

🕒 Создано: 03.09.2025 в 10:33

Обновлено: 21.10.2025 в 06:40

<https://omsk.move.ru/objects/9284683930>

Юлия Владимировна Сысолятина,

Этажи Омск

79835208983

Омская область, Омск, улица

Авиагородок, 8

4 300 000 ₽

Омская область, Омск, улица Авиагородок, 8

Улица

[улица Авиагородок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30.1 м²

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

41.4 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

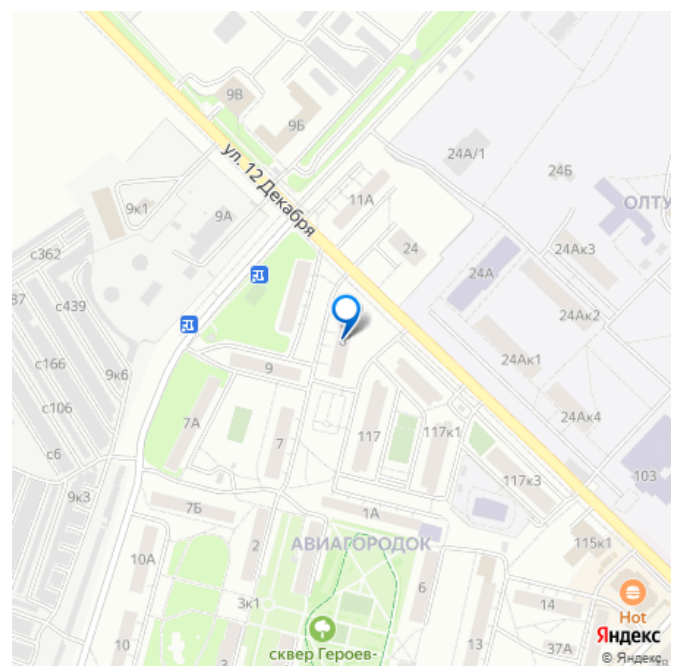
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продается двухкомнатная квартира с уникальной планировкой, позволяющей легко организовать пространство как трехкомнатной квартире. Выполнен косметический ремонт, установлены современные стеклопакеты, на полу уложен линолеум, на стенах поклеены обои, санузел совмещенный и полностью отделан кафелем. Балкон застеклен, что увеличивает полезную площадь и обеспечивает комфорт в любое время года. Все инженерные системы функционируют исправно, установлены приборы учета. Квартира отличается выгодной инсоляцией — она наполнена естественным светом в течение всего дня. Дом расположен в развитом районе с насыщенной инфраструктурой. В непосредственной близости расположен Сквер им. Героев Авиаторов, предоставляющий возможности для прогулок и отдыха. В шаговой доступности находятся лицей 145 и детский сад 25, что делает локацию идеальной для семей с детьми. Рядом работают супермаркет и частный детский сад «Карапузик плюс». Остановка общественного транспорта в пешей доступности обеспечивает удобную транспортную связность с другими районами города. Дом содержится в образцовом порядке, проживает доброжелательное

сообщество соседей. Данный объект представляет собой удачное сочетание готовности к проживанию и потенциала для дальнейшей персонализации под индивидуальные задачи владельца, будь то перепланировка или новая отделка. Это рациональное решение как для собственного проживания, так и для долгосрочных инвестиций. Звоните, отвечу на все интересующие Вас вопросы, окажу помощь в оформлении ипотеки на выгодных для Вас условиях! Код пользователя: 13617 Номер в базе: 9699568



