

Оксана Цицикашвили, Элит-Сити

79136513809

Создано: 19.10.2025 в 08:14

Обновлено: 19.10.2025 в 09:10

**Омская область, Омск, улица Гуртьева,
9А**

3 300 000 ₽

Омская область, Омск, улица Гуртьева, 9А

Улица

[улица Гуртьева](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

27.2 м²

Площадь кухни

5.7 м²

Общая площадь

40.9 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

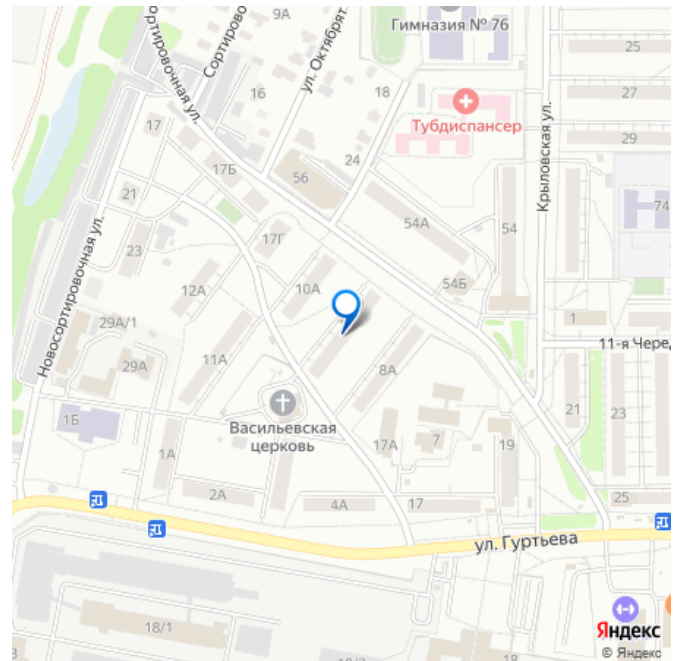
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

2 комн. КВАРТИРА 40,9 м2 с БАЛКОНОМ
РАЗДЕЛЬНЫЙ САНУЗЕЛ ЧИСТАЯ ПРОДАЖА
_____ Дом кирпичный 1967 года постройки
4 этаж из 5 На площадке этажа 4 квартиры
Наземная парковка Детская площадка во дворе Домофон _____ Функциональная планировка квартиры позволит с комфортом проживать семейной паре или семье с ребенком: КУХНЯ 5,7 м2 - с местом для приготовления и приема пищи и местом для хранения; КОМНАТА 15 м2 с местом для приема гостей, сна и отдыха, системы хранения, с выходом на балкон; КОМНАТА 12,2 м2 с местом для сна и отдыха, учебным/рабочим местом, местом для хранения; БАЛКОН - место отдыха/сушки одежды и хранения; САНУЗЕЛ РАЗДЕЛЬНЫЙ: ВАННА - 2,1 м2 с местом для стиральной машины; ТУАЛЕТ - 1,3 м2; ПРИХОЖАЯ с коридором 4,6 м2 - с местом для хранения верхней одежды и обуви. _____ Входная дверь двойная: металл/дерево Окна и балконный блок - деревянные Высота потолков - 2,5 м Напольное покрытие в комнатах и прихожей - линолеум, в санузле - керамическая плитка Двери - деревянные Радиаторы отопления чугунные Трубы водоснабжения поменяны на

полипропиленовые Установлены счетчики

_____ В радиусе 200-300 метров от дома

расположены: - супермаркеты Магнит и

Дарим вкус; - городская поликлиника 3; -

стадион Искра; - школа; - детский сад; -

Акварадуга детский оздоровительный

комплекс; - храм Святого Василия Великого; -

остановка общественного транспорта ДК им.

Гуртьева; _____ Благодаря материалу дома -

хорошая тепло и шумоизоляции Окна

квартиры ориентированы на юго-запад

Месторасположение квартиры, развитая

инфраструктура позволят комфортно

проживать и быть мобильным!

Заинтересовало предложение? Появились

вопросы? Оперативно организую показ!



