

🕒 Создано: 10.09.2025 в 21:18

🔄 Обновлено: 03.10.2025 в 11:20

**Татьяна Александровна Кудинова,**  
**Этажи Омск**

**79835637271**

**Омская область, Омск, проспект Карла  
Маркса, 67**

**4 100 000 ₺**

Омская область, Омск, проспект Карла Маркса, 67

Улица

[проспект Карла Маркса](#)



### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

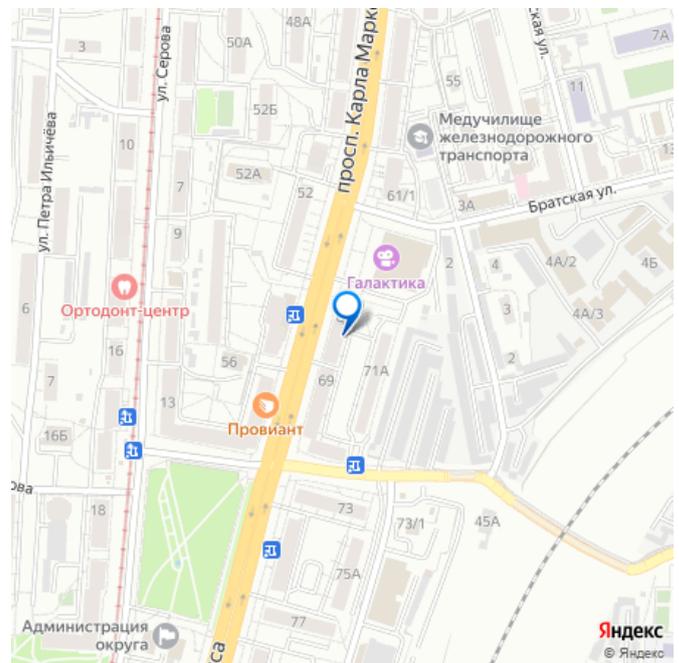
5.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

возможна ипотека

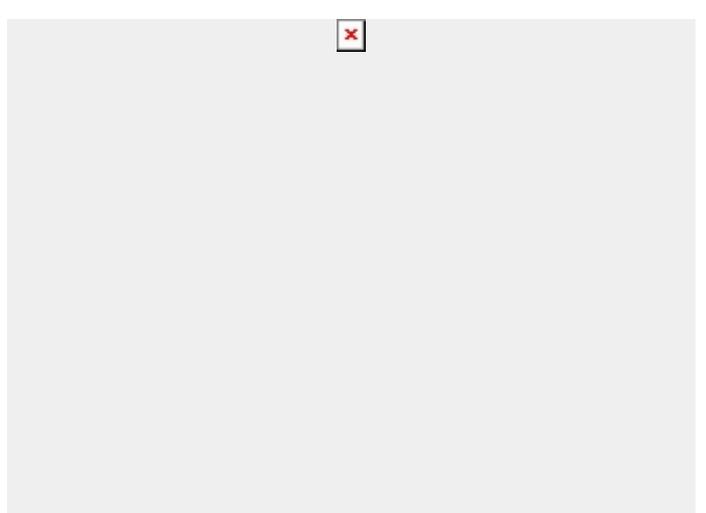
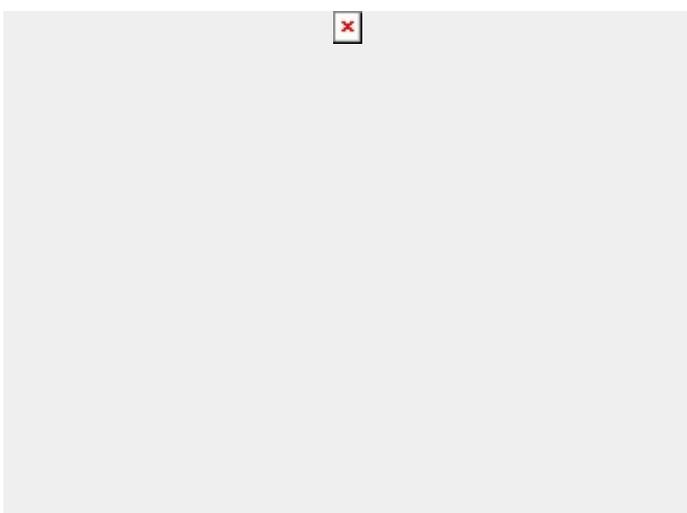
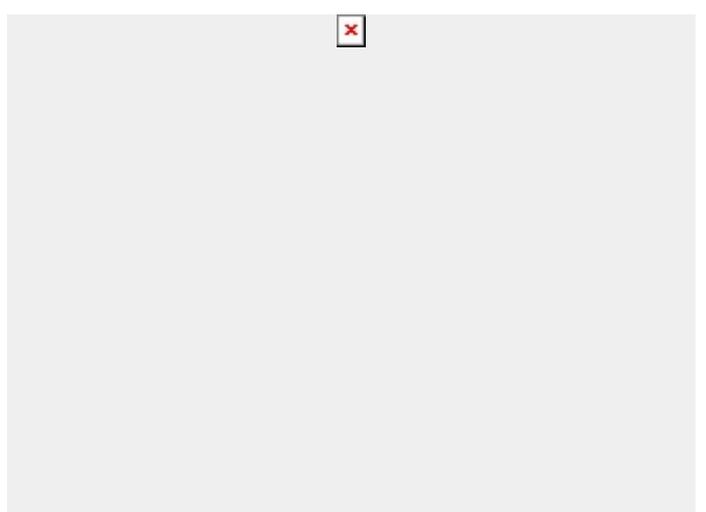
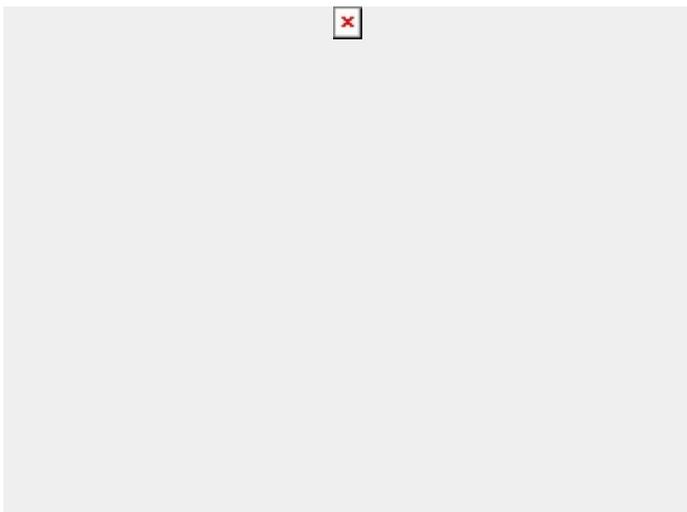
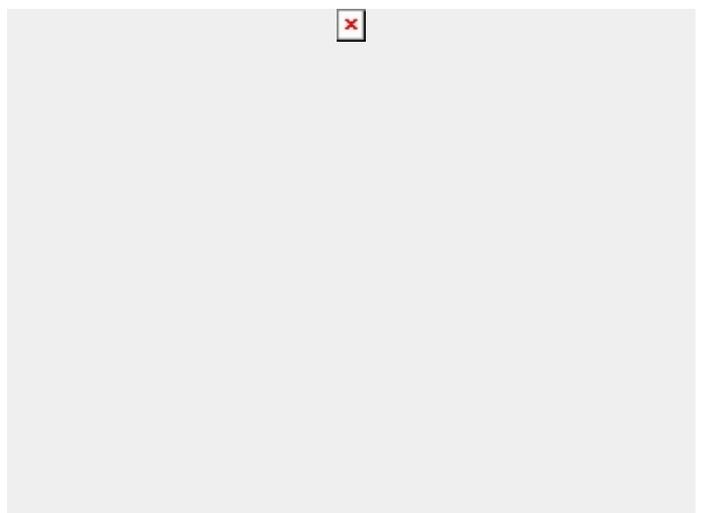
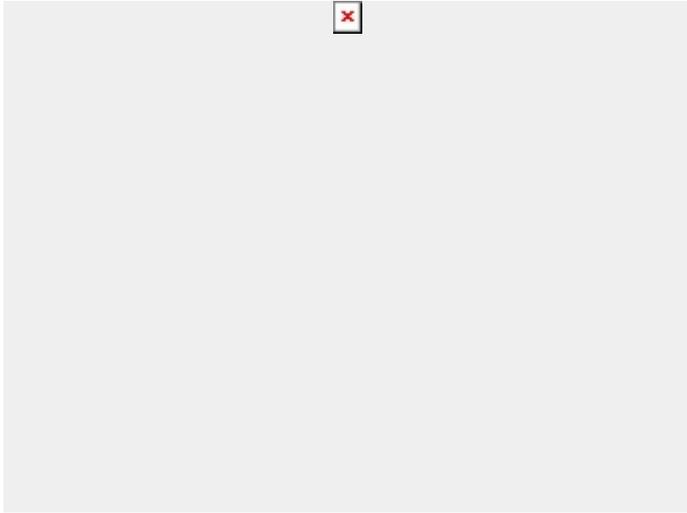
## Описание

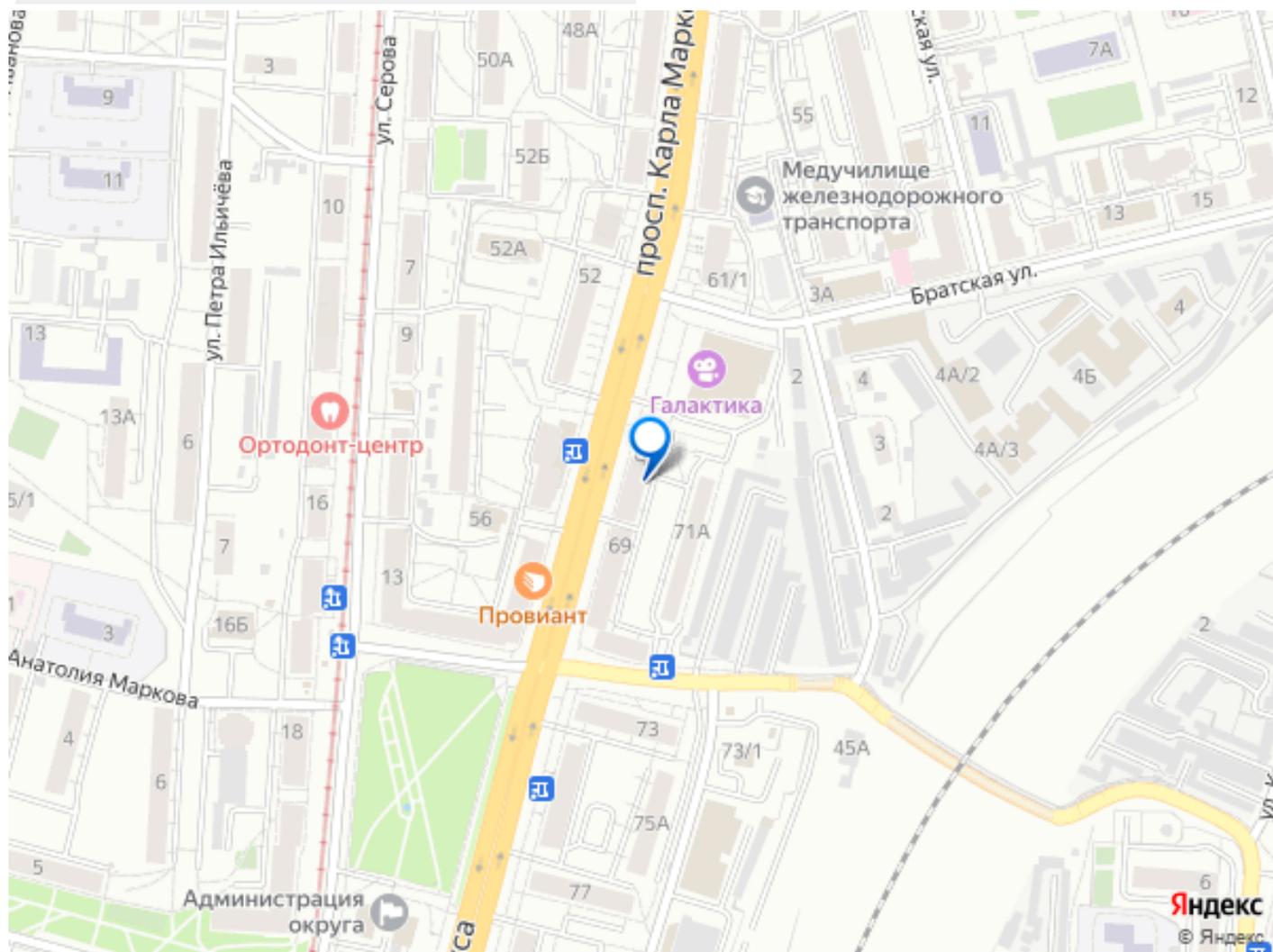
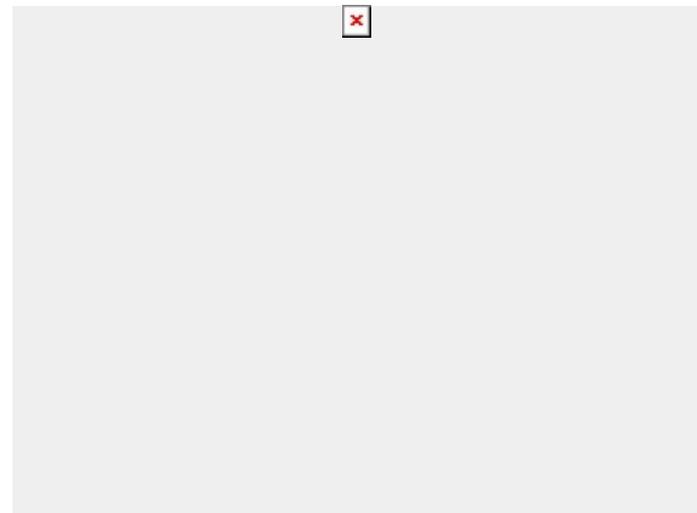
Светлая 2-комнатная квартира для жизни и инвестиций в развитом районе (Ленинский)  
Идеальное предложение для тех, кто ищет уютный дом с готовым ремонтом в самом обустроенном районе города! Сердце Ленинского района: всё самое необходимое — прямо у вашего порога. Остановки, школы, сады, «Ленинский рынок» для свежих продуктов, торговые центры «Каскад» и «Апельсин» для шопинга, а также киноцентр «Галактика» и Цирк для отдыха и развлечений. Вам больше не понадобится машина для повседневных дел. О квартире: Ремонт: Квартира в хорошем состоянии! Вы можете заехать сразу после покупки. Всё чисто, свежо и готово к жизни: новые пластиковые окна, металлическая дверь, домофон, настенные обои и деревянные полы. Планировка: Две уютные комнаты (одна изолированная), компактная кухня и совмещенный санузел. Бонус: Маленькая, но очень полезная кладовая комната — идеальное место для организации гардеробной или хранения вещей. Коммуникации: Установлены счетчики воды и электроэнергии для экономии на платежах. Почему это выгодно? Для проживания: Готовый ремонт, безопасность (домофон, металлическая дверь) и лучшая инфраструктура города. Для инвестиций: Район с постоянным спросом на аренду. Квартира с ремонтом позволит получить максимальный доход от сдачи. Финансовые условия: Возможно оформление ипотеки на льготных условиях. Принимаем все виды

жилищных сертификатов. Полное юридическое сопровождение сделки — мы гарантируем вашу финансовую безопасность.

Звоните, чтобы назначить просмотр и оценить все преимущества этого предложения! Код пользователя: 95280

Номер в базе: 9809982





Move.ru - вся недвижимость России