

 Создано: 06.10.2025 в 10:58
Обновлено: 12.10.2025 в 08:08

Грин-хауз, Грин-хауз
79131415958

**Омская область, Омск, проспект
Культуры, 4Б**

4 100 000 ₽

Омская область, Омск, проспект Культуры, 4Б

Улица

[проспект Культуры](#) 

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

6.1 м²

Общая площадь

40.9 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

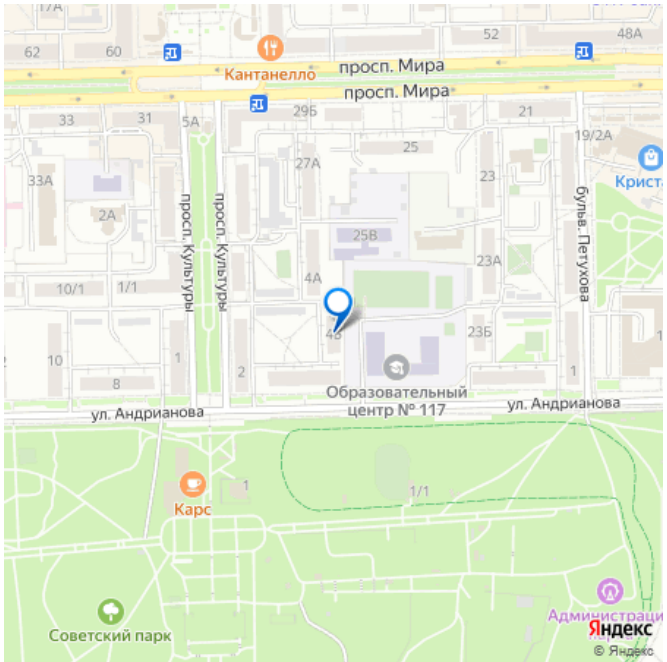
совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

для заметок



да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 2-комнатная квартира, расположенная на 3 этаже 5-этажного кирпичного дома, эта квартира станет идеальным выбором для тех, кто ценит комфорт и спокойствие. Общая площадь квартиры составляет 40.9 кв. м.

Преимущества: Кирпичный дом:

Обеспечивает отличную тепло- и звукоизоляцию. В квартире произведен полный капитальный ремонт инженерных сетей, включая замену электрической проводки на медную, стоков ГВС, ХВС, канализации и газа, а также системы отопления. Удобный этаж: 3 этаж оптимальный выбор для комфортной жизни.

Отличное местоположение: Образование на высшем уровне: Рядом расположена престижная Гимназия 117, известная своим высоким уровнем образования и сильным педагогическим составом. Ваши дети получают качественное образование в шаговой доступности. Семейный досуг и отдых:

Неподалеку раскинулся живописный Советский парк культуры и отдыха. Это идеальное место для семейных прогулок, активного отдыха и развлечений.

Аттракционы, уютные аллеи, веревочный парк здесь каждый найдет занятие по душе!

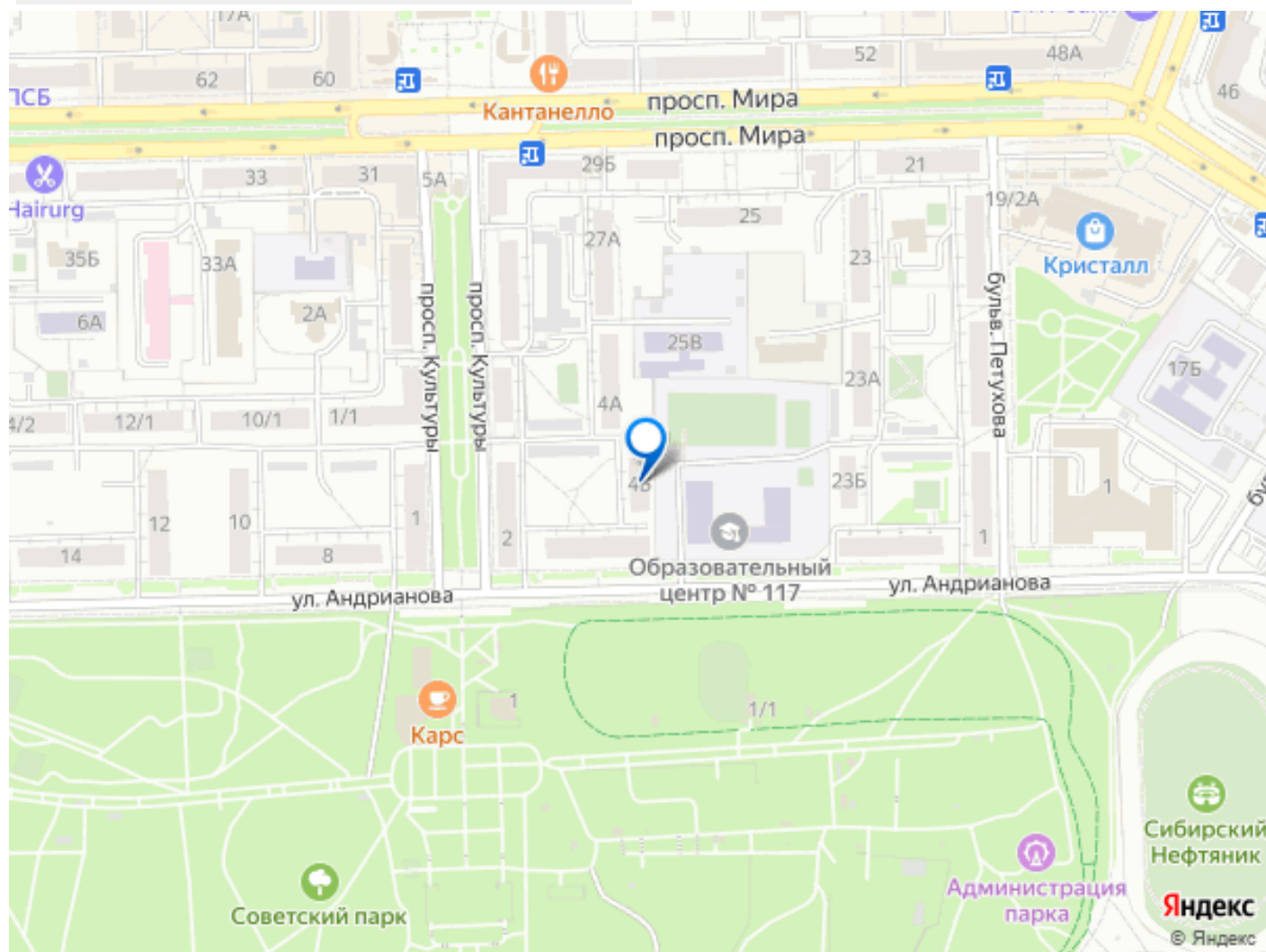
Забота о самых маленьких: Для самых юных жителей района совсем рядом несколько детских садов. Здоровье и спорт: Для поддержания отличной физической формы всего в нескольких минутах ходьбы находится популярный спортзал Flex gym.

Тренируйтесь, оставайтесь в тонусе, не

выходя далеко за пределы своего района.

Для юных чемпионов: Всего в нескольких шагах от дома находится Школа хоккея Евгения Шастина Эта квартира прекрасный вариант для молодой семьи, студентов или тех, кто ищет уютное жилье в спокойном районе с развитой инфраструктурой. Не упустите свой шанс! Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России