

🕒 Создано: 07.09.2025 в 06:12

🔄 Обновлено: 19.09.2025 в 07:10

**Грин-хауз, Грин-хауз**

**79131415958**

**Омская область, Омск, проспект**

**Культуры, 4Б**

**4 100 000 ₺**

Омская область, Омск, проспект Культуры, 4Б

Улица

[проспект Культуры](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

6.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

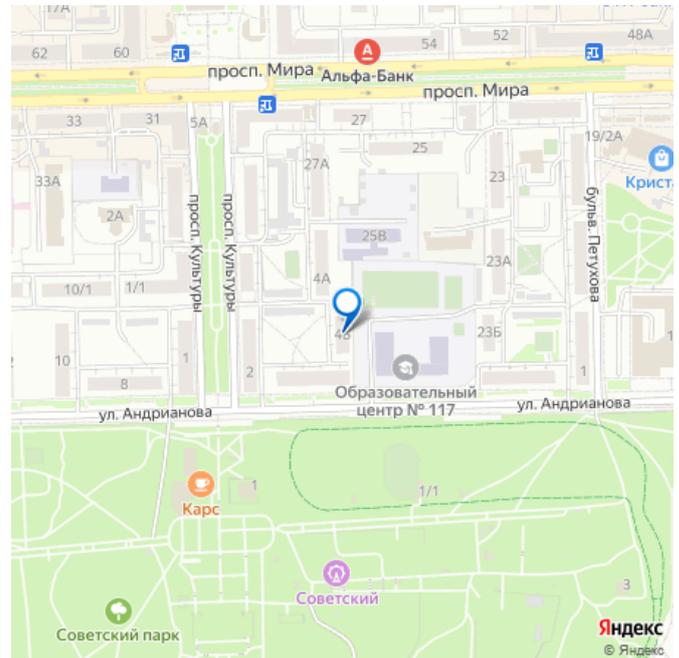
совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается 2-комнатная квартира, расположенная на 3 этаже 5-этажного кирпичного дома, эта квартира станет идеальным выбором для тех, кто ценит комфорт и спокойствие. Общая площадь квартиры составляет 40.9 кв. м.

Преимущества: Кирпичный дом: Обеспечивает отличную тепло- и звукоизоляцию. В квартире произведен полный капитальный ремонт инженерных сетей, включая замену электрической проводки на медную, стоков ГВС, ХВС, канализации и газа, а также системы отопления. Удобный этаж: 3 этаж оптимальный выбор для комфортной жизни. Отличное местоположение: Образование на высшем уровне: Рядом расположена престижная Гимназия 117, известная своим высоким уровнем образования и сильным педагогическим составом. Ваши дети получат качественное образование в шаговой доступности. Семейный досуг и отдых: Неподалеку раскинулся живописный Советский парк культуры и отдыха. Это идеальное место для семейных прогулок, активного отдыха и развлечений. Атракционы, уютные аллеи, веревочный парк здесь каждый найдет занятие по душе! Забота о самых маленьких: Для самых юных жителей района совсем рядом несколько детских садов. Здоровье и спорт: Для поддержания отличной физической формы всего в нескольких минутах ходьбы находится популярный спортзал Flex gym. Тренируйтесь, оставайтесь в тонусе, не

выходя далеко за пределы своего района.

Для юных чемпионов: Всего в нескольких

шагах от дома находится Школа хоккея

Евгения Шастина Эта квартира прекрасный

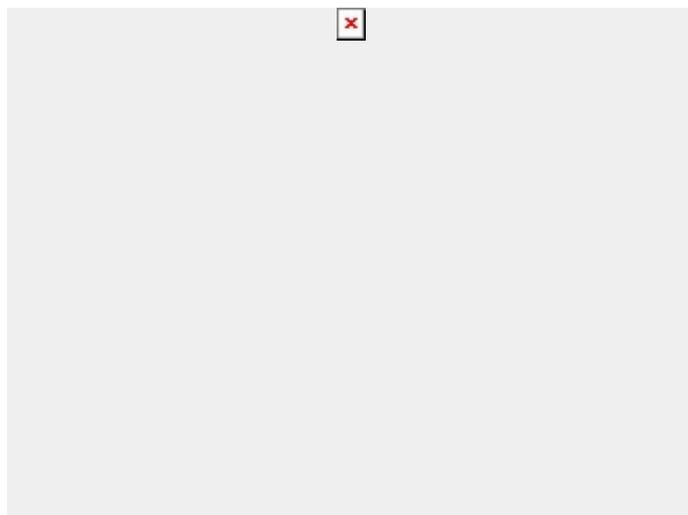
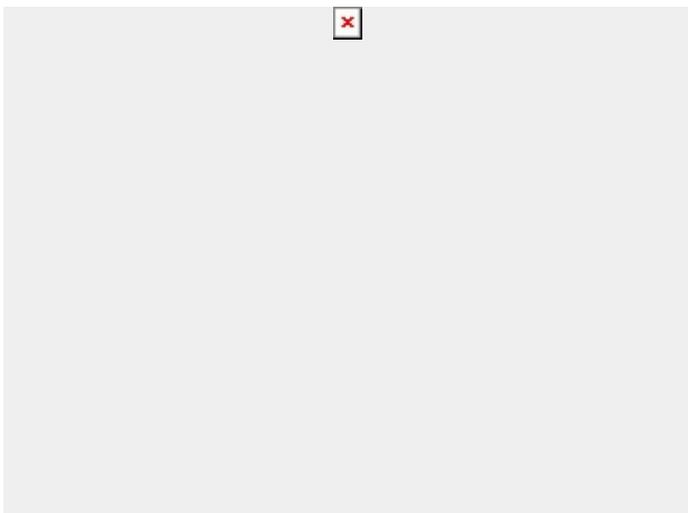
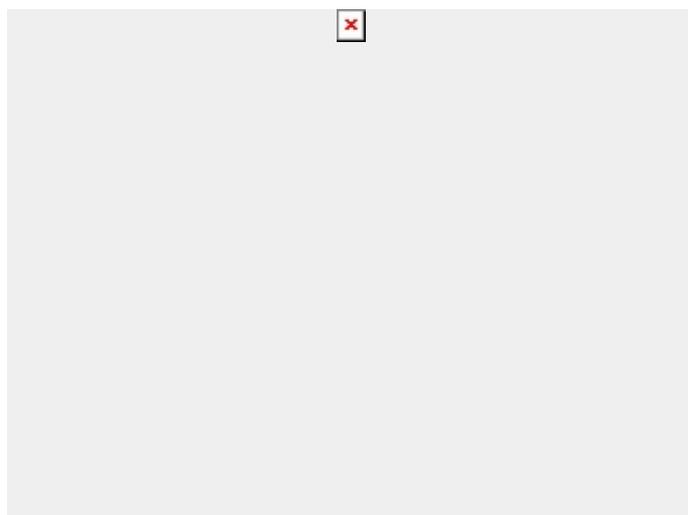
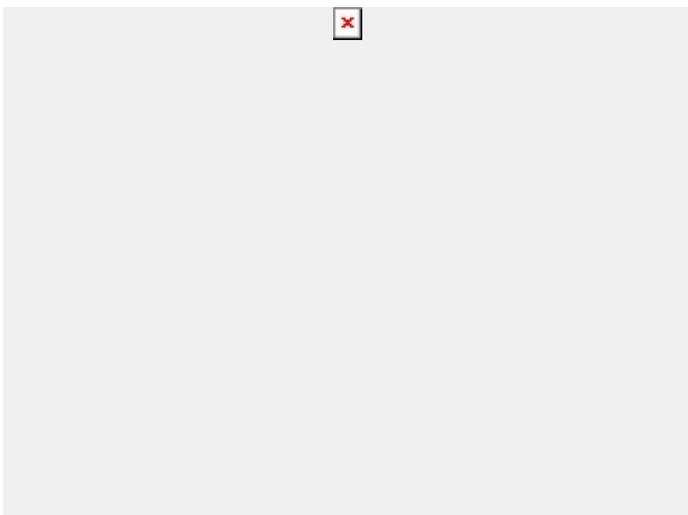
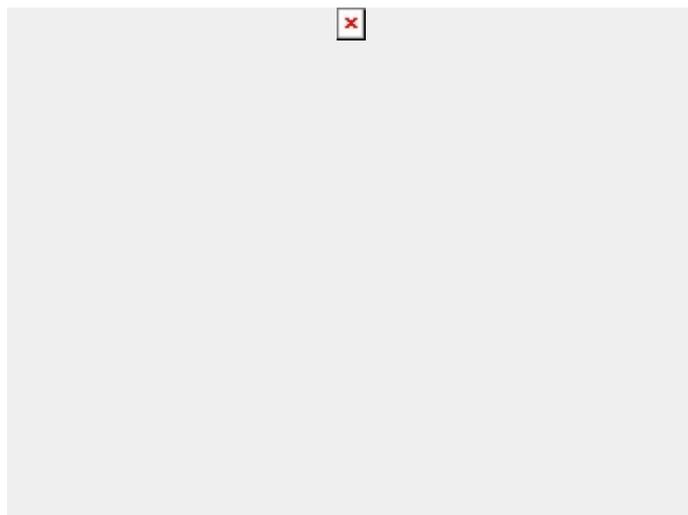
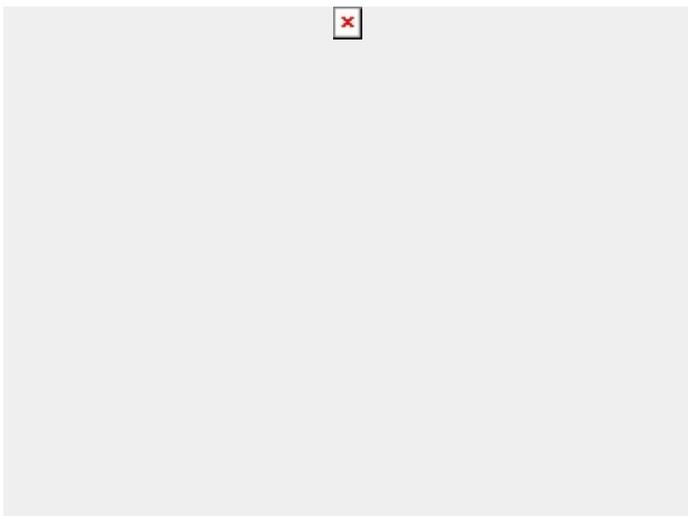
вариант для молодой семьи, студентов или

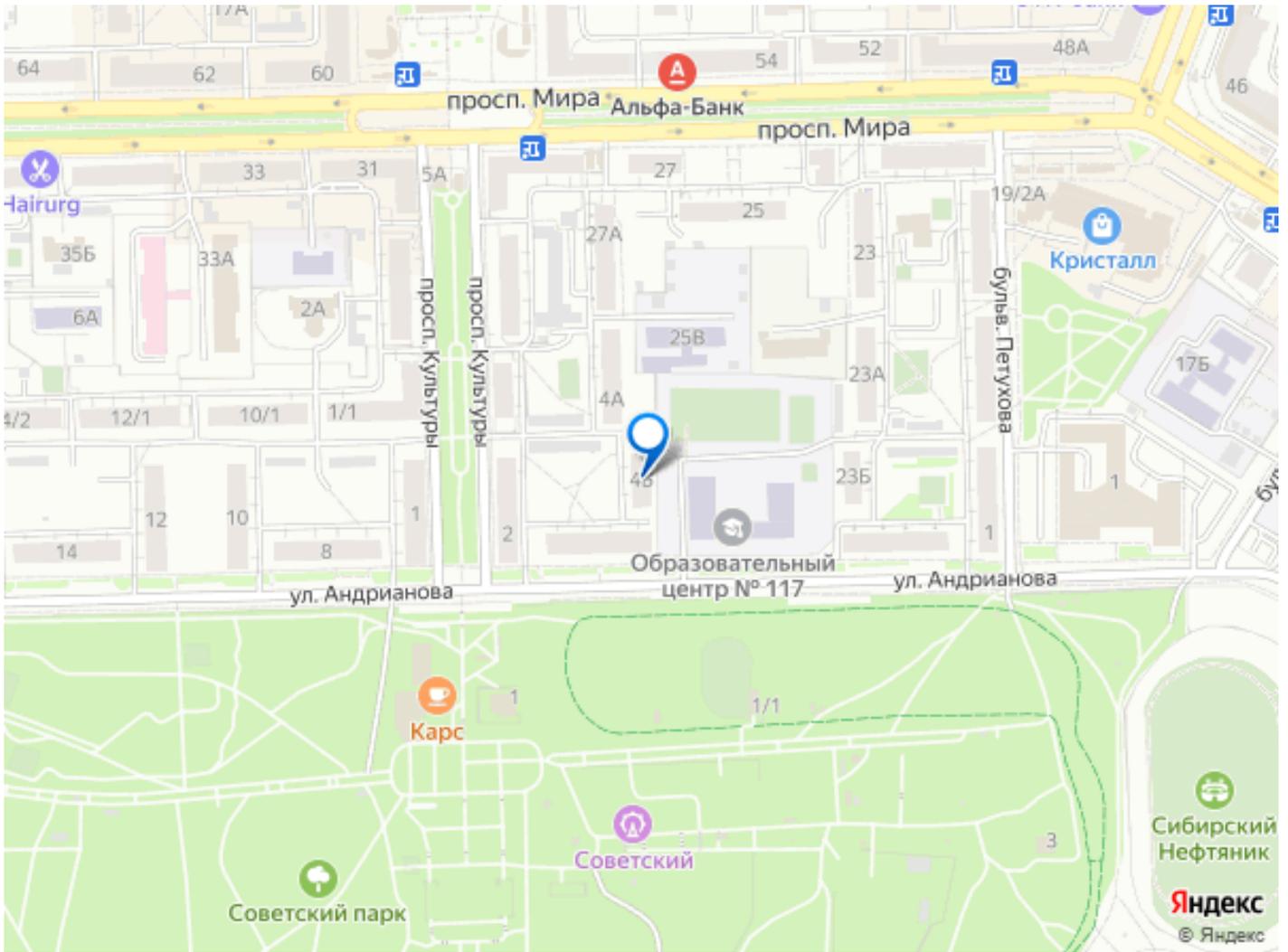
тех, кто ищет уютное жилье в спокойном

районе с развитой инфраструктурой. Не

упустите свой шанс! Звоните прямо сейчас и

записывайтесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России