

 Создано: 07.09.2025 в 09:59
Обновлено: 06.10.2025 в 12:00

Собственник
79136711975

**Омская область, Омск, улица
Андрианова, 18**

4 200 000 ₽

Омская область, Омск, улица Андрианова, 18

Улица

[улица Андрианова](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.51 м

Площадь кухни

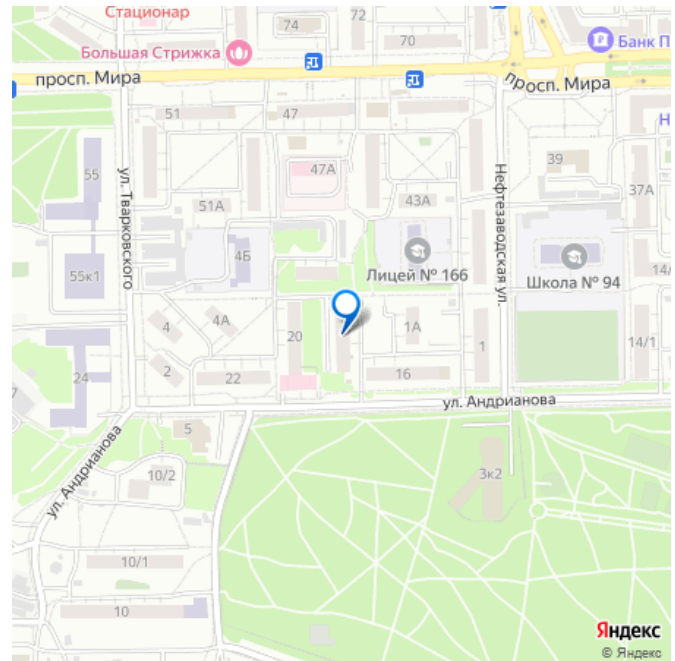
6 м²

Общая площадь

41.6 м²

Этаж

2/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

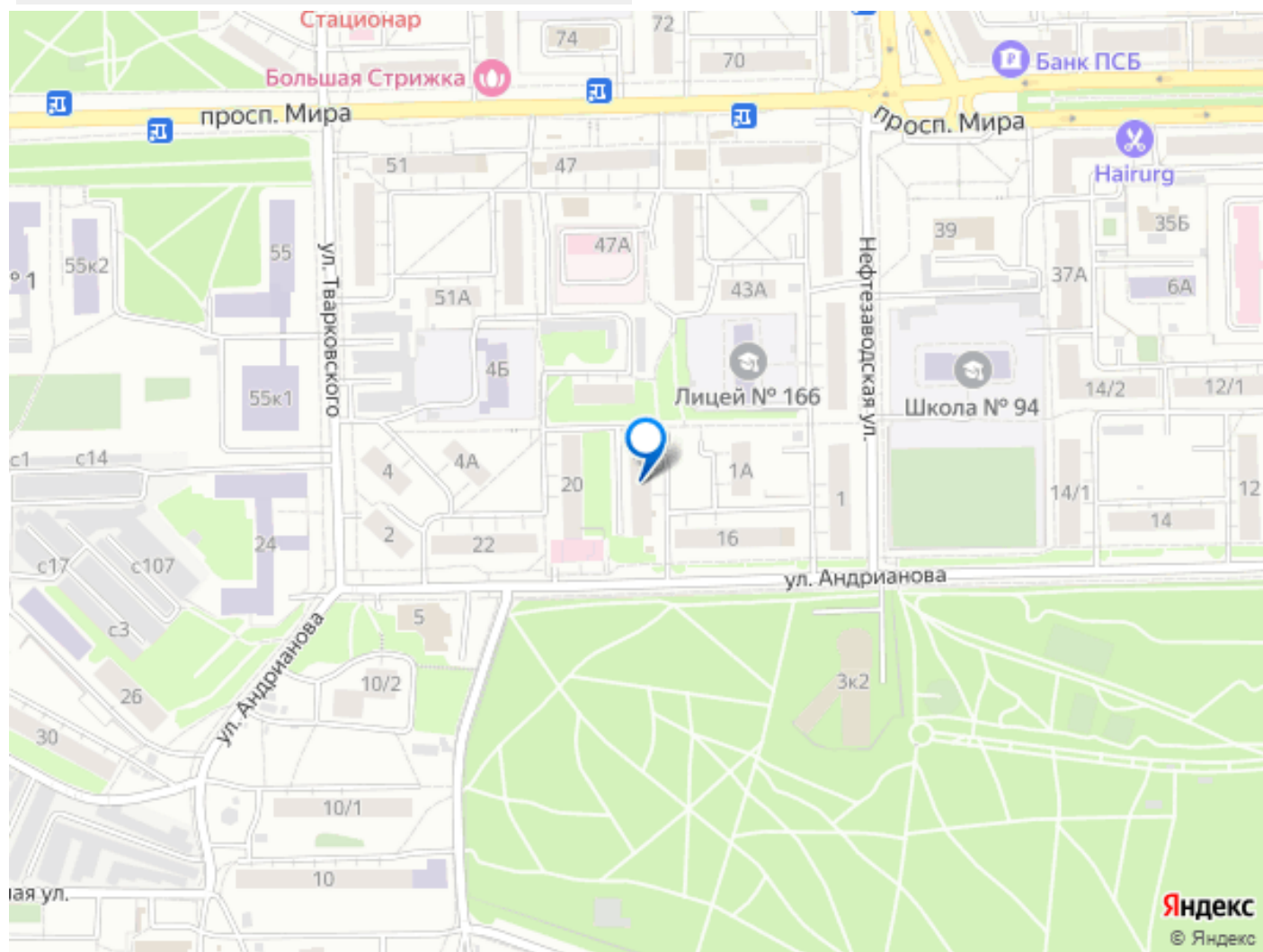
Описание

Я единственный собственник, риелторам, без реальных клиентов просьба не беспокоить.

Продается уютная 2-комнатная квартира в микрорайоне Городок Нефтяников, на улице Андрианова, 18. Через дорогу Советский Парк. Общая площадь квартиры составляет 41,6 кв. м, расположена на 2 этаже 5-этажного кирпичного дома. В квартире есть все необходимое для комфортного проживания: две светлые комнаты, светёлка (можно использовать как дополнительную комнату или гардеробную), отдельная кухня, совмещенный санузел и лоджия, с которой открывается вид во двор. Косметический ремонт позволяет заехать и жить без дополнительных вложений. В туалете сделан свежий ремонт с заменой всех труб, на кухне современный кухонный гарнитур. На полу постелен паркет. Дом и придомовая территория в ухоженном состоянии. Двор тихий и спокойный, что создаёт приятную атмосферу для проживания. Микрорайон Городок Нефтяников располагает развитой инфраструктурой: рядом находятся школы, Гос.Университет, детские сады, клиники и магазины. Все необходимое для комфортной жизни — в шаговой доступности, а транспортная развязка позволяет быстро добраться в любую часть города. Продажа осуществляется без посредников, один

взрослый собственник. Квартира без
обременений, готова к сделке.





Move.ru - вся недвижимость России