

Создано: 21.09.2025 в 14:55

Обновлено: 21.09.2025 в 14:14

Юлита, Юлита

79136500662

**Омская область, Омск, улица Дмитриева,
4к2**

4 000 000 ₽

Омская область, Омск, улица Дмитриева, 4к2

Улица

[улица Дмитриева](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

41.2 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

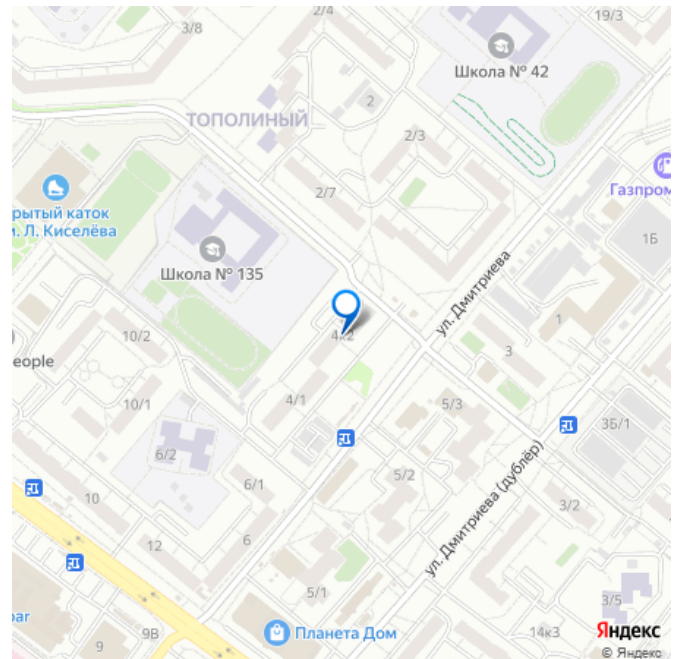
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в Омске по адресу: улица Дмитриева, 4к2.

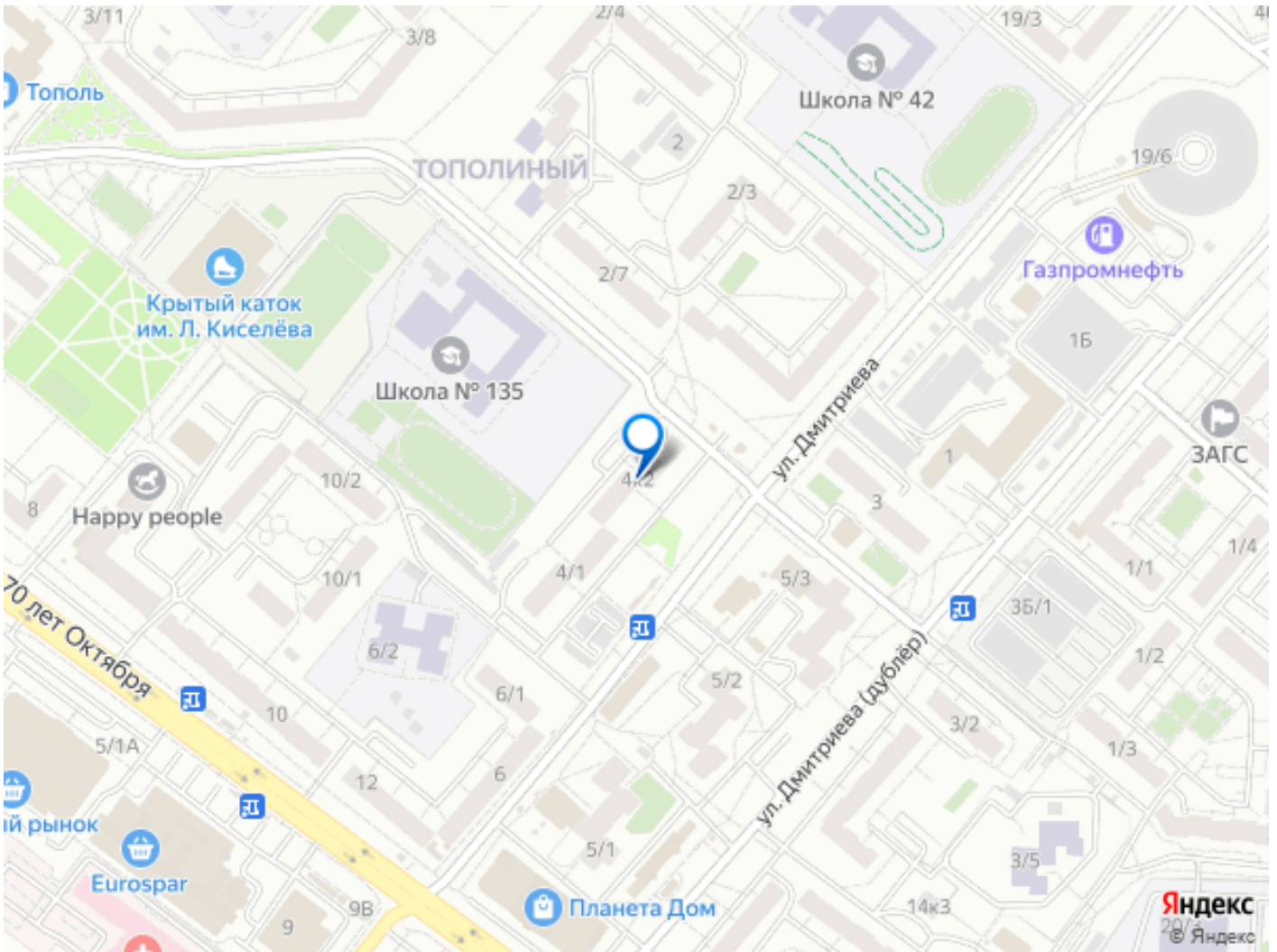
Общая площадь квартиры составляет 41,2 кв. м, жилая — 28 кв. м, кухня — 5,5 кв. м.

Квартира расположена на 9 этаже девятиэтажного панельного дома. Высота потолков — 2,5 метра. Санузел совмещенный, окна выходят на улицу. В комнатах светло и просторно, благодаря большим окнам. На кухне достаточно места для приготовления пищи и семейных обедов. Планировка удобная, комнаты изолированные, что обеспечивает комфортное проживание. Дом ухоженный, подъезд чистый и аккуратный. Есть наземная парковка, поэтому можно без проблем оставить автомобиль рядом с домом.

В доме регулярно проводятся необходимые ремонтные работы. На следующий год запланирована замена лифта, крыша после ремонта, подъезды отремонтированы, имеется тех этаж. В шаговой доступности от дома находятся школы, детские сады и клиники, что очень удобно для семей с детьми. Рядом также расположены магазины, где можно купить все необходимое для жизни. Хорошая транспортная развязка позволяет быстро добраться до любого района города. Квартира готова к продаже, возможна ипотека. Все документы в порядке, обременений нет. Покупателю

предоставляется полное юридическое
сопровождение сделки. Записывайтесь на
просмотр, чтобы увидеть все преимущества
этой квартиры своими глазами. Мы будем
рады ответить на все ваши вопросы и
показать вам новое место для комфортной
жизни!





Move.ru - вся недвижимость России