

Создано: 28.08.2025 в 15:18

Обновлено: 06.10.2025 в 10:50

<https://omsk.move.ru/objects/9284519142>

Альфия Тимомеева, Квартсервис

79131412730

Омская область, Омск, улица 21-я

Амурская, 28Г

4 100 000 ₽

Омская область, Омск, улица 21-я Амурская, 28Г

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.53 м

Жилая площадь

26.3 м²

Площадь кухни

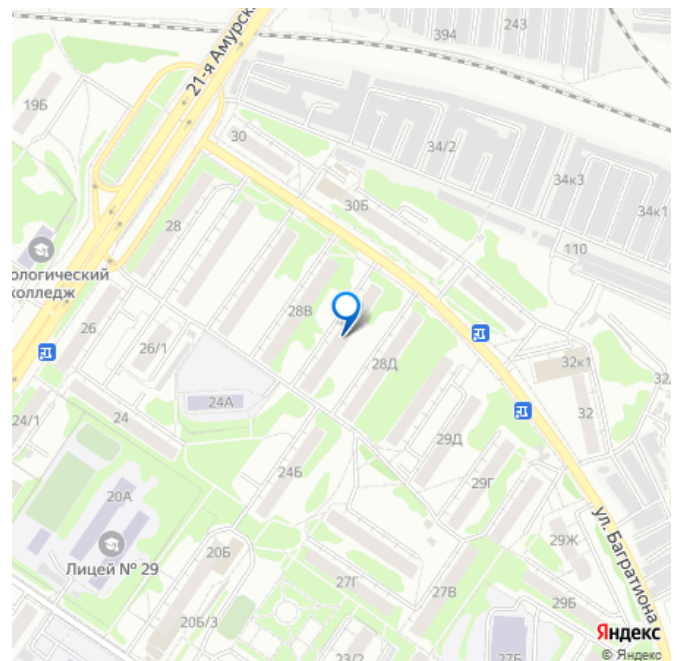
6.6 м²

Общая площадь

41.2 м²

Этаж

4/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Уютная 2-к квартира с косметическим ремонтом и отличной инфраструктурой для комфортной жизни! РАССЧИТАЕМ ЛУЧШИЕ УСЛОВИЯ ПО ИПОТЕКЕ! Документы готовы. Чистая продажа. Один взрослый собственник. О квартире: •Светлая и уютная 2-комнатная квартира с удобной планировкой включает в себя 2 изолированные комнаты. Есть большая кладовка - можно сделать полноценную гардеробную. •Ремонт: установлены современные окна ПВХ, застекленный балкон, установлены все необходимые счетчики. При продаже остается вся мебель и техника (кроме стиральной машины и кухонного стола со стульями) — вам останется только переехать! О доме: подъезд чистый, соседи доброжелательные. В 2017 году в доме выполнен капитальный ремонт крыши. Расположение: Квартира находится в современном микрорайоне с хорошей транспортной развязкой. •Инфраструктура рядом: 2 детских сада 150, 301, школа 15, лицей 29, детская поликлиника 4, центр развития творчества «Амурский», аптеки, Амурский рынок, продуктовые магазины, Ярче, КБ, Магнит, Пятерочка. ПВЗ: OZON, WB, гипермаркет "Лента", "Леруа Мерлен". Аквапарк "Аква Рио" и спорт. парк "Реформа" в 5 минутах езды. •Хорошая транспортная доступность — это одно из главных

преимуществ, которое делает вашу жизнь более комфортной и удобной. Благодаря близости остановок общественного транспорта, вы сможете легко и быстро добраться в любую точку города

ЧТО ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ ПРИ ПОКУПКЕ:

- Полное сопровождение сделки: от выбора объекта недвижимости до подписания договора и получения ключей;
- Помощь в продаже вашей текущей недвижимости (сделки любой сложности);
- Специальные условия по ипотеке от ведущих банков;
- Оценка вашей недвижимости и составление финансового плана покупки. Уникальное предложение для владельцев недвижимости.

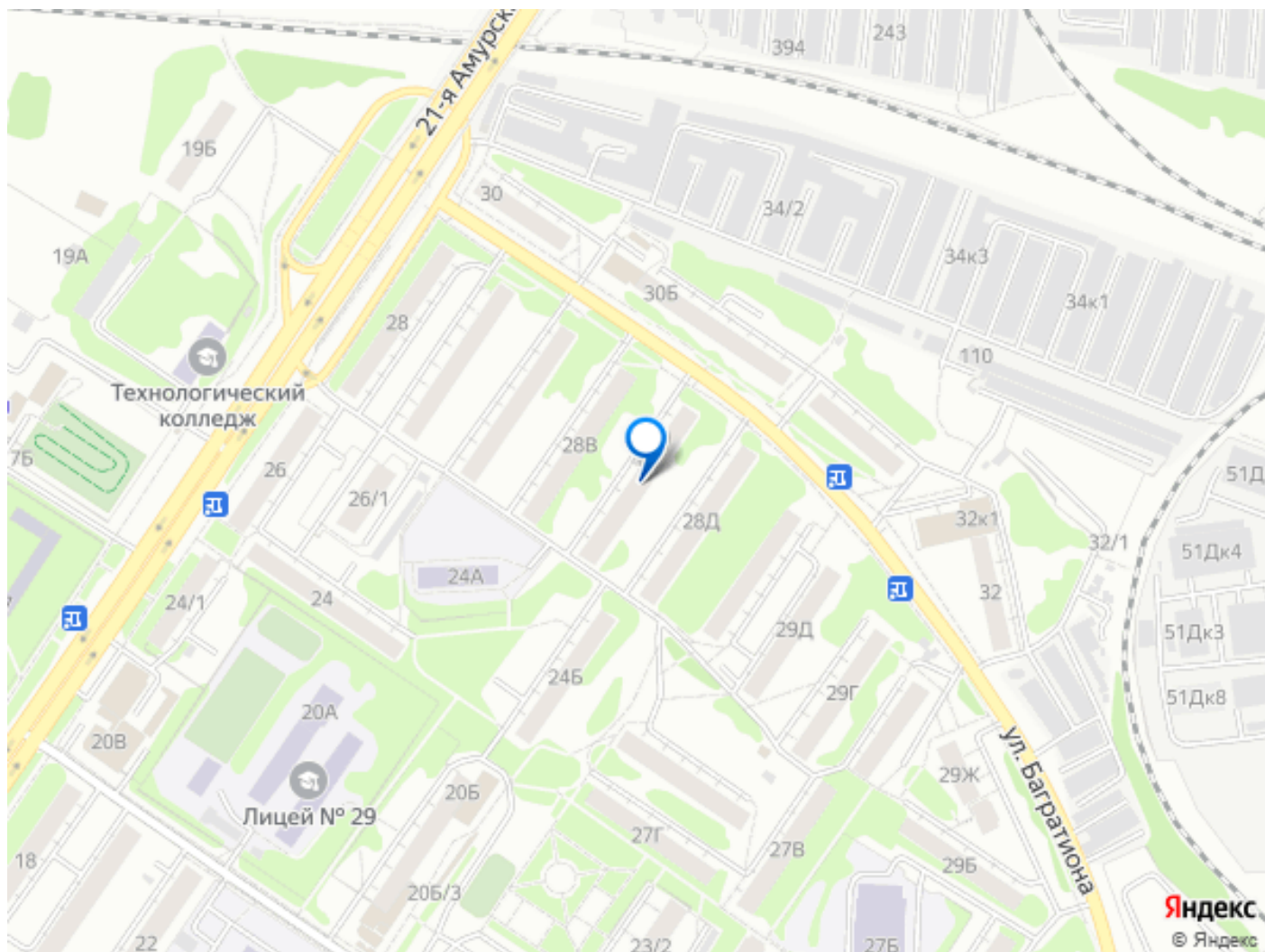
• • • Все необходимые документы уже готовы и прошли юридическую экспертизу.

Недвижимость без залогов и обременений!

Не упустите шанс, Показ проводится по предварительной записи в удобное для вас время. Омская обл., г. Омск, Центральный р-н, ул. 21-я Амурская, д. 28Г Арт. 112863835







Move.ru - вся недвижимость России