

🕒 Создано: 27.09.2025 в 11:49

Обновлено: 28.09.2025 в 17:01

**Омская область, Омск, проспект Карла
Маркса, 26**

6 000 000 ₽

Омская область, Омск, проспект Карла Маркса, 26

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.54 м

Жилая площадь

26.5 м²

Площадь кухни

5.9 м²

Общая площадь

42.1 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

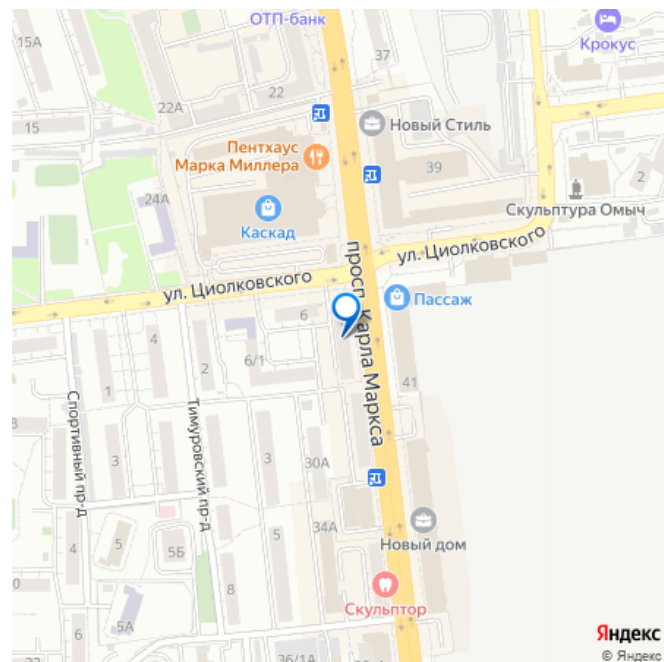
Тип санузла

<https://omsk.move.ru/objects/9285283913>

Собственник

**79139702437,7913640
4370**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

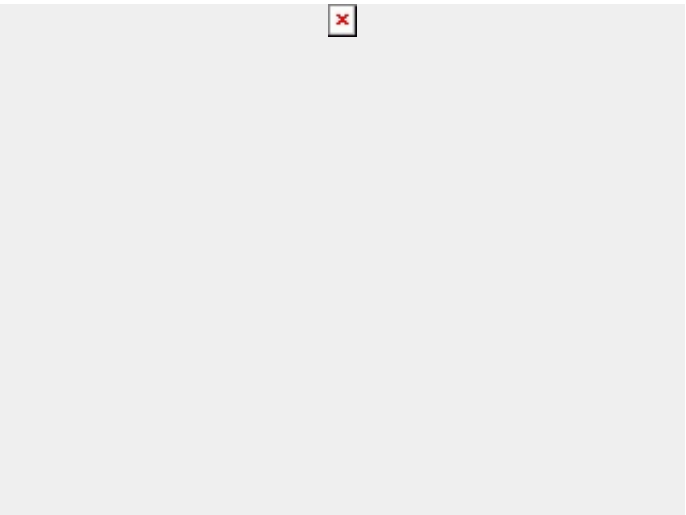
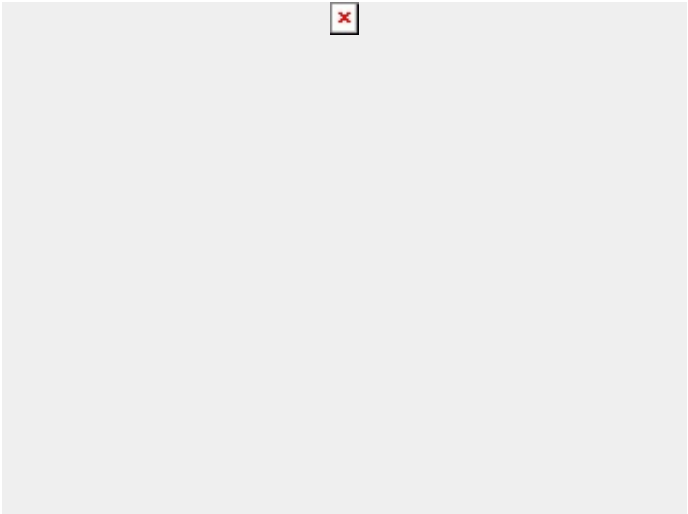
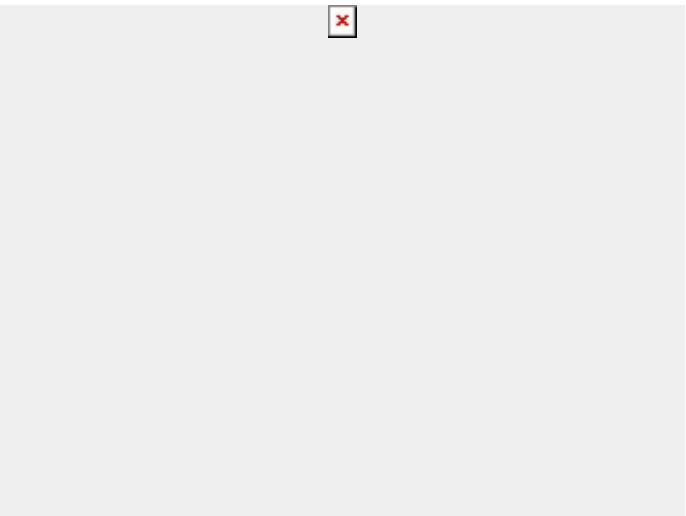
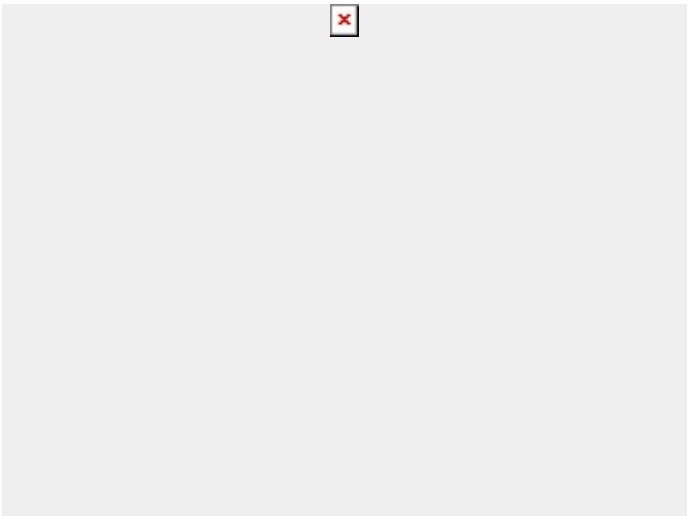
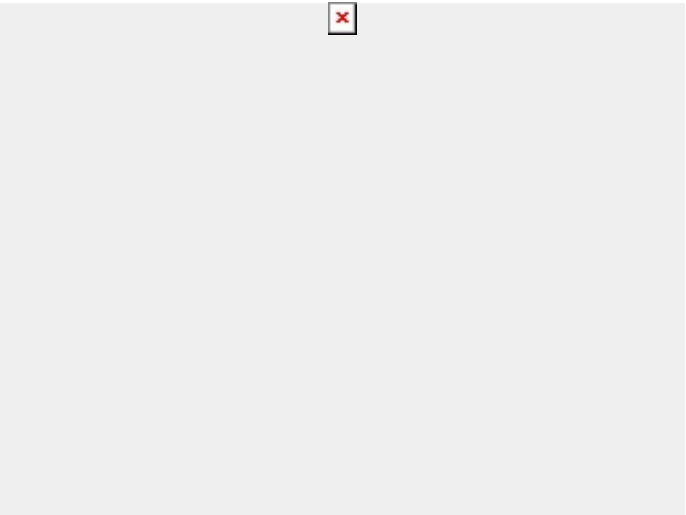
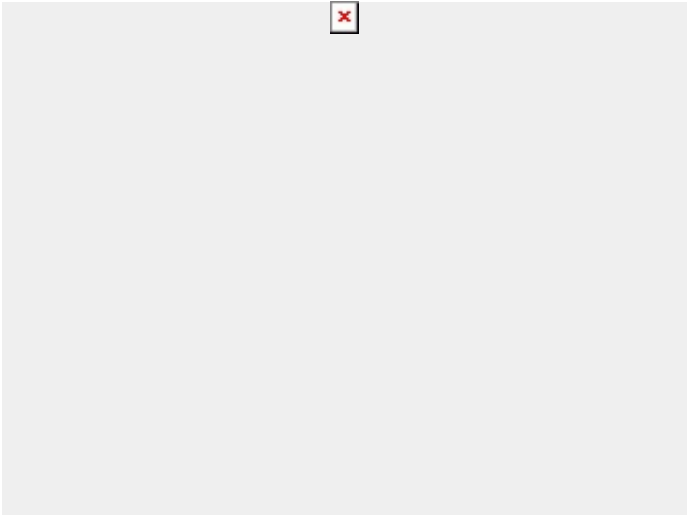
да

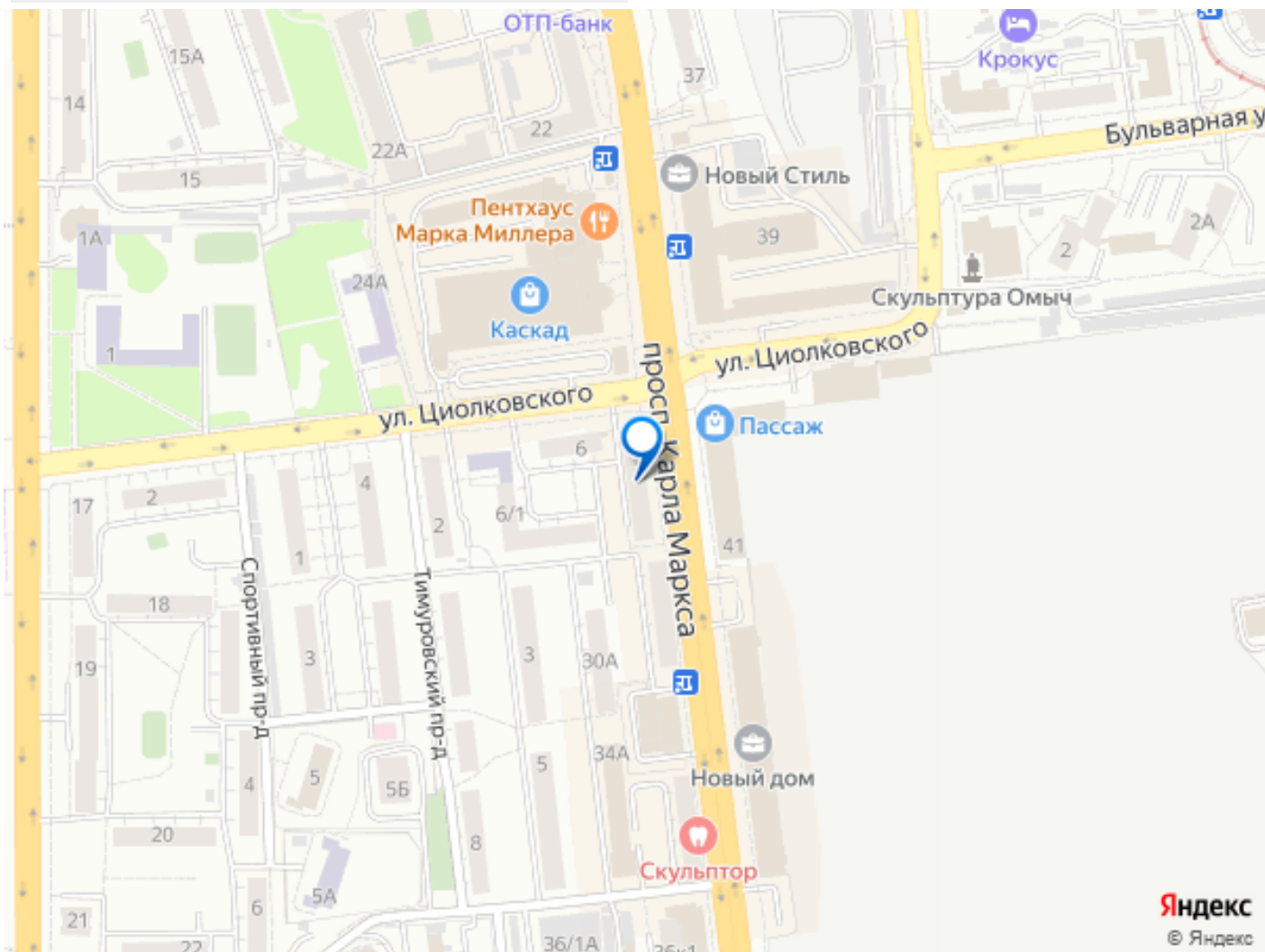
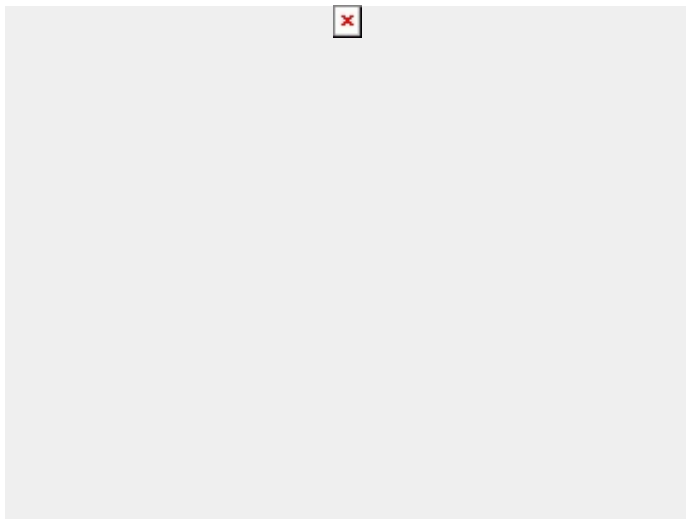
возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в самом сердце Омска на проспекте Карла Маркса, 26. Общая площадь составляет 42.1 кв. м, из которых жилая занимает 26.5 кв. м, а кухня — 5.9 кв. м. Квартира находится на 5 этаже 5-этажного кирпичного дома. Высота потолков — 2.54 метра. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет вам сразу переехать и обустроить пространство по своему вкусу. Изюминка квартиры — светлая кухня и просторный балкон с видом на улицу. Санузел совмещенный, что удобно и практично для повседневной жизни. Дом находится в хорошем состоянии. На территории предусмотрена наземная парковка, поэтому вы сможете без проблем оставить свой автомобиль рядом с домом. Инфраструктура района развита и удобна для жизни. В пешей доступности расположены школы и детские сады, что особенно удобно для семей с детьми. Также рядом находятся клиники и магазины, где можно совершать все необходимые покупки. Квартира продается без посредников, документы готовы к сделке. Подходит под ипотеку. Обременений нет, поэтому процесс покупки пройдет быстро и без лишних хлопот. Звоните и записывайтесь на

просмотр, чтобы лично оценить все
преимущества этой квартиры!





Move.ru - вся недвижимость России