

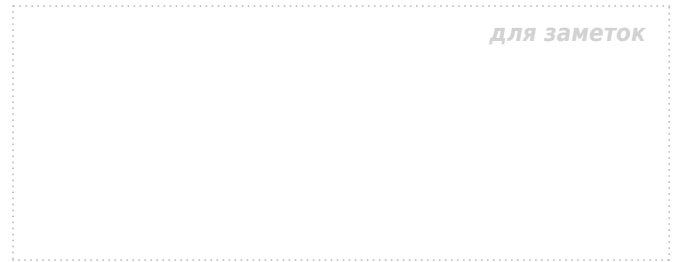
 Создано: 25.03.2025 в 07:07
Обновлено: 23.10.2025 в 08:01

Строй-Инвест, Строй-Инвест
79136400578

**Омская область, Омск, набережная
Иртышская, 48**

4 750 000 ₽

Омская область, Омск, набережная Иртышская, 48



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.54 м

Жилая площадь

26.4 м²

Площадь кухни

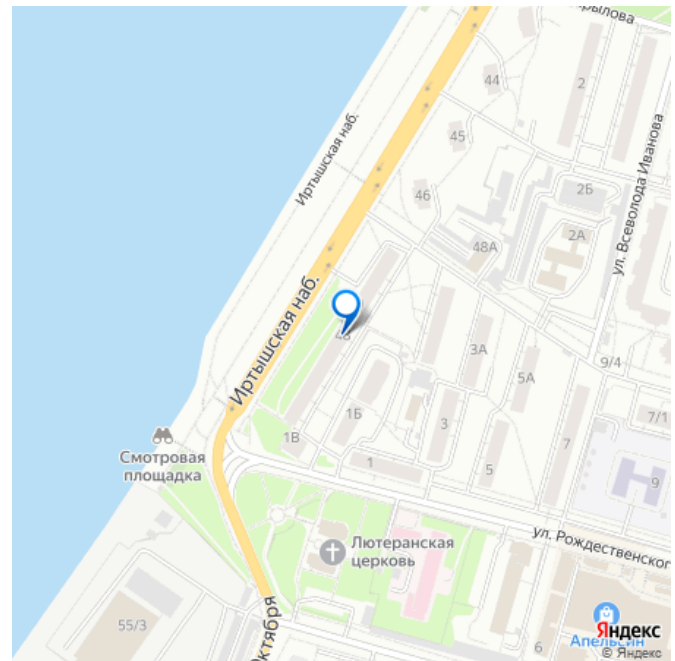
5.6 м²

Общая площадь

42.1 м²

Этаж

3/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

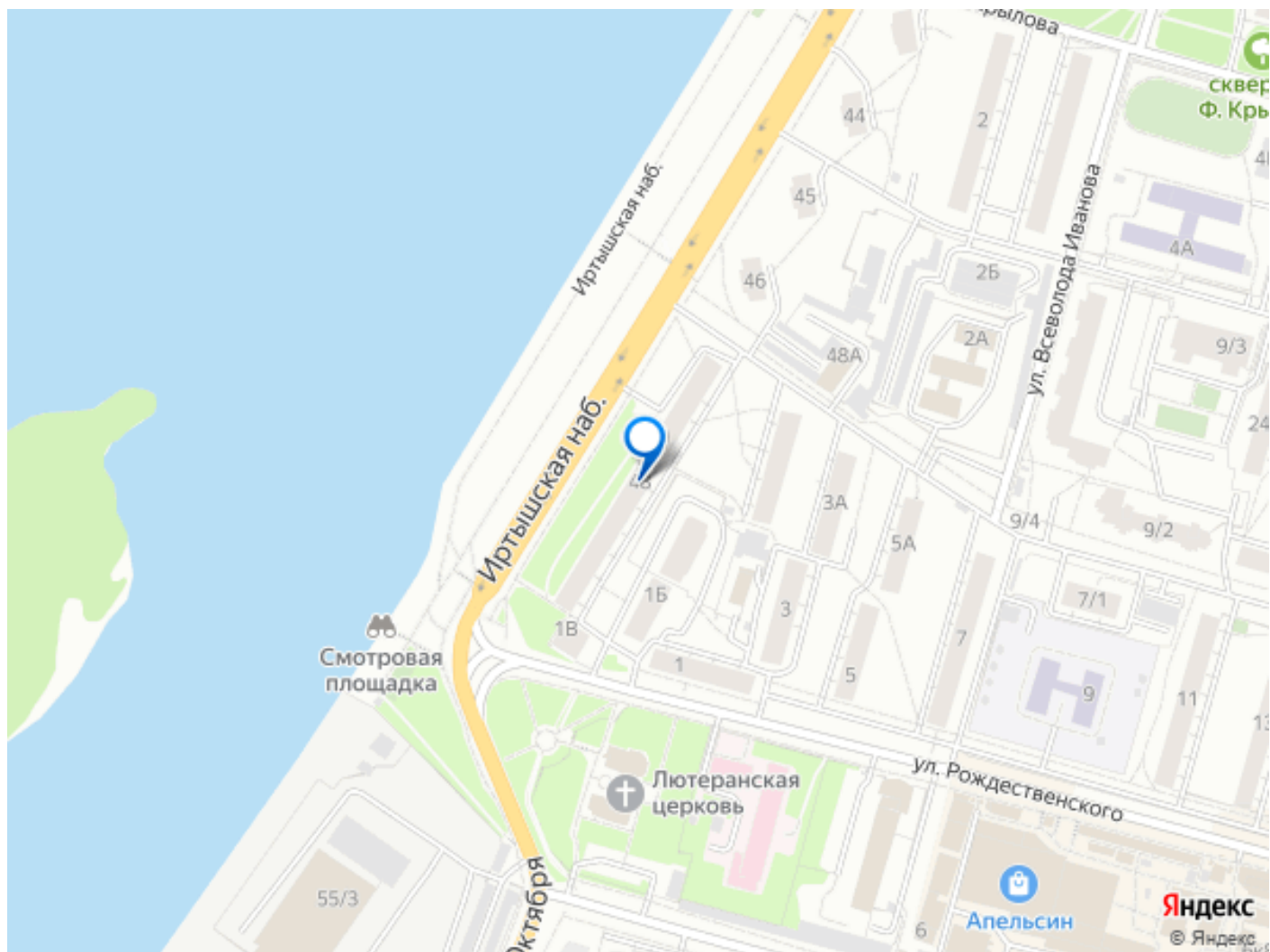
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

На чистой продаже 2-комн кв-ра (хрущёвка) в кирпичном доме 1968 г.п. с видом на р. Иртыш. 42,1 кв.м. с учётом балкона (41,4 кв.м. без учёта балкона). Теплая (не угловая). Светлая (солнечная сторона, Юго-Запад). Удачный третий этаж (середина). Хорошее состояние. Окна ПВХ. Заменены: сантехника, трубы, новые радиаторы отопления. Установлены счётчики: газ, вода, эл-во. Балкон застеклён ПВХ. Санузел совмещён. Комнаты смежные. Вместительная гардеробная. Кладовка. В квартире остаётся кухонный гарнитур. Чистый подъезд. Хорошие соседи. Рядом: остановка «Ленинский рынок», «Рождественского», магазины, ТК «Апельсин», банк, Гимназия 75, школа 162, дет. сад 87, Иртышская набережная. Документы готовы. Долгов нет. Без обременений. Возможна ипотека в любом банке. Несовершеннолетних нет. Свободна. Никто не прописан. Возможен быстрый выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России