

**Марина Чулкова, Аркада-Стиль**  
**79835215887**

 Создано: 04.05.2025 в 07:45  
Обновлено: 30.10.2025 в 04:40

**Омская область, Омск, Учебная улица,  
193Б**

**4 995 000 ₽**

Омская область, Омск, Учебная улица, 193Б

Улица

[улица Учебная](#) 

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

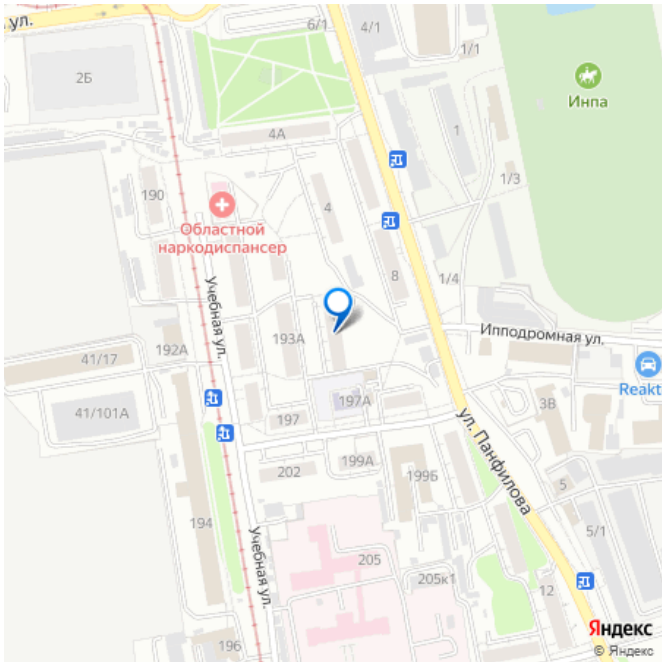
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Ремонт

косметический

## Описание

Компания «Аркада-Стиль» предлагает к продаже двухкомнатную квартиру в кирпичном доме на ул.Учебная ( р-н ипподрома ) на комфортном - втором - этаже окнами во двор. Есть балкон. Комнаты изолированные. Санузел совмещённый. В квартире выполнен ремонт современными отделочными материалами: - окна ПВХ - металлическая входная дверь с шумоизоляцией и декоративной наладкой в тон остальным межкомнатным дверям - пол - ламинат - натяжные потолки со встроенными светильниками - стены - декоративная штукатурка, выдержит ни одну покраску по вашему вкусу - в ванной, на полу и стенах, плитка - металлокерамика, заменена сантехника и трубы Весь интерьер выдержан в единой жемчужно-серой гамме с коричневыми акцентами. Гармонично и светло, красиво и практично.Квартира очень тёплая. Так как дом кирпичный, с толстыми стенами, в квартире тихо - это ещё один фактор комфортного проживания в ней. Остаётся кухонный гарнитур с электроплитой, вместительный шкаф-купе в гостиной, сантехническое наполнение ванной комнаты. Возможна ипотека любого банка. Выполнен юридический контроль пакета документов. Профессиональное сопровождение.



