

О Создано: 29.08.2025 в 19:00

Обновлено: 15.10.2025 в 15:24

#### Омская область, Омск, улица Багратиона, 9

## 4 400 000 ₽

Омская область, Омск, улица Багратиона, 9

Улица

# **ТандемТ, ТандемТ 79139619346**



улица Багратиона

×

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

 $18.8 \, \text{m}^2$ 

Площадь кухни

 $6.6 \, \text{M}^2$ 

Общая площадь

41.2 m<sup>2</sup>

Этаж

4/5



#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

Тип балкона

балкон

Тип санузла

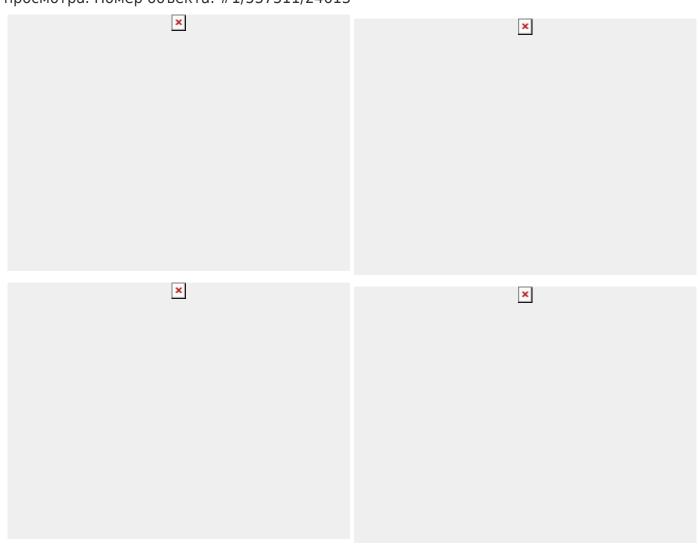
совмещенный

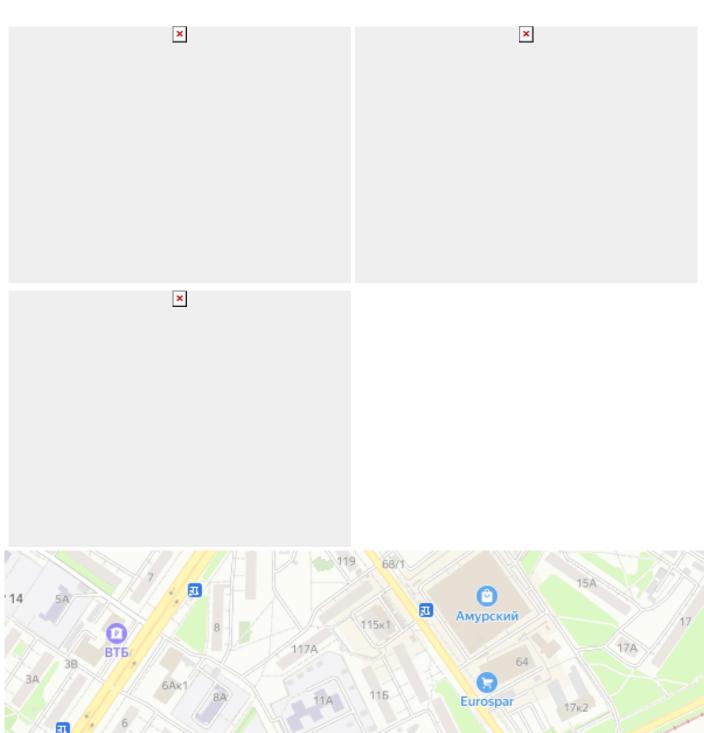
Покупка в ипотеку

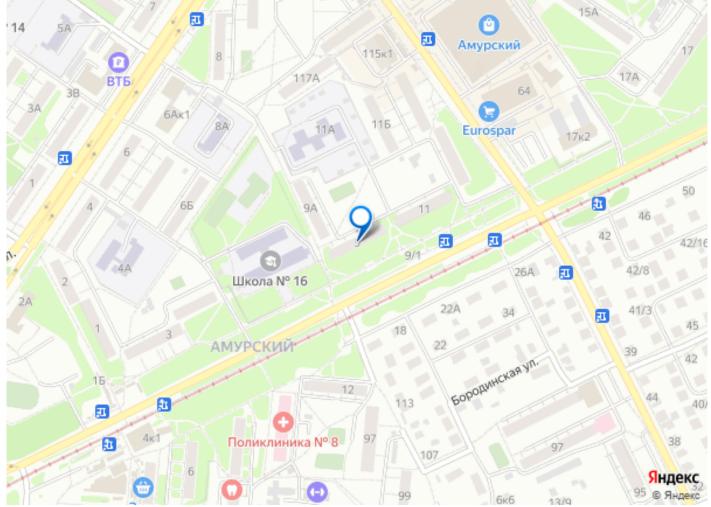
#### Описание

Центр недвижимости и ипотеки ТандемТ с радостью предлагает вам уникальную возможность приобрести уютную двухкомнатную квартиру в Центральном округе по адресу: Багратиона д.9. Основные характеристики квартиры: \* Тип: Теплая, светлая 2-комнатная квартира. \* Этаж: 4 из 5. \* Окна: Все окна выходят на солнечную сторону. \* Ремонт: Выполнен в спокойных бежевых тонах. Комнаты изолированные, санузел совмещён. \* Покрытия: Окна ПВХ, на полу линолеум. Потолок в спальне потолочная плитка, в коридоре, ванной и кухне — зашит декоративной панелью. Ванная комната выложена кафельной плиткой. \* Зал: Полностью обшит гипсокартоном, с точечным освещением в зале и коридоре. \* Балкон: Застеклён. \* Удобства: Установлены счётчики на газ, свет и воду; домофон работает. При продаже остаётся встроенная мебель на кухне и в прихожей. Инфраструктура: Квартира расположена в удобном районе с развитой инфраструктурой: \* В шаговой доступности магазины, супермаркет, почта, Сбербанк. \* Детские сады: 240, 50, 266. \* Школы: 16 и 30. Дополнительные преимущества: \* В 2021 году проведён капитальный ремонт крыши и подвальных коммуникаций. \* В 2024 году сделан ремонт в подъездах, заменены окна, проведено благоустройство двора, асфальтирована проезжая часть. \* Чистая продажа, один собственник. Возможна продажа квартиры с мебелью (по договоренности). Во дворе дома обустроены

детская и спортивная площадки, что делает это место идеальным для семей с детьми. В Центре ТандемТ мы гарантируем безопасное и комфортное сопровождение каждой сделки. Наша компания является членом Омского Союза риэлторов и Российской Гильдии риэлторов, что подтверждает наш высокий уровень профессионализма и надежности. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и организации просмотра. Номер объекта: #1/537311/24613







Move.ru - вся недвижимость России