

🕒 Создано: 10.10.2025 в 10:39

Обновлено: 10.10.2025 в 11:28

Юлия Чанова, Ледон

79131420568

**Омская область, Омск, улица
Магистральная, 67А**

3 780 000 ₽

Омская область, Омск, улица Магистральная, 67А

Улица

[улица Магистральная](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26 м²

Площадь кухни

6.7 м²

Общая площадь

40.9 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

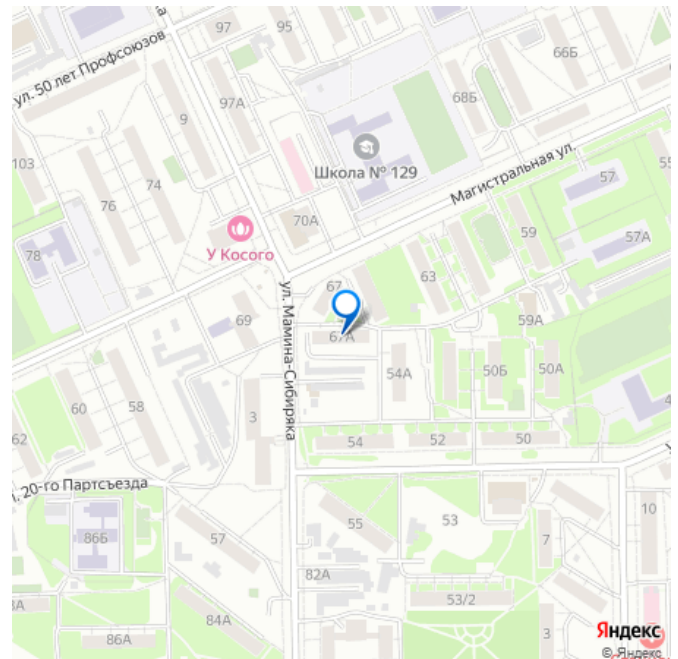
балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

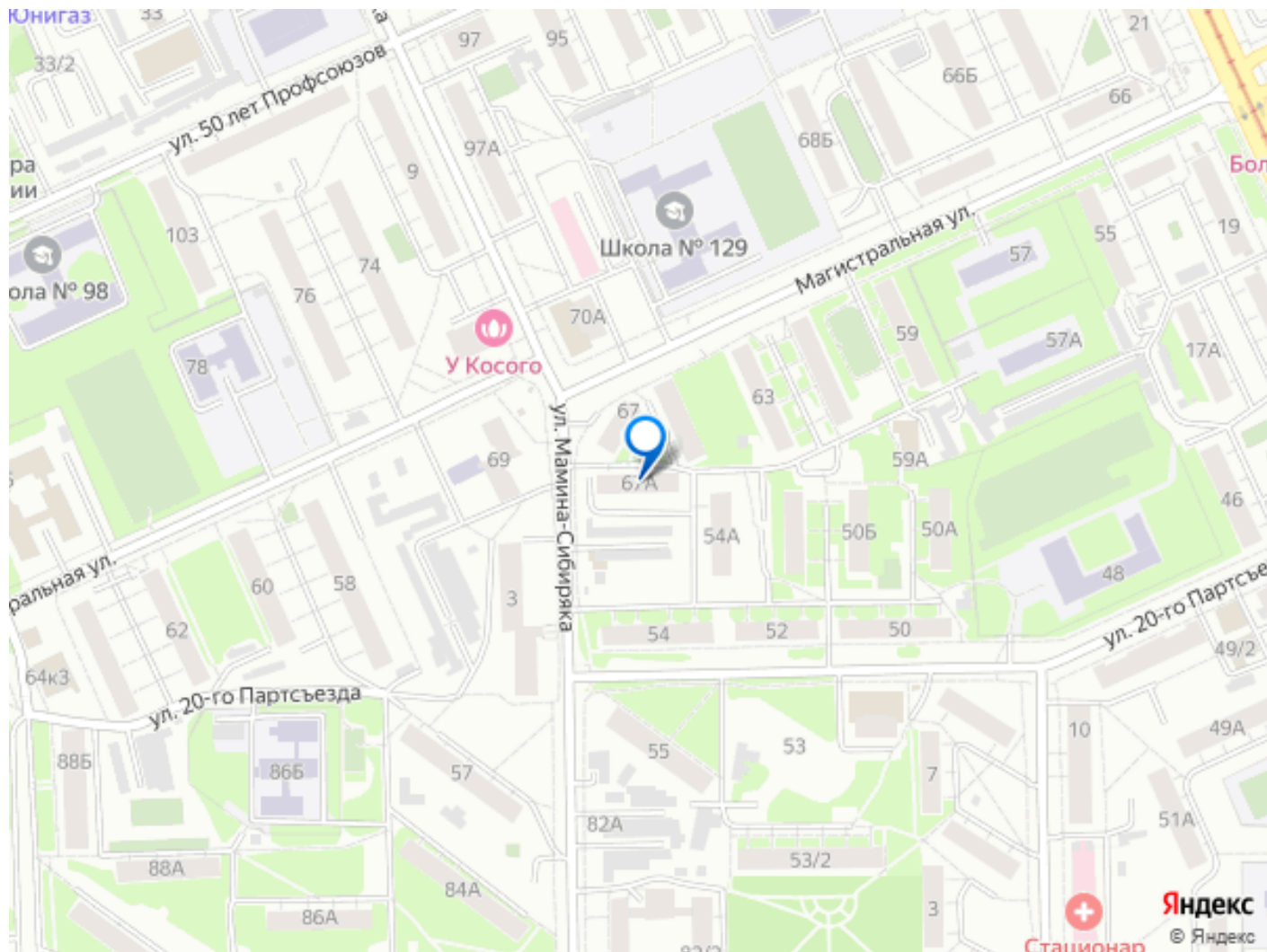
для заметок



Описание

Арт. 119793505 АН «ЛЕДОН» предлагает
вашему вниманию КВАРТИРУ 40,9 м² В
ЦЕНТРЕ ГОРОДКА НЕФТЯНИКОВ
ИЗОЛИРОВАННЫЕ КОМНАТЫ КУХНЯ 6,7 м²
БОЛЬШАЯ И УДОБНАЯ ПРИХОЖАЯ -----
5-ти этажный дом 1962 года постройки
Квартира находится на 5 этаже Большая
детская площадка ----- Планировка
квартиры позволяет с комфортом проживать
до 3-х человек. Идеальное жилье для
студентов, молодой семьи или для сдачи в
аренду. - КУХНЯ- 6,7 м² с зонами
приготовления и приема пищи - ГОСТИНАЯ С
МИНИ-КАБИНЕТОМ -17,7 м² с зонами для сна,
отдыха, системой хранения, рабочим местом
(учебным) - СПАЛЬНЯ -8,3 м² с зонами для
сна, отдыха, системой хранения, рабочим
местом (учебным) - САНУЗЕЛ - совмещенный,
с местом для стиральной машины -----
Косметический ремонт. Новая газовая плита.
Натяжной потолок в спальне. На полу в
комнатах линолеум и ковровое покрытие, в
ванной плитка. Установлены окна ПВХ.
Установлены счетчики на все. Установлены
новые входные двери. Установлены новые
радиаторы и трубы отопления. Новому
собственнику остаются кухонные шкафы,
стол, холодильник и проточный нагреватель.
----- В радиусе 200м: - Супермаркеты
«Пятерочка», «Ярче!», «Магнит у дома» -
Детские сады 77, 241, 303 - Гимназия 123 -
ОмГУ им. Достоевского - Школа 129 - ОмПЭК -
----- Транспортная доступность:
маршруты во все районы города. Реальному
покупателю возможен ТОРГ! Заинтересовало
предложение? ЗВОНИТЕ! Оперативно
организуем показ!





Move.ru - вся недвижимость России