

🕒 Создано: 17.10.2025 в 16:50

Обновлено: 17.10.2025 в 17:02

Собственник

79835637077

**Омская область, Омск, набережная
Иртышская, 48**

6 300 000 ₽

Омская область, Омск, набережная Иртышская, 48

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.45 м

Жилая площадь

31.1 м²

Площадь кухни

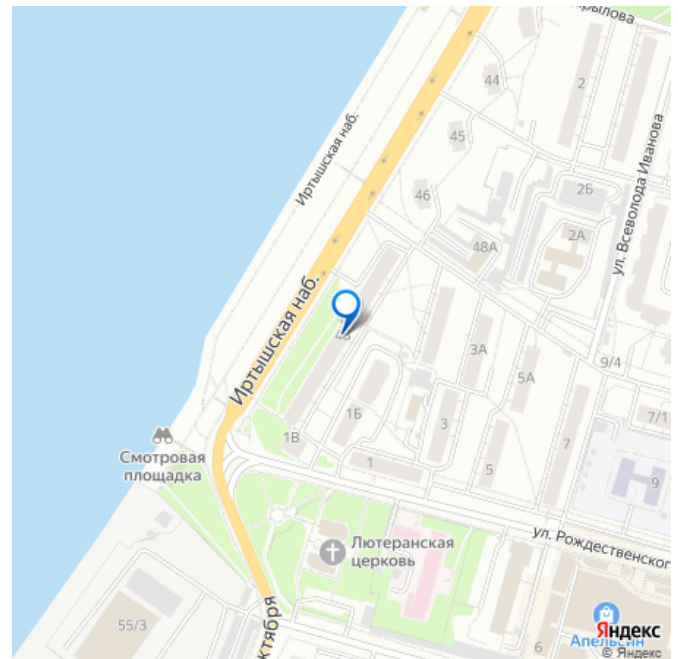
5.7 м²

Общая площадь

41.7 м²

Этаж

4/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Внимание риэлторам !! Прошу не беспокоить, есть свой риэлтор, если не продадим своими силами. Доброго дня, продается уютная 2х комнатная квартира на Иртышской набережной в районе жд вокзала, 4 этаж с видом на набережную!! Квартира в ипотеке в сбере, последний платеж в октябре, год назад сделан капитальный ремонт, фото что было до могу предоставить, все делалось на совесть, поменяно абсолютно все, от батареи до окон, во всей квартире залиты полы, в прихожей, ванне, кухне, гардеробной плитка, в гостиной ламинат, в комнате линолеум, новая входная дверь с шумоизоляцией и терморазрывом (до/после бешеная разница, звуков с подъезда не слышно, соседей не слышно, новая электрика (на каждую розетку свой автомат), делал с запасом, фото работ есть. - Ванная : сделана встроенная душевая комната, вся сантехника remark, полотенца сушитель электрический, зеркало с подсветкой, фарфоровый унитаз, раковина 70 см, боллер на 65 литров, - Кухня - гостиная, убрана стена между кухней и спальней, узаконивание в процессе (все документы подписаны, сделал бы раньше, но не думал что это займет столько времени на рассмотрение), кухня сделана 03.24г, большая раковина, в целом решение с раковиной правильно, посудомойкой не

пользуемся, смеситель с функцией душа, встроенная микроволновка, вытяжка, подсветка, смонтирована система очистки воды аквафор. Сделан встроенный шкаф, установлен кондиционер. Имеется гардеробная отдельной комнатой, сделана система хранения, вместимость можно увеличить полочками, нам и так хватило. В спальне на стене фото обои и шикарный вид соответственно, особенно весной и летом. Продается без техники, кухонная техника обговаривается. Во всей квартире натяжной потолок. Причина продажи банальная, семья расширяется, а вот квартира нет! Без обмена, продаю пока не продан интересный вариант!!!



