

О Создано: 12.08.2025 в 11:09

Обновлено: 17.10.2025 в 12:56

## Омская область, Омск, Нефтезаводская улица, 36A

### 3 750 000 ₽

Омская область, Омск, Нефтезаводская улица, 36А

Улица

# **Милана Новикова, Перспектива 79136605393**



кая 💌

#### улица Нефтезаводская

#### Квартира

Количество комнат

Жилая площадь

Площадь кухни

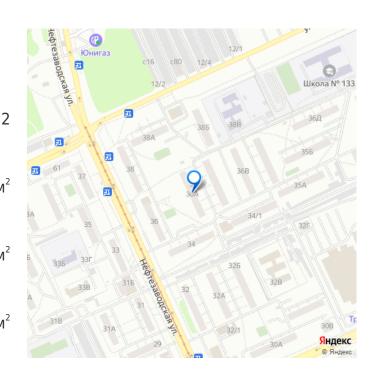
27 m<sup>2</sup>

7 M<sup>2</sup>

Общая площадь

41 m<sup>2</sup>

Этаж



#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

3/5

Раздел

**Квартиры** 

Тип балкона

балкон

Вид из окна

на улицу

Ремонт

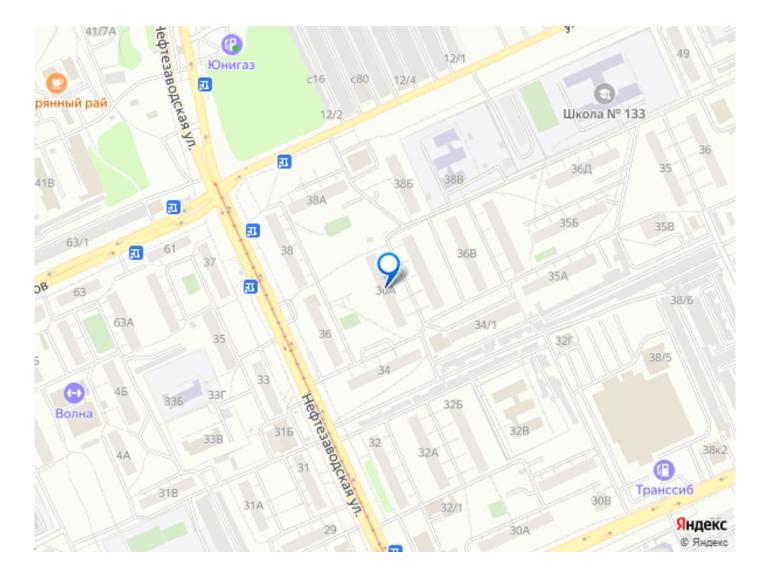
да

возможна ипотека, лифт

#### Описание

На продаже двухкомнатная квартира очень теплая, светлая и уютная! Отличный вариант для молодой семьи. Порадует вас удобная планировка: изолированные комнаты 18 м2 и 9 м2, совмещенный санузел, остекленный балкон. Окна ПВХ. Металлическая дверь. Чистый, ухоженный подъезд, доброжелательные и тихие соседи. Дом в хорошем техническом состоянии. Во дворе современная детская площадка. Развитая инфраструктура, рядом есть все необходимое для комфортной жизни! Недалеко от дома остановка Площадь Лицкевича, в шаговой доступности детский сад 284, детский сад 337, гимназия 12, школа 133, школа 112, футбольная школа для детей, омгу им. Достоевского, Омский промышленноэкономический колледж, супермаркеты, торговые комплексы Евроспар и На Лицкевича, парикмахерские, аптеки. Удобная транспортная развязка, можно без проблем добраться в любой район города. Квартира подходит под ипотеку и мат капитал. Никто не прописан, без долгов и обременений. 1 собственник. На чистой продаже. Отличная квартира ждет своего нового хозяина!





Move.ru - вся недвижимость России