

Создано: 25.06.2025 в 16:45

Обновлено: 14.10.2025 в 09:22

<https://omsk.move.ru/objects/9281880430>

ЛОФТ, ЛОФТ

79136601819

Омская область, Омск, улица 21-я

Амурская, 28Г

3 299 000 ₽

Омская область, Омск, улица 21-я Амурская, 28Г

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

26 м²

Площадь кухни

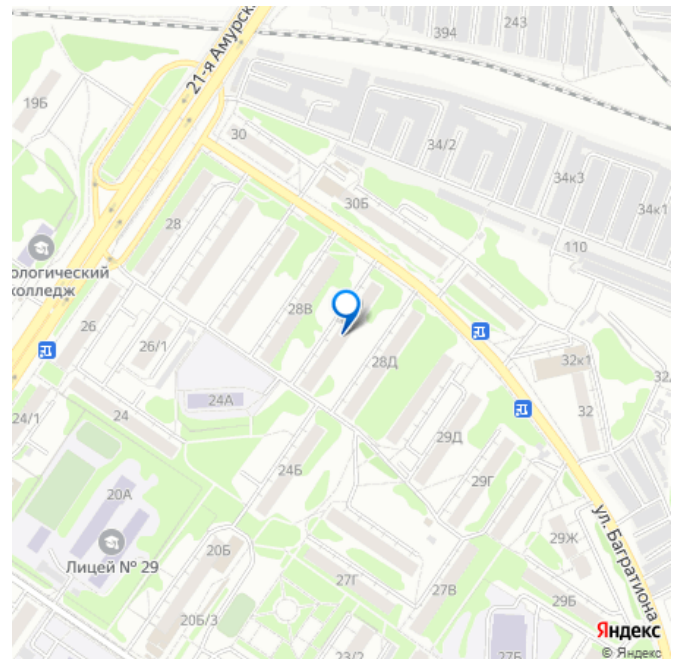
6 м²

Общая площадь

41 м²

Этаж

3/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

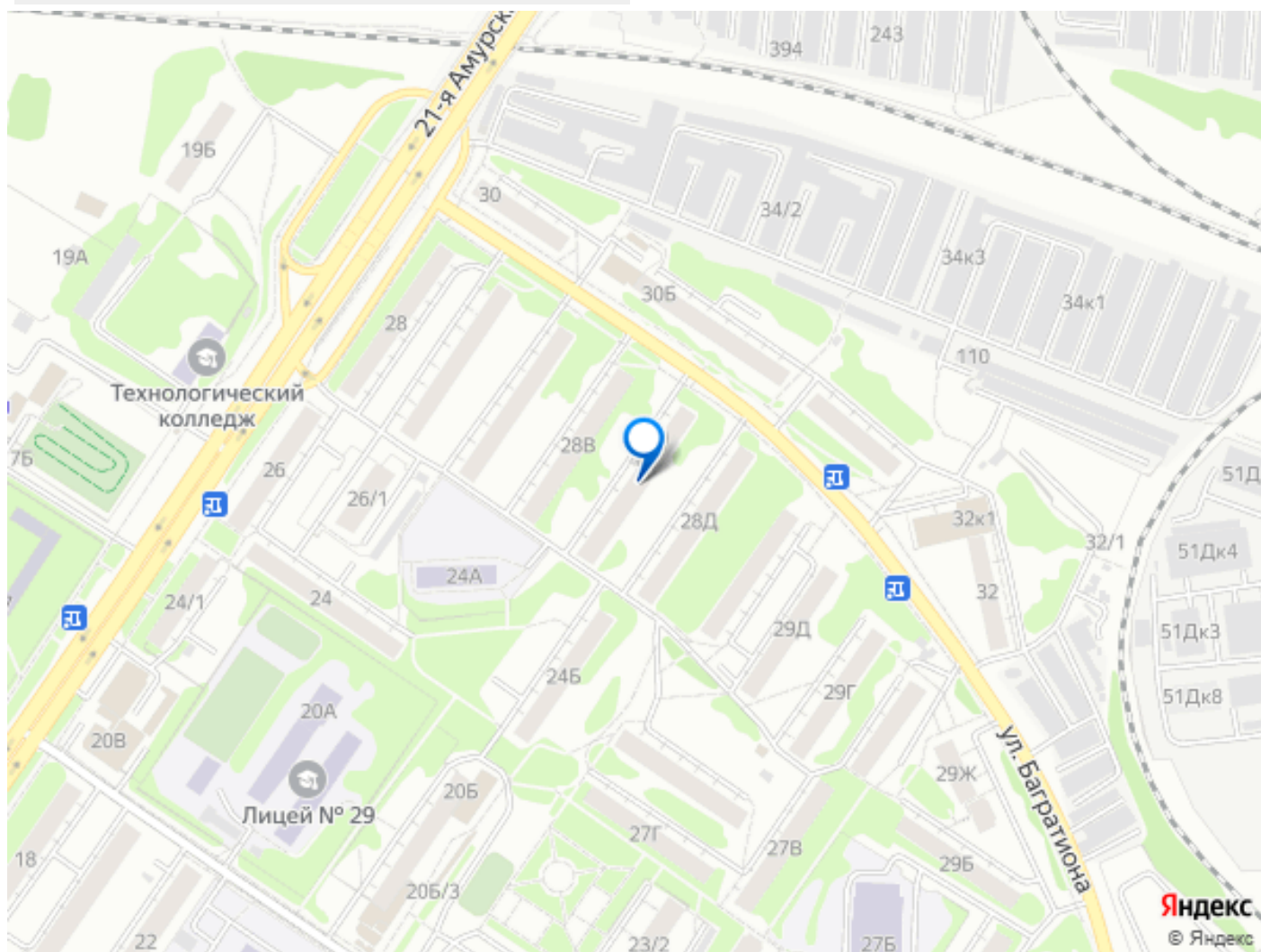
Описание

Квартира на чистой продаже! МЕСТО В пяти минутах от дома находится лицей 29, детский сад 150, адаптивная школа-детский сад 301, через дорогу расположена адаптивная общеобразовательная школа-интернат 19, Омский технологический колледж. В непосредственной близости находится Площадь Праздников, большой торговый пяточек, где расположены Магнит, Пятерочка, Тюкалиночка, кулинария и прочие магазины. ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА До остановки шк. 15 буквально 5 минут, здесь проходит 22 маршрута общественного транспорта. Прямыми маршрутами вы сможете добраться до 11 мкр за 30 минут, примерно за то же время вы доберетесь до ост. «Голубой огонек» и ост «СибаДи» ДВОР Тихий зеленый двор, где всегда можно найти место поставить свое авто. ПЛАНИРОВКА КВАРТИРЫ Комнаты изолированы, большой коридор позволяет поставить просторный шкаф-купе, куда вместится вся верхняя одежда и не только. При желании можно совместить маленькую комнату и кухню, получится уютная и просторная кухня-студия. СОСТОЯНИЕ Квартире требуется ремонт. Окна простые деревянные. В санузле выложен кафель, произведена замена горизонтальной разводки водоснабжения. В спальне выполнен косметический ремонт. КОММУНИКАЦИИ Общедомовые коммуникации в рабочем состоянии. Горизонтальная разводка воды и

водоотведения заменены на пластик.

ПОКУПКА Один взрослый собственник, в собственности более 3 лет, на квартире есть ипотека по договору, которая снимается в день подписания договора купли-продажи. Агентство недвижимости «ЛОФТ» проводит сделки любой сложности. С нами все получится! Звоните ответим на все вопросы и записывайтесь на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России