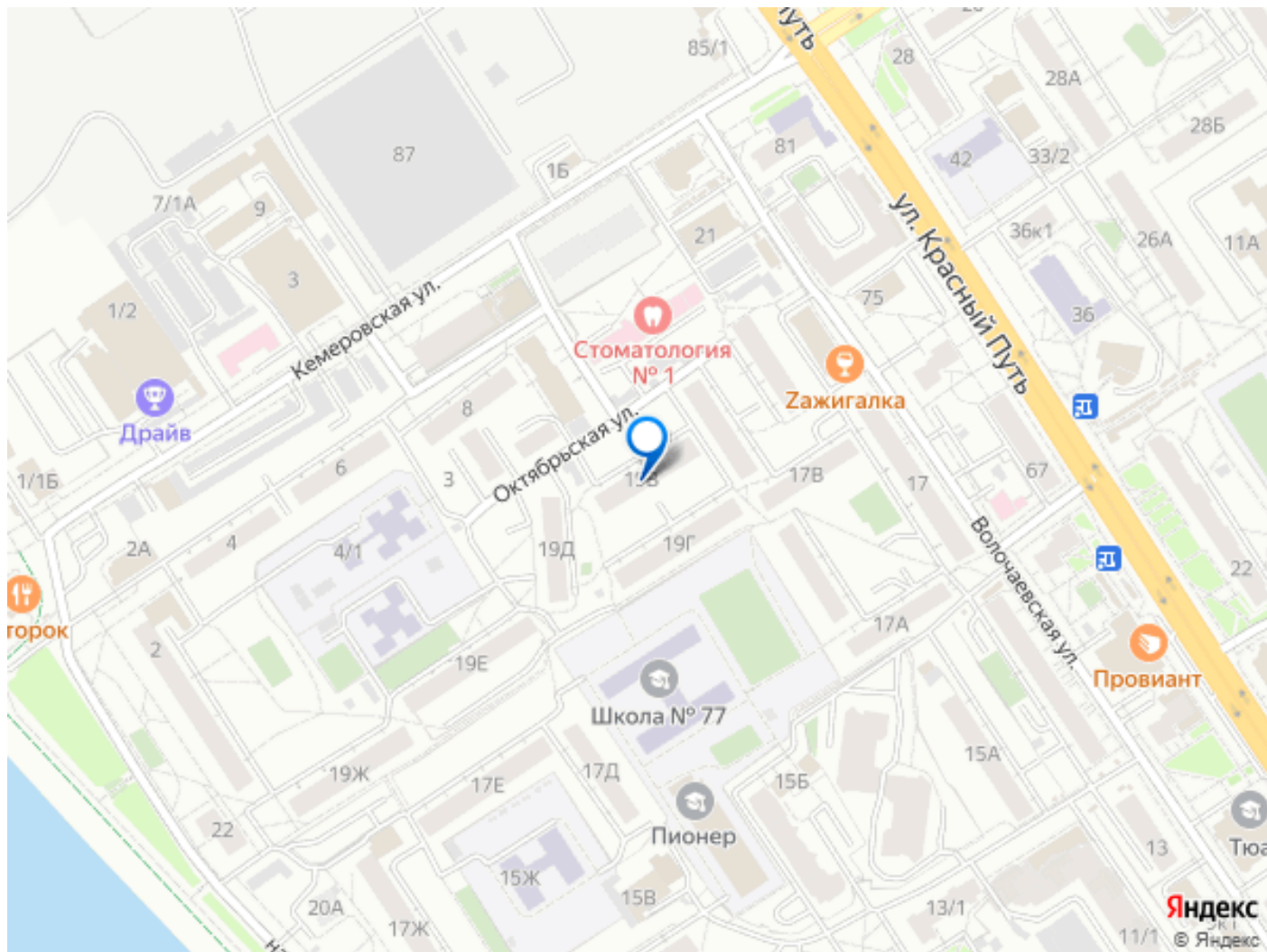
да

возможна ипотека

Описание

На продаже двухкомнатная квартира площадью 42.3 кв. м расположена на улице Волочаевской в центральной части города. Объект отличается выгодной планировкой: квартира не является угловой, что обеспечивает эффективное сохранение тепла, помещения светлые за счет правильной ориентации окон. Установлены современные стеклопакеты и кондиционер, поддерживающий комфортный микроклимат в любое время года, заменена электрическая проводка, потолки выровнены и покрашены, стены выровнены и заштукатурены, подготовлены под покраску или под обои. Установлены новые межкомнатные и входная двери. Санузел представлен в совмещенном формате. Ключевым преимуществом является исключительная локация: в пешей доступности находятся магазины «Магнит» и «Пятёрочка», а также вся необходимая социальная инфраструктура — школы, детские сады и поликлиника. Остановка общественного транспорта расположена в непосредственной близости, что упрощает перемещение по городу. Всего в трех минутах ходьбы начинается набережная реки Иртыш, а неподалеку расположена зона отдыха «Зеленый остров», что делает локацию привлекательной для любителей прогулок и активного отдыха без отрыва от городской среды. Звоните и записывайтесь на просмотр. Код пользователя: 151773
Номер в базе: 9919426





Move.ru - вся недвижимость России