О Создано: 15.08.2025 в 09:45

Обновлено: 21.10.2025 в 22:54

## Омская область, Омск, проспект Карла Маркса, 83

## 5 300 000 ₽

Омская область, Омск, проспект Карла Маркса, 83

Улица

МИАРД Владис, МИАРД ВЛАДИС

https://omsk.move.ru/objects/9284173281

# **79139615661**



×

2

 $30 \text{ M}^2$ 

 $5 \text{ M}^2$ 

3/5

проспект Карла Маркса

### Квартира

Количество комнат

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

41 м² аж 2 4 6 18 73 73/1 45A

5 Администрация округа 77/2

22/1 8 10

22 9 83A 85/2

88 85

68 85

77/2 87A

10

24 Проздоровье 87

17 87A

19 89A

5 Надекствания 10 884/1 89A

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

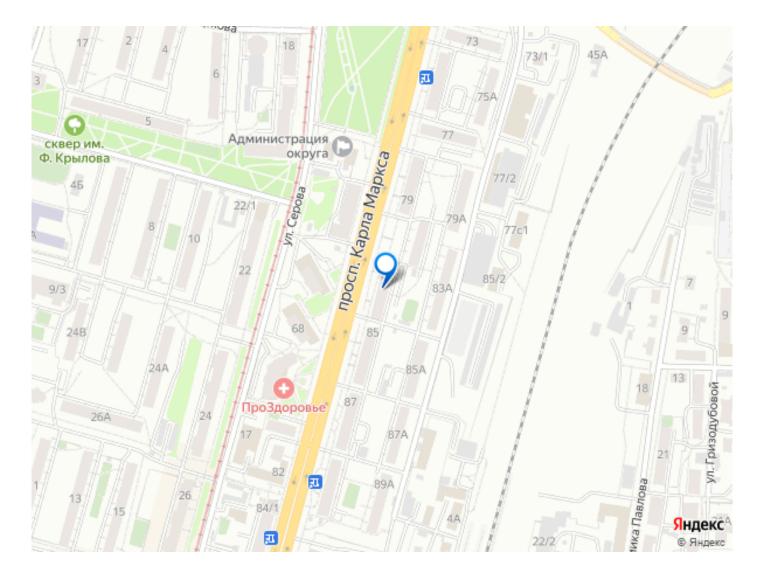
да

возможна ипотека

#### Описание

Код объекта: 1726754. Уютная двухкомнатная квартира — Ваш Идеальный Выбор! Светлая и тёплая квартира на комфортном третьем «министерском» этаже ждет именно Вас. Просторная функциональная планировка с двумя изолированными комнатами позволит комфортно распределять пространство. На кухне и в ванной качественная плитка, современные стеклопакеты во всех комнатах, установлены новые радиаторы отопления, заменена электрика, стильный кухонный гарнитур. Чистый ухоженный подъезд, тихие соседи. Во дворе и рядом большое количество детских площадок и скверов. Квартира расположена в одном из лучших районов города с прекрасно развитой инфраструктурой. В 5 минутах ходьбы расположен ЖД вокзал и остановка, которые позволяют доехать до любого конца города без пересадок. В 5-10 минутах находиться гимназия 75, лицей 92, школа 162 и два детских сада. Через бульвар Фёдора Крылова, за 10 минут можно дойти до Омской набережной - прекрасное место для прогулок, занятия спортом и катания на велосипеде. В шаговой доступности киноцентр Галактика и Омский Цирк. Сразу у дома популярные супермаркеты, такие как Ярче и Пятёрочка. Компания МИАРД Владис гарантирует безопасность сделки своим клиентам. Поможем оформить ипотеку на выгодных условиях. ЗВОНИТЕ!





Move.ru - вся недвижимость России