

🕒 Создано: 11.08.2025 в 09:20

Обновлено: 19.10.2025 в 13:34

Прогресс, Прогресс

79136701317

**Омская область, Омск, проспект Карла
Маркса, 75**

6 450 000 ₽

Омская область, Омск, проспект Карла Маркса, 75

Улица

[проспект Карла Маркса](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

25.6 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

41.9 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Агентство недвижимости Прогресс предлагает к покупке 2-комнатную квартиру на 4 этаже. Не угловая. Дом теплый, кирпичный. В квартире сделан качественный ремонт, закончен в августе 2025г. Ровные стены и натяжные потолки, новые межкомнатные двери, ламинат повышенной износостойкости, в зоне кухни и коридора на полу ударопрочная плитка. Дорогие материалы. Полная замена электропроводки, электророзеток, выключателей. Электроподогрев пола. Также заменили всю сантехнику. Установлены приборы учета, водонагреватель, кондиционер. Новый кухонный гарнитур с новой встроенной варочной поверхностью, духовым шкафом, вытяжкой; установлен новый встроенный холодильник. На кухне есть ниша под окном для хранения продуктов в холодное время года. Сделана вместительная гардеробная, дополнительная кладовая для хранения вещей. Балкон с панорамным остеклением. В квартире светло, уютно. Тихий, чистый подъезд. Дом и двор поддерживаются в порядке. Спокойные, порядочные соседи. Есть места для парковки авто. В шаговой доступности остановка транспорта площадь Серова, магазины Магнит, Пятерочка, Ярче, прочие магазины, Ленинский рынок, филиалы банков, городская поликлиника 15, детская

поликлиника 6, детский сад 276, гимназии 75, школа 162, ДШИ 4. Рядом набережная р. Иртыш и прогулочная зона, места для отдыха. Чистая продажа. Без долгов. Свободна. Один взрослый собственник. Средства МСК для приобретения квартиры не использовались. Перепланировка узаконена. Помощь в получении ипотеки, в том числе с проблемной кредитной историей и возрастным заемщикам, по сниженной партнерской ставке. Наши партнеры-ведущие банки города Омска, поэтому мы оформляем ипотеку по сниженным ставкам сразу в нескольких банках, что значительно экономит Ваше время и деньги.





