

🕒 Создано: 08.10.2025 в 07:09

Обновлено: 09.10.2025 в 20:35

Собственник

79131500295

**Омская область, Омск, проспект Карла
Маркса, 85**

5 000 000 ₽

Омская область, Омск, проспект Карла Маркса, 85

Улица

[проспект Карла Маркса](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

41 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

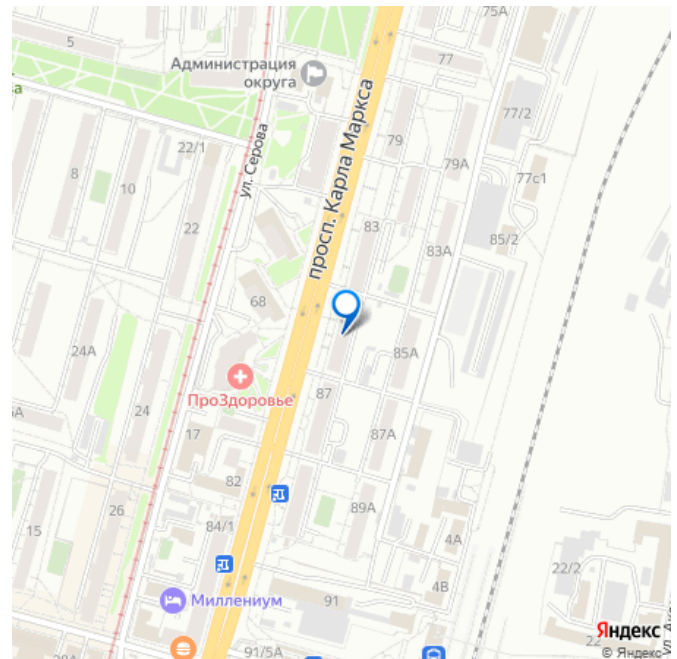
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

На срочной продаже прекрасная, двухкомнатная квартира с гардеробной, с отличным ремонтом и мебелью на главной магистрали города, рядом с ЖД Вокзалом и Ленинским рынком. В ванной кафель,



современная сантехника. Трубы, батареи заменены. На кухне встроенный кухонный гарнитур с техникой. В комнате современная стенка. Компактная мебель в прихожей. Потолки натяжные. Входная и межкомнатные двери современные. Квартира не требует никаких вложений. «Заходи и живи». В подвале есть комната для хранения вещей 5 кв.м. Очень обжитой район, центр города. Множество магазинов, банков, скверов, всё в шаговой доступности, Гимназия 75, школа 162, детские сады 87, 276, детская поликлиника 6, Иртышская Набережная, современная, с тренажёрами. Рядом остановки Рождественского и площадь Серова. Долгов и обременений нет. Сделка нотариата, документы в порядке, подходит под все виды сертификатов. Подобран вариант на покупку.



