

Создано: 29.09.2025 в 16:02

Обновлено: 29.09.2025 в 18:35

Омская область, Омск, Тарская улица, 53

4 700 000 ₽

Омская область, Омск, Тарская улица, 53

Улица

[улица Тарская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

27.3 м²

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

42.3 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

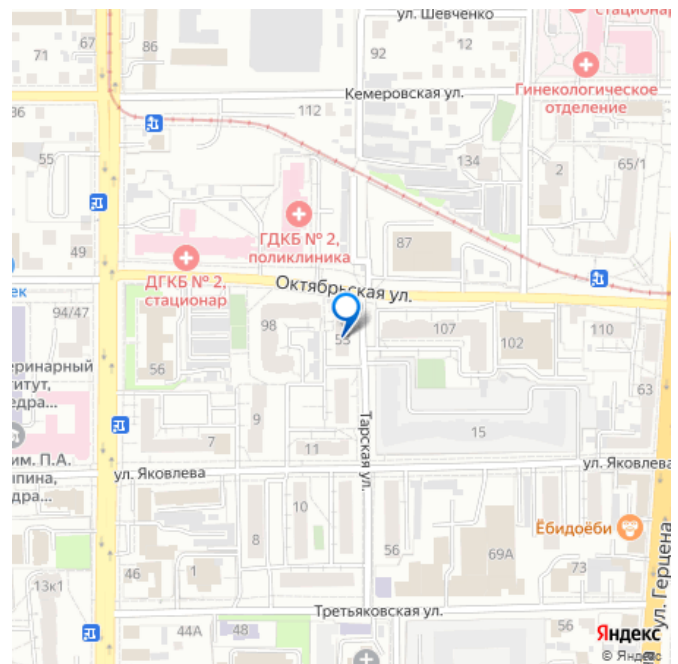
совмещенный

<https://omsk.move.ru/objects/9285341253>

Ольга Зеневич, Сибирский Ипотечный
Центр

79139704974

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в центре Омска на Тарской улице, дом 53. Общая площадь квартиры составляет 42.3 кв. м, из которых 27.3 кв. м отведено под жилое пространство. Квартира расположена на втором этаже четырехэтажного кирпичного дома, построенного в 1961 году. Высота потолков — 2.6 метра. Удобная наземная парковка позволит вам легко найти место для автомобиля. В квартире сделан косметический ремонт, поэтому вы можете сразу заехать и жить. Уютная кухня площадью 5.5 кв. м станет отличным местом для семейных обедов. В квартире есть совмещенный санузел и застеклённый балкон, окна выходят на улицу, что обеспечивает хорошее естественное освещение. Чистый подъезд, хорошие и спокойные соседи. Дом в хорошем состоянии, кирпичные стены обеспечивают надежную тепло- и звукоизоляцию. Парковка находится рядом с домом, поэтому можно без проблем оставлять автомобиль. В шаговой доступности от дома находятся школы, детские сады и клиники, что особенно удобно для семей с детьми. Рядом расположены магазины и другие объекты инфраструктуры, что позволяет легко осуществлять все необходимые покупки. Удобное транспортное

сообщение позволит быстро добраться в любую часть города. Квартира продается без каких-либо обременений, все документы готовы к сделке. Возможна покупка в ипотеку. Это отличное предложение как для проживания, так и для инвестиций. Один взрослый собственник, в собственности более 5 лет, альтернативная сделка. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь на удобное для вас время и убедитесь в преимуществах этого предложения лично.



