

🕒 Создано: 15.01.2025 в 16:25

Обновлено: 15.10.2025 в 20:26

Юлия Чикишева, УСПЕХ +

79835202608

Омская область, Омск, Спортивный проезд, 12

4 700 000 ₽

Омская область, Омск, Спортивный проезд, 12

для заметок

Квартира



Количество комнат

2

Высота потолков

2.57 м

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

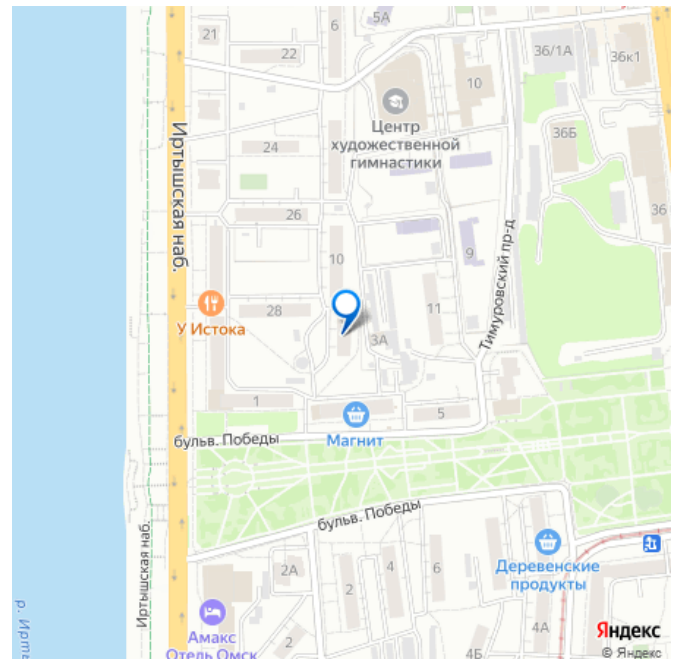
7 м²

Общая площадь

42.3 м²

Этаж

1/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

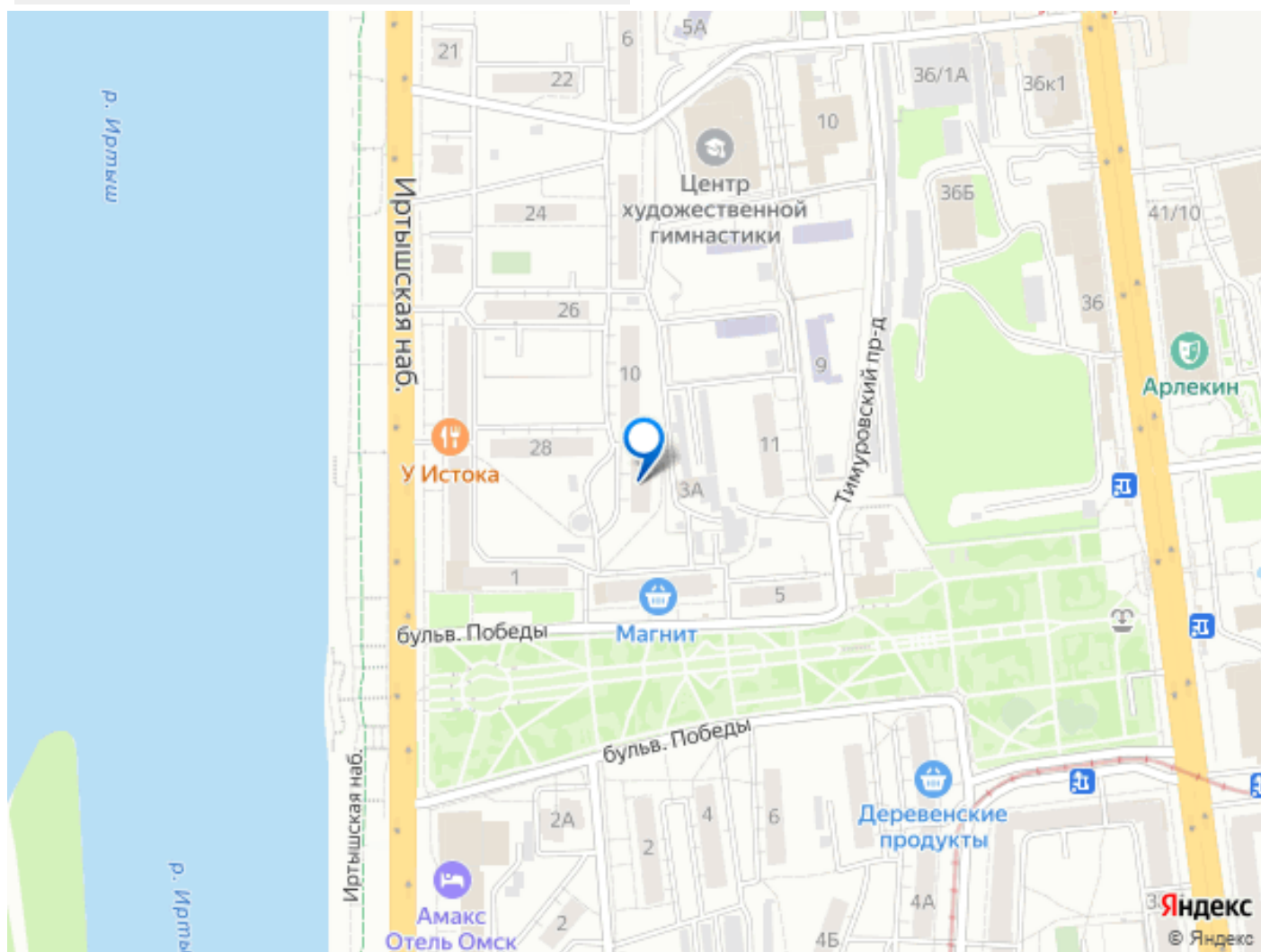
возможна ипотека, парковка

Описание

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА!!!!!! ВСВЯЗИ С
ПЕРЕЕЗДОМ В ДРУГОЙ ГОРОД!!!!Продается
уютная 2-комнатная квартира в Омске,
расположенная на Спортивном проезде.
Общая площадь квартиры составляет 42,3 кв.
м, из которых 32 кв. м жилая площадь, а
кухня занимает 7 кв. м. Квартира находится
на первом этаже пятиэтажного кирпичного
дома, построенного в 1961 году. Высота
потолков 2,57 метра, окна выходят во двор,
что обеспечивает тишину и спокойствие. В
квартире выполнен косметический ремонт,
что дает возможность сразу въехать и начать
жить без необходимости дополнительных
вложений. Планировка включает две светлые
комнаты и совмещенный санузел. На кухне
достаточно места для комфортного
приготовления пищи. Дом в хорошем
состоянии, есть наземная парковка для
вашего автомобиля. Кирпичные стены
сохраняют тепло в зимние месяцы и прохладу
летом, поэтому, а значит, жить здесь будет
комфортно круглый год. Инфраструктура
района развита: в шаговой доступности
находятся школы, детские сады, клиники и
магазины, поэтому можно легко решить все
повседневные задачи. Хорошая транспортная
доступность позволяет быстро добраться до
любой части города. Квартира продается без
обременений, возможна покупка в ипотеку.
Все документы готовы к сделке, что
облегчает процесс покупки. Приезжайте и
убедитесь сами, что это отличное место для

жизни! Записывайтесь на просмотр, будем рады вам показать эту замечательную квартиру.





Move.ru - вся недвижимость России