

Создано: 14.09.2025 в 15:17

Обновлено: 14.10.2025 в 16:08

**Омская область, Омск, улица
Молодогвардейская, 11**

4 500 000 ₽

Омская область, Омск, улица Молодогвардейская, 11

Улица

[улица Молодогвардейская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

24.4 м²

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

41.7 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

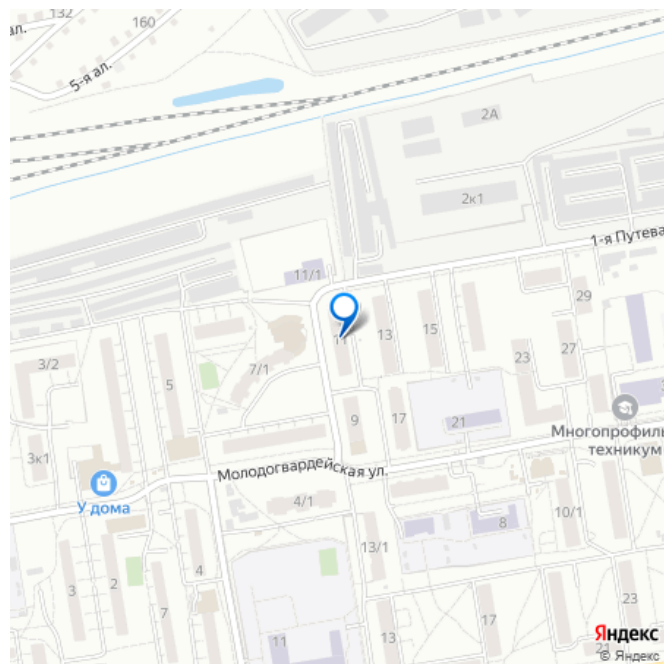
<https://omsk.move.ru/objects/9284943276>

Лязат Бекимова, Сибирский

Ипотечный Центр

79136703024

для заметок



во двор

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в Омске, микрорайон Московка, на Молодогвардейской улице. Общая площадь составляет 41.7 кв. м, из них жилая — 24.4 кв. м, а кухня — 5.5 кв. м. Квартира расположена на 1 этаже 5-этажного кирпичного дома постройки 1968 года. Высота потолков — 2.5 метра. Окна выходят во двор, что добавляет тишины и уюта. В квартире есть совмещенный санузел. Ремонт выполнен в светлых тонах, что визуально увеличивает пространство. Частично по договорённости остаётся мебель, мебель новая в использовании год. Кондиционер остаётся новым владельцам, что не мало важно в квартире. Квартира в хорошем состоянии, недавно проводился свежий капитальный ремонт: Вся квартира полностью обновлена. Качественные материалы: В комнатах уложен ламинат, в коридоре, кухне и санузле -практичная керамическая плитка. Стены выровнены, в комнатах оклеены свежими обоями, в санузле - плитка. Евроремонт (капитальный) Отделка пола: Ламинат (комнаты), керамическая плитка (кухня, коридор, санузел) Отделка стен: Обои (комнаты), плитка (санузел). Во всех комнатах натяжной потолок. На территории двора предусмотрена наземная парковка, поэтому всегда есть место для вашего автомобиля. Отличная локация :Дом расположен в шаговой доступности от школ и детских садов. Школа 110 5-7 минут

пешком Детские сады: 3 садика в
непосредственной близости 16,18 20
Транспортная развязка : Остановки у дома,
можно уехать в любой район города без
проблем. Магазины: Рядом с домом находится
АТ Маркет, Пароплаза, магазины Магнит,
«Дарим вкус», Пятёрочка, Ярче и многие
другие. Культура: Для детей разного
возраста. Дворец культуры
Железнодорожник Огромный плюс по нашей
квартире один взрослый собственник, долгов
и обременений нет.Что значительно
упрощает процесс оформления сделки.
Быстрый выход на сделку! Для покупателей
нашей квартиры мы подберём выгодную
Ипотечную программу с хорошей
привлекательной ставкой 14.99%
Приглашаем на просмотр! Звоните, чтобы
договориться о времени встречи и лично
оценить все преимущества этой квартиры.



