

Создано: 11.05.2025 в 19:49

Обновлено: 11.10.2025 в 16:48

<https://omsk.move.ru/objects/9278911414>

Галина Лолаева, Частный маклер

79139616674

Омская область, Омск, улица 1-я

Железнодорожная, 40

3 600 000 ₽

Омская область, Омск, улица 1-я Железнодорожная, 40

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

23.2 м²

Площадь кухни

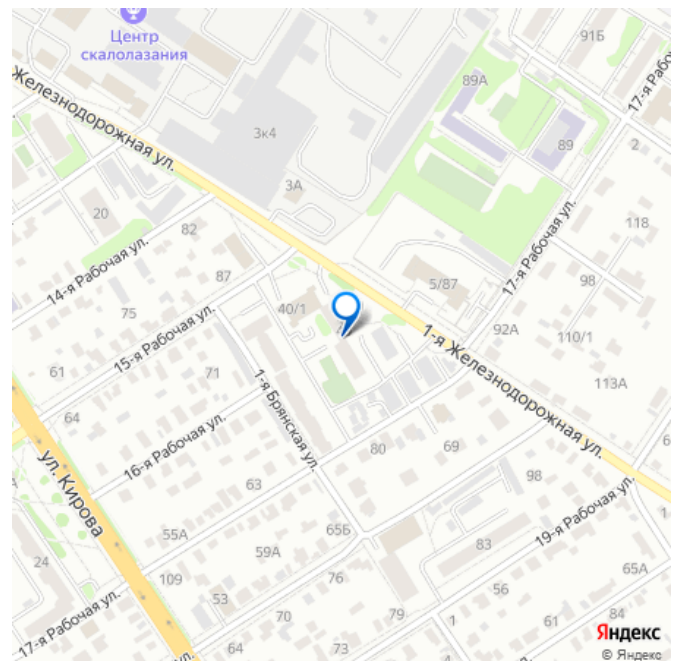
5.2 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

1/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

Покупка в ипотеку

да

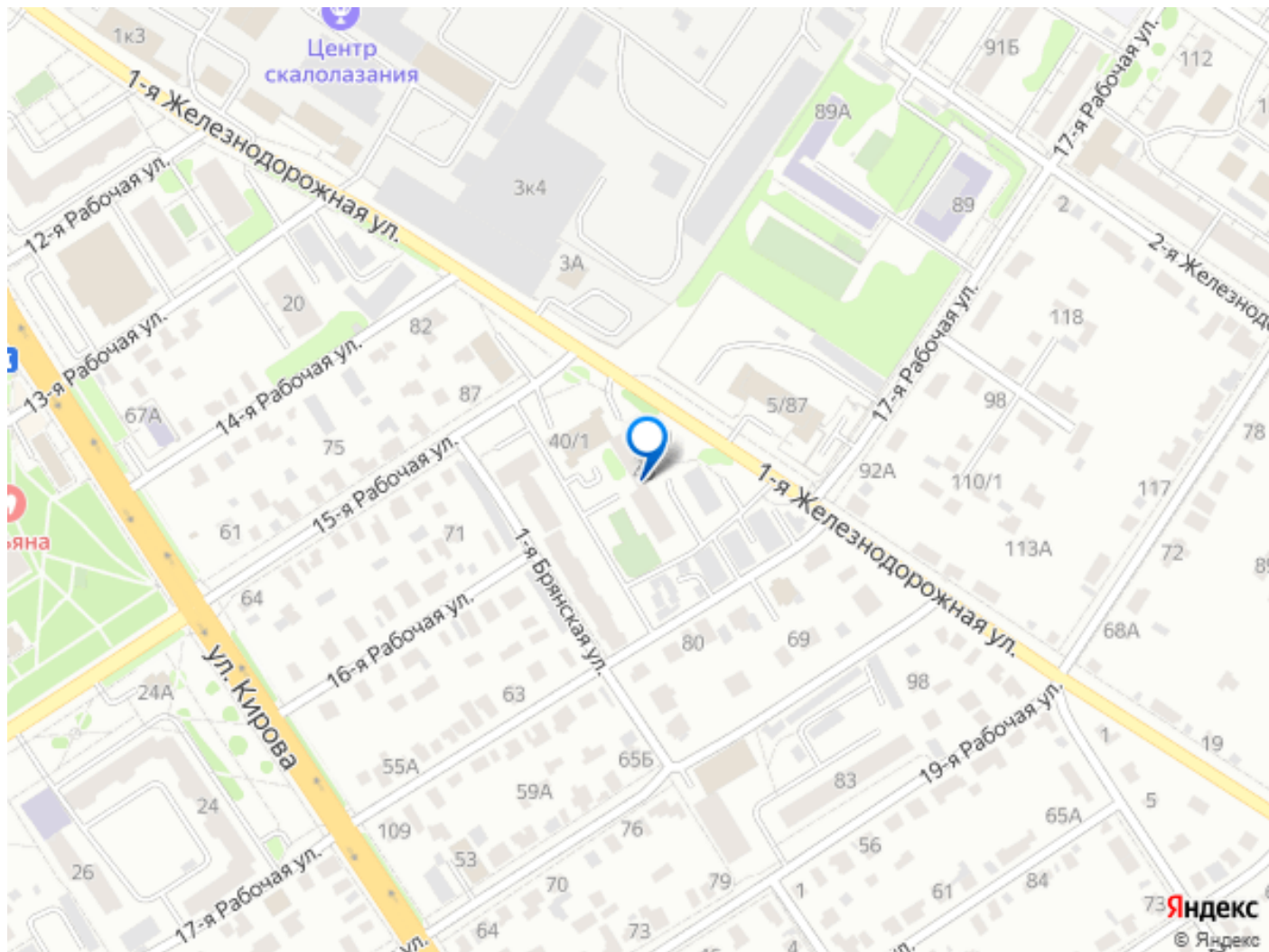
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

На срочной продаже теплая 2-комнатная квартира в отличном состоянии недалеко от центра города, ост. 11 Рабочая по ул. Кирова. Ухоженный двор с детской площадкой и местами для парковки, аккуратный подъезд, видеонаблюдение, доброжелательные соседи. В квартире две изолированные комнаты, уютная кухня, совмещенный санузел; трубы и радиаторы поменяны, окна ПВХ, установлен кондиционер. Кухонный гарнитур с обеденной зоной, два шкафа-купе, диван остаются покупателю. Район тихий и удобный для проживания. В шаговой доступности школа 89, детсад 26, ТК Панорама-центр, круглосуточные супермаркет Пятерочка и аптека, новая современная детская поликлиника, а также большое количество маршрутов общественного транспорта. Квартира без долгов, обременения и перепланировки; один взрослый собственник; быстрый выход на сделку. Чистая продажа, документы готовы.







Move.ru - вся недвижимость России