

 Создано: 28.07.2025 в 19:39
Обновлено: 24.10.2025 в 10:14

Агент
79131501079

Омская область, Омск, улица 5-я Северная, 124

10 300 000 ₽

Омская область, Омск, улица 5-я Северная, 124

Квартира

Количество комнат

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

Детали объекта

Тип сделки

Раздел

Тип балкона

Тип санузла

Вид из окна

Ремонт

Продам

[Квартиры](#)

балкон

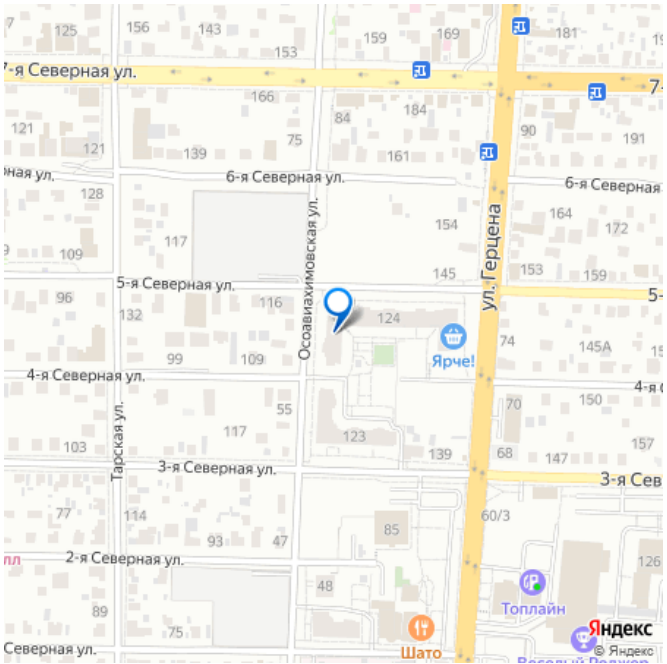
совмещенный

во двор

для заметок



2
15 м²
10 м²
41 м²
5/13



дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

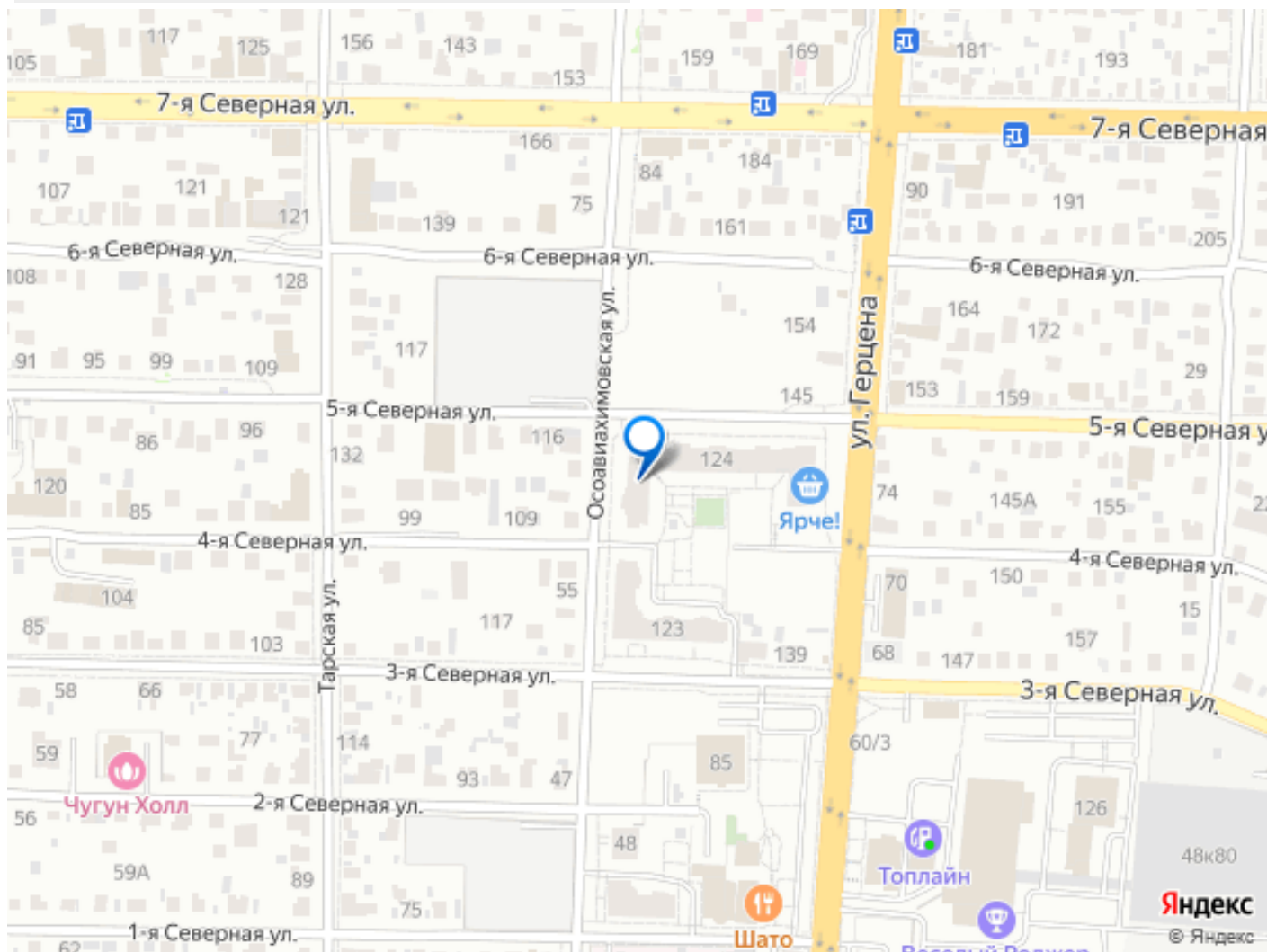
Описание

Продажа элитной однокомнатной квартиры в сердце Омска: авторский дизайн Валерия Карпова для ценителей и инвесторов
Аукцион! Принимаем ваши предложения по цене. Начальная минимальная цена: 9 900 000р Представляем к продаже квартиру исключительного качества в престижном центре Омска. Этот объект премиум-класса, созданный для взыскательных владельцев и инвесторов, ищущих недвижимость для личного комфорта или стабильного дохода от аренды по премиальным ставкам. Авторство и контроль: Уникальный дизайн интерьера разработан Валерием Карповым. Качество исполнения строительных работ и декорирования обеспечено Еленой Бурдель.
Пространство (41 кв.м): - Отдельная спальня с роскошной двуспальной кроватью турецкого производства. - Элегантная кухня-гостиная с раздвижным обеденным столом из ценных пород дерева и шпона. - Просторная гардеробная комната. - Совмещенный санузел (4 кв.м), оснащенный раковиной и смесителями Jacob Delafon. - Застекленный балкон с панорамным видом на ухоженный, приватный двор. Отличительные черты и оснащение: 1. Дизайнерский ремонт: Безупречная реализация проекта Валерия

Карпова визитная карточка квартиры. 2. Элитные материалы: Полы лимитированный керамогранит, интегрированная система «теплый пол» на всей площади. Окна украшают элегантные шторы из натурального льна и смесовых тканей (Италия). Интерьер дополняют картины современных омских художников. 3. Техника и сантехника премиум-класса: Встроенная техника (включая холодильник Gorenje, стиральную машину), водонагреватель, кондиционер, телевизор Toshiba. Санфаянс и смесители Jacob Delafon. 4. Эксклюзивные детали: Центральным элементом гостиной является люстра из венецианского стекла Murano (Италия). 5. Полная готовность к проживанию: Вся высококачественная мягкая мебель (диван, кровать) остается новому владельцу. Дом (2022 г. постройки): - Безупречная изоляция: Кирпичные стены толщиной 77 см гарантируют тишину и превосходную теплоизоляцию. - Автономная котельная: Расположена на техническом этаже, обеспечивает стабильное горячее водоснабжение и отопление независимо от городских сетей. - Статусное окружение: Ремонтно-отделочные работы завершены в большинстве соседних квартир. - Благоустроенная территория: Уютные зоны отдыха во дворе, выделенные парковочные места по периметру. - Динамично развивающаяся локация: В ближайшей перспективе строительство школы, детского сада, современных детских и спортивных площадок в рамках ЖК. Идеальное расположение (Тихий центр Омска): - Всего 5 минут до главных достопримечательностей города. - Пешая доступность: школы, детские сады, велоцентр, фитнес-клубы, бутики, медицинские учреждения, ресторанный комплекс Шато. - В 3 минутах езды на

автомобиле: ведущие вузы города, торговые центры Омский, Флагман, Герцен-плаза. - Удобный выезд на левый берег через метромост. - Развитая сеть общественного транспорта до ж/д вокзала и всех районов города.





Move.ru - вся недвижимость России