

Создано: 30.08.2025 в 18:54

Обновлено: 21.09.2025 в 11:45

**Омская область, Омск, проспект Карла
Маркса, 79а**

6 400 000 ₽

Омская область, Омск, проспект Карла Маркса, 79а

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.54 м

Жилая площадь

26.7 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

41.7 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

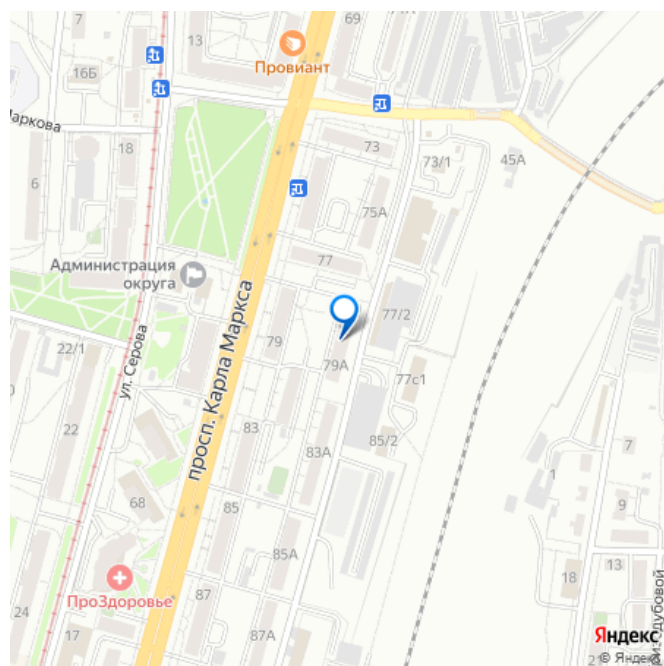
балкон

Тип санузла

<https://omsk.move.ru/objects/9284558033>

**Александра Валерьевна Солдатенко,
Александра Валерьевна Солдатенко
79131500944**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

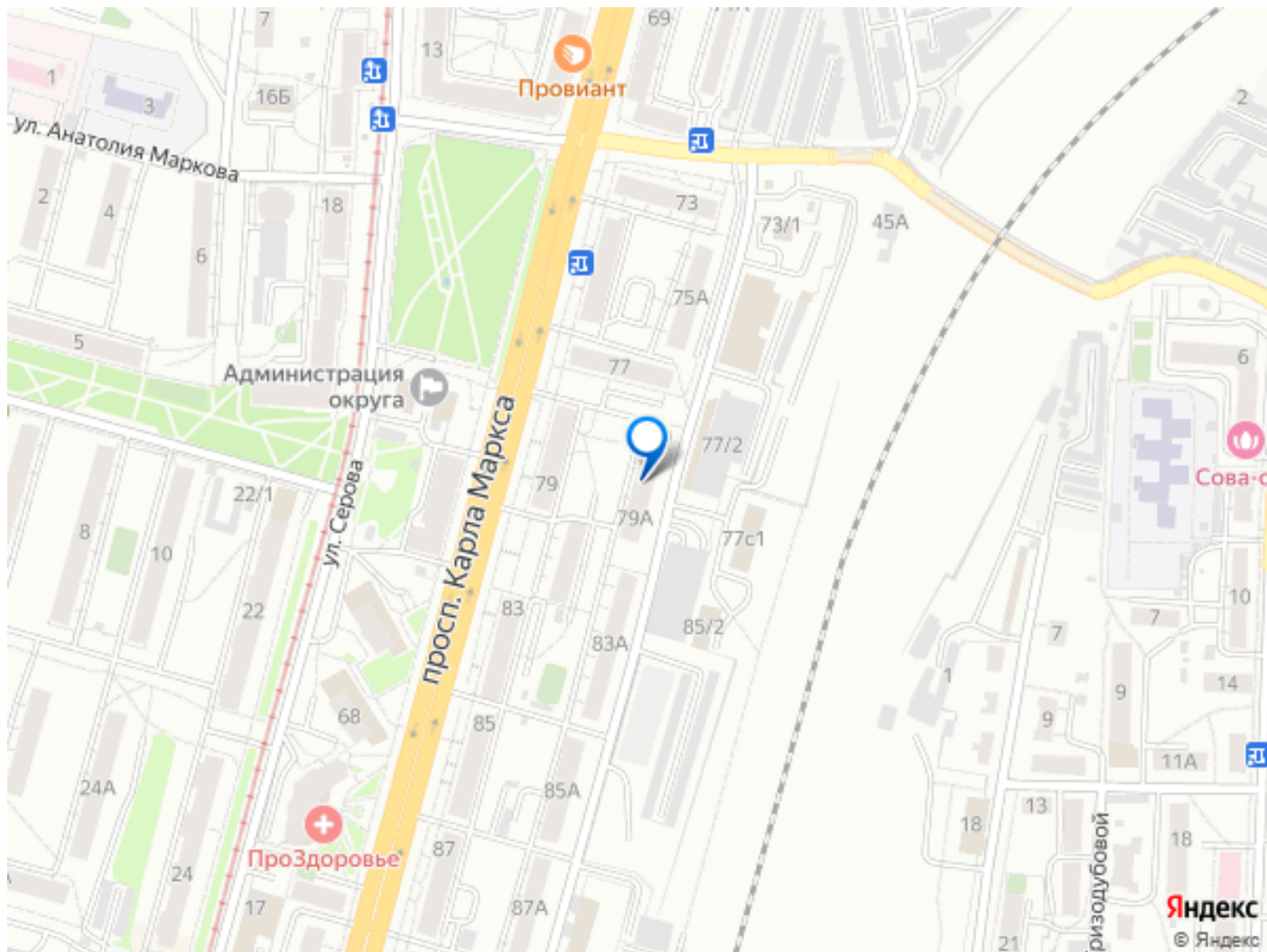
Описание

Если вы ищете комфортное и удобное жилье в центре города - эта квартира является отличным вариантом! Предлагаю уютную 2-комнатную квартиру по пр. К.Маркса на второй линии от дороги. Окна выходят на тихую улицу. Квартира полностью готова к проживанию! Это отличный вариант для семьи, которая ищет комфортное жилье в спокойном районе с окнами в тихий двор. В квартире сделан качественный ремонт. Комнаты изолированные, а пластиковые окна выходят на обе стороны дома. О квартире: Светлая и теплая 2-комнатная квартира с удобной планировкой. В квартире есть 2 изолированные комнаты, кухня и вместительная гардеробная. Выход на балкон из зала. В квартире после ремонта никто не жил. Все, что есть на фото (мебель и техника), остается новым владельцам. Ремонт: В квартире сделан качественный ремонт, установлены новые окна, натяжные потолки, межкомнатные двери, на полу - ламинат. Заменены все коммуникации и электропроводка. Санузел совмещенный выложен современным кафелем и очень удобный. Поэтому можно сразу заезжать и жить без дополнительных затрат на ремонт. В зале установлен кондиционер.

Расположение: Квартира находится в центре Омска. Сама локация просто огонь!!!
Непосредственная близость к набережной Иртыша и прогулочным зонам. Вблизи все нужные магазины: Магнит, Пятерочка, Ермолино, Фикс-прайс, аптеки. Школы, сады, частные детские центры. В доме чистый подъезд. Двор с детской площадкой.
Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. 5 минут до ближайшей остановки. Не упустите шанс на комфортную жизнь в замечательной квартире! ПРО ДОКУМЕНТЫ: Условия сделки: квартира продается без обременений, возможна покупка в ипотеку. Документы готовы. Быстрый выход на сделку! Прямая продажа, никто не прописан. Один взрослый собственник. Добавьте объявление в ИЗБРАННОЕ (нажмите на сердечко) чтобы не потерять контакт с одним из лучших предложений на рынке продаж квартир в Омске! Приезжайте на просмотр и убедитесь сами в достоинствах этого объекта. Запишитесь на удобное для вас время, будем рады показать вам квартиру! Реальному покупателю хороший торг.







Move.ru - вся недвижимость России