

🕒 Создано: 30.07.2025 в 13:24

🔄 Обновлено: 03.10.2025 в 19:39

Юлия Чанова, Ледон

79131420568

Омская область, Омск, улица

Магистральная, 67А

3 880 000 ₺

Омская область, Омск, улица Магистральная, 67А

для заметок

Улица

[улица Магистральная](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26 м²

Площадь кухни

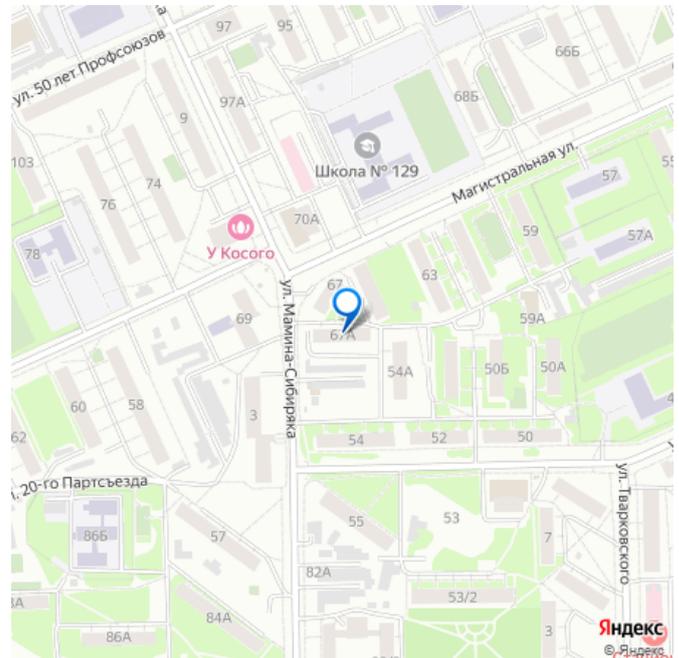
6.7 м²

Общая площадь

40.9 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

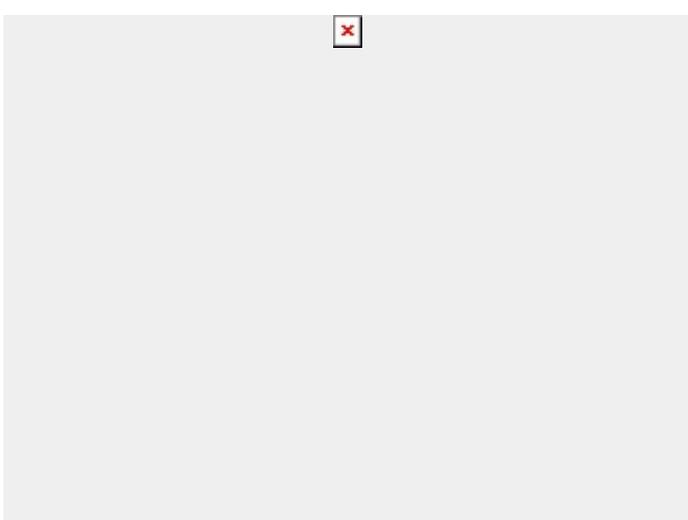
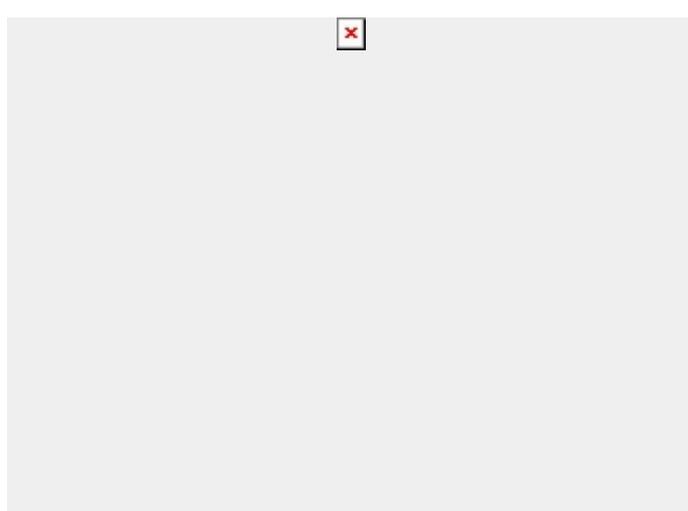
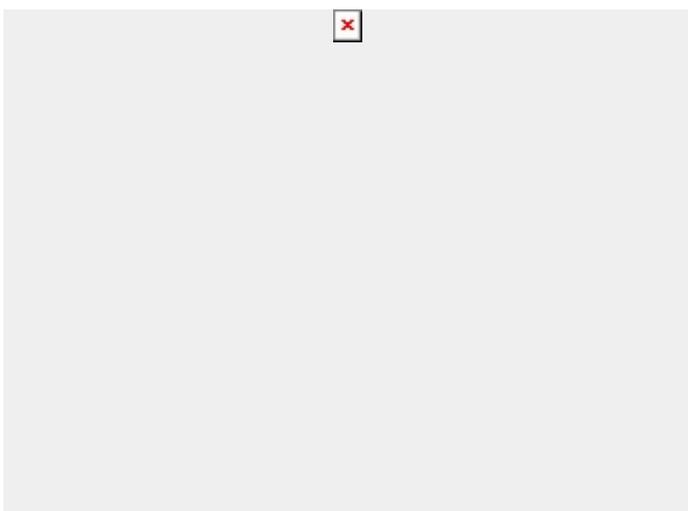
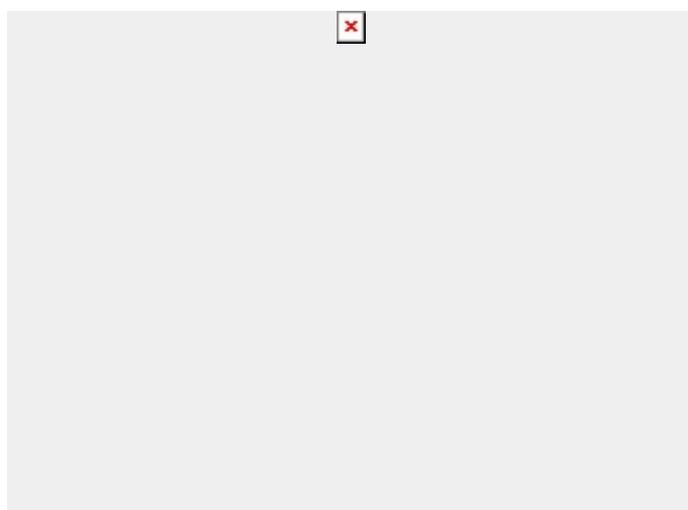
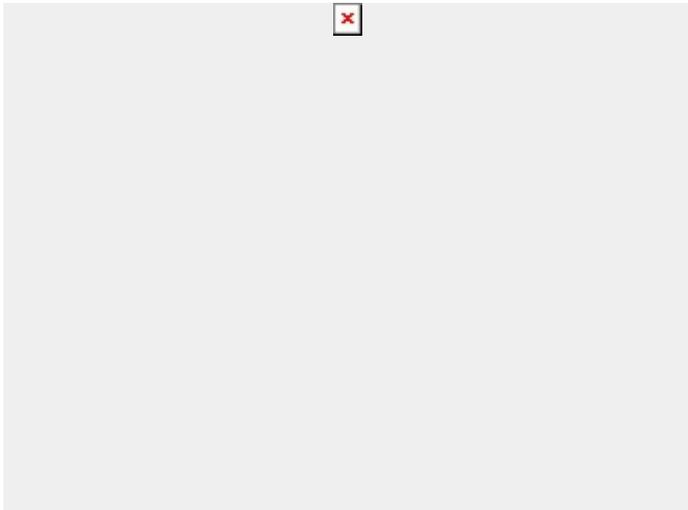
да

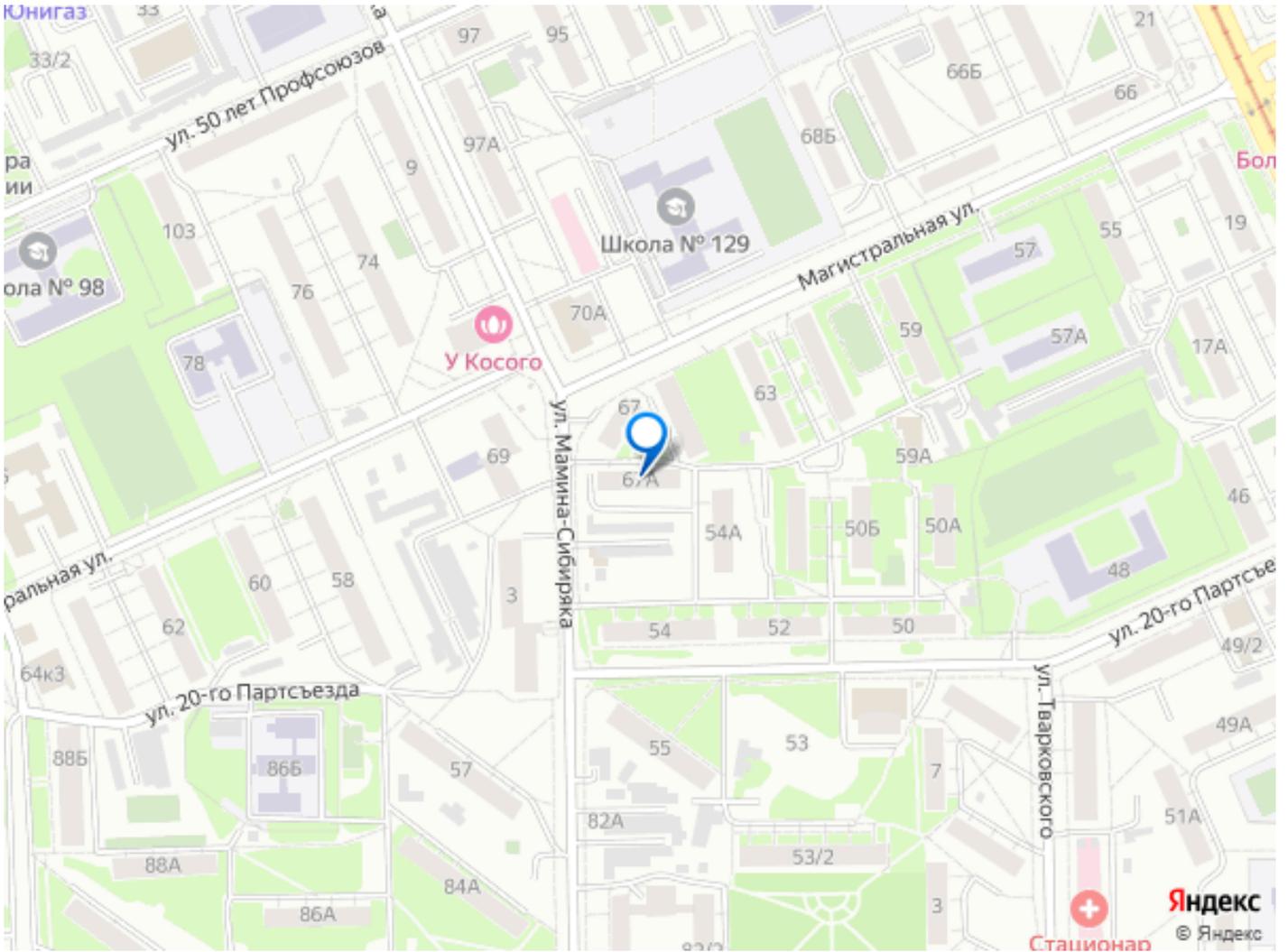
возможна ипотека

Описание

Арт. 111921387 АН «ЛЕДОН» предлагает вашему вниманию КВАРТИРУ 40,9 м2 В ЦЕНТРЕ ГОРОДКА НЕФТЯНИКОВ ИЗОЛИРОВАННЫЕ КОМНАТЫ КУХНЯ 6,7 м2 БОЛЬШАЯ И УДОБНАЯ ПРИХОЖАЯ ----- 5-ти этажный дом 1962 года постройки Квартира находится на 5 этаже Большая детская площадка ----- Планировка квартиры позволяет с комфортом проживать до 3-х человек. Идеальное жилье для студентов, молодой семьи или для сдачи в аренду. - КУХНЯ- 6,7 м2 с зонами приготовления и приема пищи - ГОСТИНАЯ С МИНИ-КАБИНЕТОМ -17,7 м2 с зонами для сна, отдыха, системой хранения, рабочим местом (учебным) - СПАЛЬНЯ -8,3 м2 с зонами для сна, отдыха, системой хранения, рабочим местом (учебным) - САНУЗЕЛ - совмещенный, с местом для стиральной машины ----- Косметический ремонт. Новая газовая плита. Натяжной потолок в спальне. На полу в комнатах линолеум и ковровое покрытие, в ванной плитка. Установлены окна ПВХ. Установлены счетчики на все. Установлены новые входные двери. Установлены новые радиаторы и трубы отопления. Новому собственнику остаются кухонные шкафы, стол, холодильник и проточный нагреватель. ----- В радиусе 200м: - Супермаркеты «Пятерочка», «Ярче!», «Магнит у дома» -

Детские сады 77, 241, 303 - Гимназия 123 -
ОмГУ им. Достоевского - Школа 129 - ОмПЭК -
----- Транспортная доступность:
маршруты во все районы города. Реальному
покупателю возможен ТОРГ! Заинтересовало
предложение? ЗВОНИТЕ! Оперативно
организуем показ!





Move.ru - вся недвижимость России