

Создано: 13.10.2025 в 09:43

Обновлено: 14.10.2025 в 17:44

<https://omsk.move.ru/objects/9285707527>

РИЭЛТКОНСАЛТ, РИЭЛТКОНСАЛТ

79831124296

Омская область, Омск, улица 3-я

Железнодорожная, 24

2 700 000 ₽

Омская область, Омск, улица 3-я Железнодорожная, 24

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.4 м²

Площадь кухни

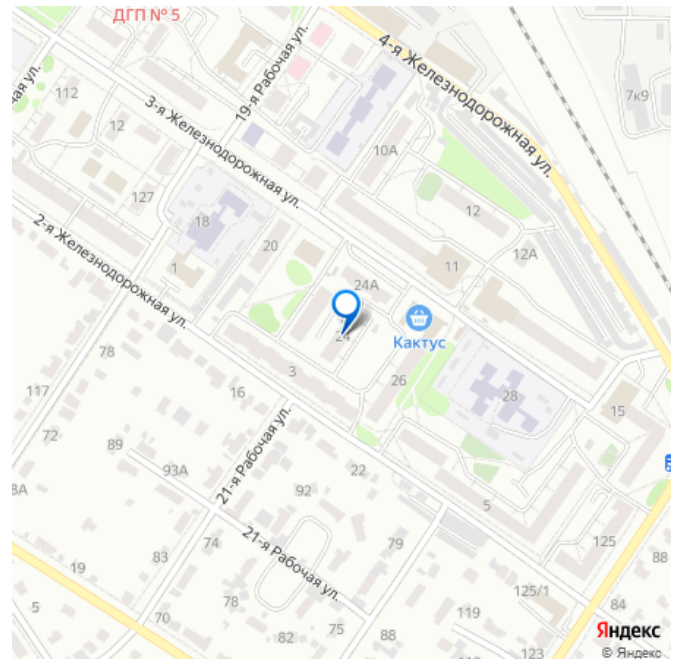
5.9 м²

Общая площадь

41.1 м²

Этаж

1/3



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

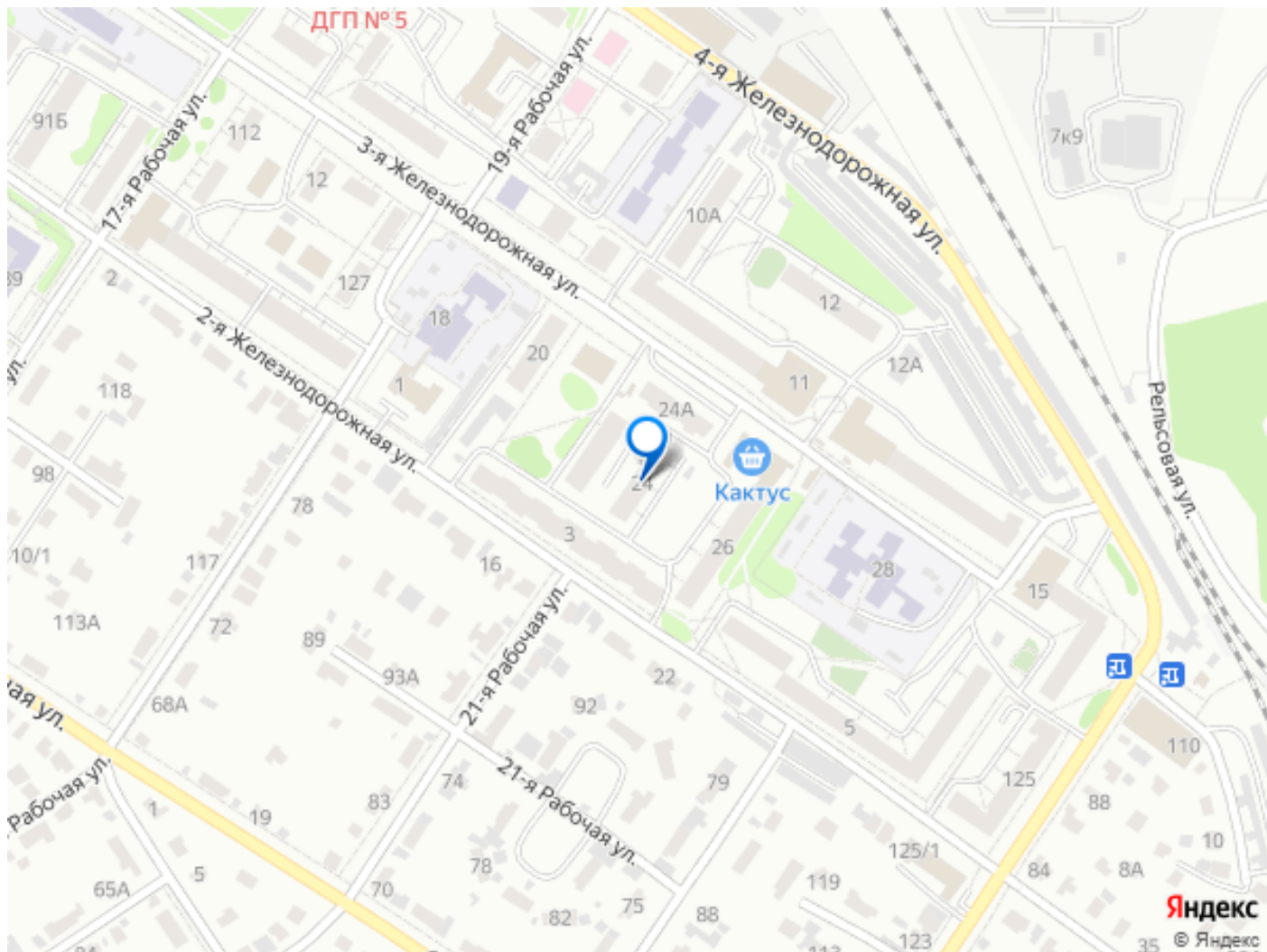
совмещенный

Описание

Срочная продажа по выгодной цене!!! Уютная двухкомнатная квартира с потенциалом для преображения. Компактная планировка

открывает широкие возможности для создания современного и функционального пространства. Две светлые комнаты готовы принять новый дизайн и стать идеальным местом для жизни. Чистый холст для творчества - именно так можно охарактеризовать текущее состояние квартиры. Отсутствие устаревшей отделки позволит воплотить любые дизайнерские решения. Стены в комнатах и в коридоре оштукатурены под обои. Окна ПВХ. Трубы пластиковые, проводка медная. Нужно ставить бойлер. Готовность к обновлению - главное преимущество этого объекта. Новый владелец сможет создать интерьер своей мечты, выбрав отделочные материалы и мебель по вкусу. От классической цветовой гаммы до смелых дизайнерских решений - выбор только за вами. Потенциал для преображения делает эту квартиру особенно привлекательной. Функциональность пространства заложена в планировке. Грамотное зонирование и продуманная система хранения помогут максимально эффективно использовать каждый квадратный метр, что обеспечит комфортное проживание. Район хороший, в шаговой доступности рынок, магазины, почта, сады и школа, поликлиники, остановка общественного транспорта. Долгов и обременений нет. В квартире никто не прописан. Два взрослых собственника. Гарантия юридической чистоты сделки! Помощь в одобрении ипотеки! Буду рада ответить на все ваши вопросы и помочь вам сделать правильный выбор. Звоните, и я организую просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России