

🕒 Создано: 10.10.2025 в 13:51

Обновлено: 10.10.2025 в 15:16

<https://omsk.move.ru/objects/9285641031>

Собственник

**79136415842,7913681
0763**

3 300 000 ₽

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

41.1 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

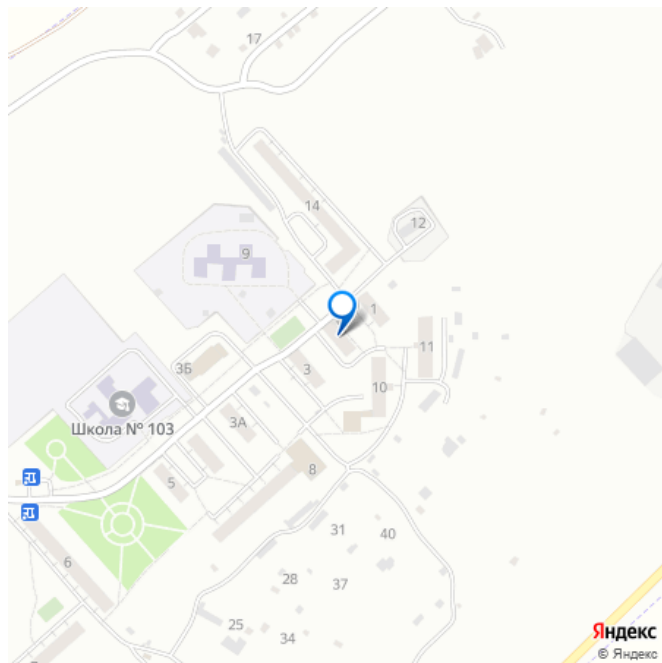
на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

для заметок



да

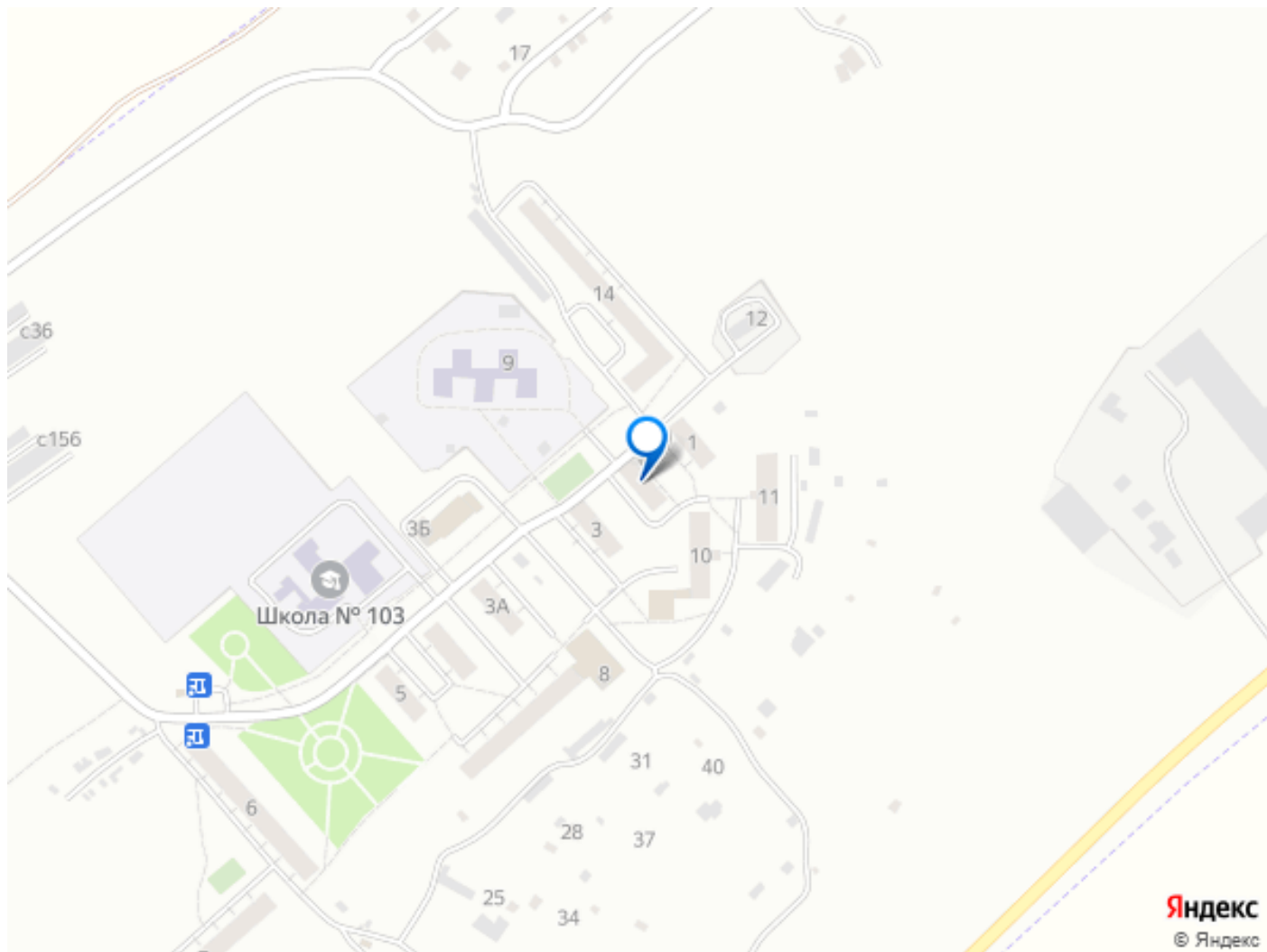
возможна ипотека, лифт

Описание

Продаётся уютная квартира в тихом, зелёном районе города. Преимущества местоположения: Чистый воздух. Приятно дышать — нет загазованности, промышленные выбросы сюда практически не доходят. Транспортная доступность. Автобусы 503 и 94 ходят каждые 10 минут. Также дважды в день курсирует автобус 29. Природа рядом. Микрорайон окружён живописными полями и лесами — буквально в нескольких метрах от дома можно прогуляться, услышать сову или увидеть заячьи следы. Тишина и спокойствие. Инфраструктура: В шаговой доступности — Пятёрочка, Магнит, Wildberries, Ozon, аптека и другие магазины. Школа и детский сад — всего в 3 минутах ходьбы. О квартире: Квартира тёплая и солнечная. Сделан ремонт, установлены счётчики. Есть балкон и просторная кладовая. Соседи — семейные, спокойные, дружелюбные люди. Риелторам просьба не беспокоить.







Move.ru - вся недвижимость России