

Оксана Озо́льс, Ледон

79136322393

Создано: 25.09.2025 в 08:25

Обновлено: 07.10.2025 в 20:35

**Омская область, Омск, улица 50 лет
Профсоюзов, 109**

4 500 000 ₽

Омская область, Омск, улица 50 лет Профсоюзов, 109

Улица

[улица 50 лет Профсоюзов](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

26.5 м²

Площадь кухни

6.7 м²

Общая площадь

41.5 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

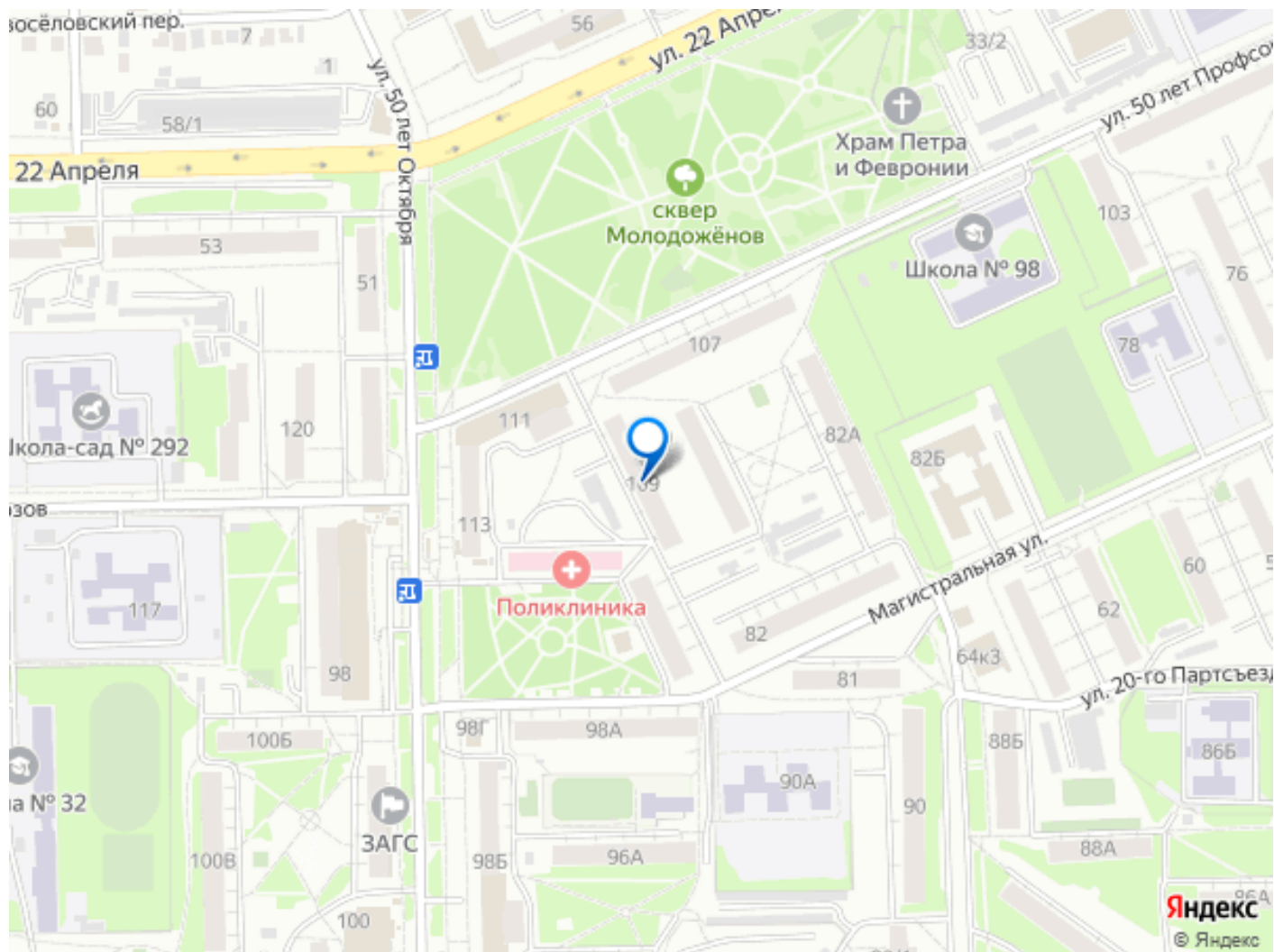
да

возможна ипотека

Описание

Арт. 117876747 АВАНС АН «Ледон» предлагает к приобретению двухкомнатную квартиру на втором комфортном этаже в активном районе САО, не требующую вложений. Удачная планировка: просторная прихожая, комнаты изолированные, кухня - 6,7 кв м. В квартире произведен капитальный ремонт: заменены эл проводка, радиаторы отопления, выровнены стены, пол, установлены окна ПВХ, современные двери. Потолок натяжной. Выполнен ремонт санузла с заменой коммуникаций. Установлены счетчики ГВС, ХВС, на газ. В стоимость объекта включены мебель и техника. Балкон застеклен, облагорожен. Квартира готова как для проживания, так и для инвестиций. В шаговой доступности от дома расположены детсад, школа, супермаркеты, МСЧ, ТК «Весенний» и прочие социально значимые объекты. Недалеко -остановка общественного транспорта. Свободная продажа.





Move.ru - вся недвижимость России