

 Создано: 10.02.2025 в 12:51
Обновлено: 22.09.2025 в 07:50

Собственник
79836201452

Омская область, Омск, Спортивный проезд, 2

4 350 000 ₽

Омская область, Омск, Спортивный проезд, 2

Улица

[проезд Спортивный](#) 

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

25.4 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

41.8 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

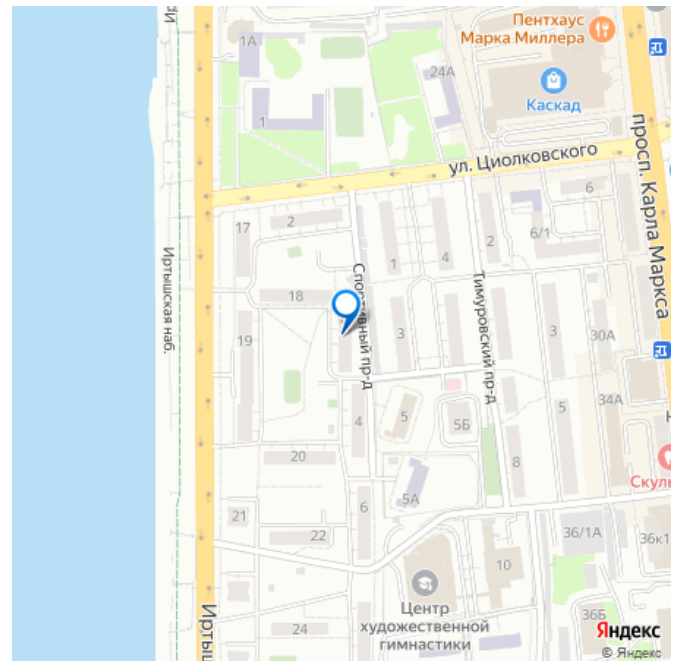
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

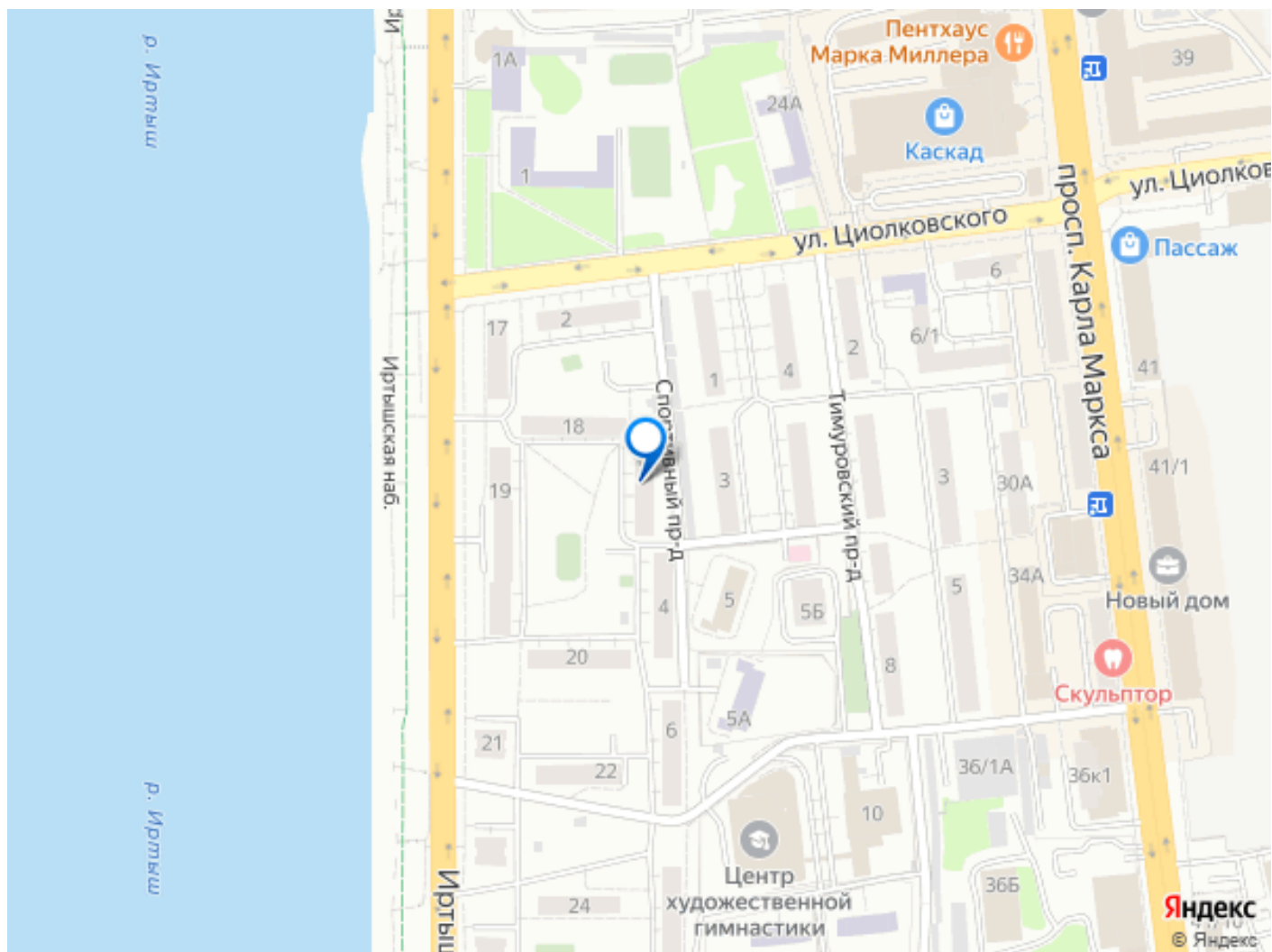
Продам 2-комнатную квартиру в центре города в кирпичном доме рядом с Иртышской набережной и ТЦ Каскад. Удобная планировка: изолированная комната и кухня-гостиная. Есть подсобное помещение в собственности 13м2, которое можно использовать под мастерскую или склад.

Квартира не угловая, теплая, в хорошем состоянии, без балкона. Высота потолков 2,75м. Окна ПВХ, заменены стояки отопления, радиаторы в кухне и комнате. На полу постелен линолеум. Санузел совмещен, установлена душевая кабина. Кафельная плитка в хорошем состоянии. Имеются все необходимые счетчики. Остается мебель.

Квартира чистая и уютная. Рядом расположена поликлиника, детская площадка, открытые парковочные места, набережная в 50 метрах, шума от дороги нет, так как дом находится на второй линии.

Удобный выход на весь инфраструктурный комплекс. Чистая продажа. Один взрослый собственник. Просьба агентствам недвижимости и помощникам с целью рекламы и продажи НЕ ЗВОНИТЬ!





Move.ru - вся недвижимость России