

ТандемТ, ТандемТ
79139619346

Омская область, Омск, улица Багратиона,
9

4 400 000 ₽

Омская область, Омск, улица Багратиона, 9

Улица

[улица Багратиона](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

18.8 м²

Площадь кухни

6.6 м²

Общая площадь

41.2 м²

Этаж

4/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Покупка в ипотеку

возможна ипотека

Описание

Центр недвижимости и ипотеки ТандемТ с радостью предлагает вам уникальную возможность приобрести уютную двухкомнатную квартиру в Центральном округе по адресу: Багратиона д.9. Основные характеристики квартиры: * Тип: Теплая, светлая 2-комнатная квартира. * Этаж: 4 из 5. * Окна: Все окна выходят на солнечную сторону. * Ремонт: Выполнен в спокойных бежевых тонах. Комнаты изолированные, санузел совмещён. * Покрытия: Окна ПВХ, на полу линолеум. Потолок в спальне — потолочная плитка, в коридоре, ванной и кухне — зашит декоративной панелью. Ванная комната выложена кафельной плиткой. * Зал: Полностью обшит гипсокартоном, с точечным освещением в зале и коридоре. * Балкон: Застеклён. * Удобства: Установлены счётчики на газ, свет и воду; домофон работает. При продаже остаётся встроенная мебель на кухне и в прихожей. Инфраструктура: Квартира расположена в удобном районе с развитой инфраструктурой: * В шаговой доступности магазины, супермаркет, почта, Сбербанк. * Детские сады: 240, 50, 266. * Школы: 16 и 30. Дополнительные преимущества: * В 2021 году проведён капитальный ремонт крыши и подвальных коммуникаций. * В 2024 году сделан ремонт в подъездах, заменены окна, проведено благоустройство двора, асфальтирована проезжая часть. * Чистая продажа, один собственник. Возможна продажа квартиры с мебелью (по договоренности). Во дворе дома обустроены

детская и спортивная площадки, что делает это место идеальным для семей с детьми. В Центре ТандемТ мы гарантируем безопасное и комфортное сопровождение каждой сделки. Наша компания является членом Омского Союза риэлторов и Российской Гильдии риэлторов, что подтверждает наш высокий уровень профессионализма и надежности. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и организации просмотра. Номер объекта: #1/537311/24613





