

🕒 Создано: 13.10.2025 в 12:51

🔄 Обновлено: 13.10.2025 в 19:29

Собственник

**79863041555,7913671
0405**

Омская область, Омск, улица Маршала Жукова, 152а

5 950 000 ₺

Омская область, Омск, улица Маршала Жукова, 152а

Улица

[улица Маршала Жукова](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

2

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

41 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

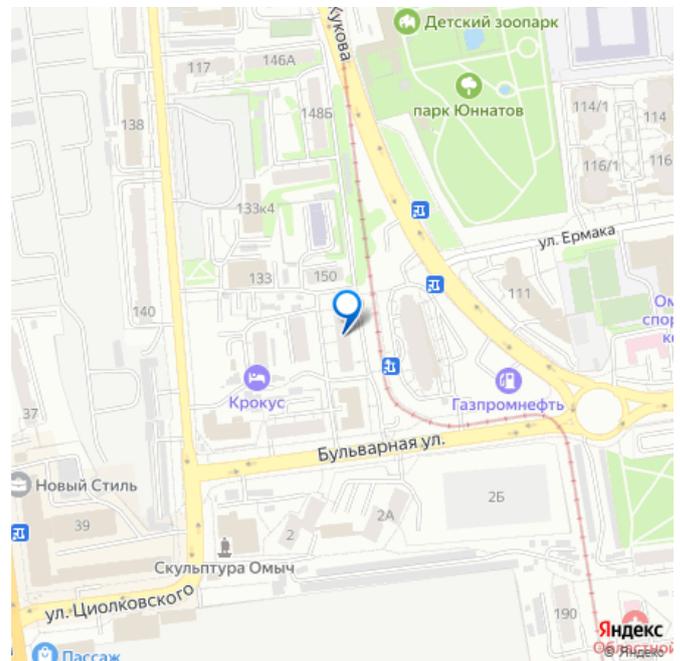
Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка



Описание

Чистая продажа от собственника. Продается отличная квартира в кирпичном доме на комфортном 3 этаже с дизайнерским ремонтом и перепланировкой (узаконено)! Изначально стены зачищались до кирпича, заводилась новая медная электропроводка, заменялись все коммуникации - канализация, сантехника, водоснабжение, тепло. Все стены, пол и потолок выравнены. Установлены высококачественные межкомнатные двери. За счет грамотной перепланировки значительно увеличилась полезная площадь квартиры. Системы хранения - обувной шкаф в прихожей, полки в ванной, в спальне имеется большой встроенный шкаф-купе с удобной системой хранения, которая практически заменит гардеробную, на балконе очень вместительная кладовка, кухонный гарнитур. Квартира разделена на три зоны: спальню, рабочий кабинет и гостиную. Ванная комната была переоборудована и расширена по площади, что отражено в техническом паспорте и узаконено. В ванной установлена стиральная машина ARDO (6 кг загрузки белья), гидромассажная кабина GAT, которая может использоваться как полноценная ванная, джакузи и душевая кабина. Кухня имеет широкую рабочую зону, выполнена из глянцевых панелей ярких цветов, оборудована внутренней фурнитурой хранения. Здесь продуман каждый сантиметр для функционального использования. Балкон расширен, застеклен и обшит деревом. Установлены кондиционер Mitsubishi и вентиляционная система Tion. В спальне и гостиной установлены телевизоры с системой Smart. На кухне расположен холодильник Samsung. Дом расположен в тихом, зеленом

центре города. Никаких шумных и пыльных дорог под окнами и в то же время все транспортные коммуникации находятся рядом, можно быстро добраться в любую точку города. Локация отличается развитой инфраструктурой, в шаговой доступности гимназии, детские сады, магазины, почта, поликлиники, парк Юнатов с зоопарком и даже городской ипподром. Иртышская набережная в 10 минутах неспешным шагом порадует любителей прогулок. В квартире остается ВСЁ! Никаких необходимых дополнительных расходов на обустройство не требуется, заезжай и живи! Один взрослый собственник, без долгов и обременений, быстрый выход на сделку. Помощь риэлтеров в продаже не требуется. Жду звонков от реальных покупателей!



