

**Rielt.Pro, Rielt.Pro**  
**79139616017**

Создано: 21.07.2025 в 12:44  
Обновлено: 19.09.2025 в 13:16

**Омская область, Омск, улица Российская, 11**

**2 450 000 ₽**

Омская область, Омск, улица Российская, 11

Улица

[улица Российская](#) 

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.9 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

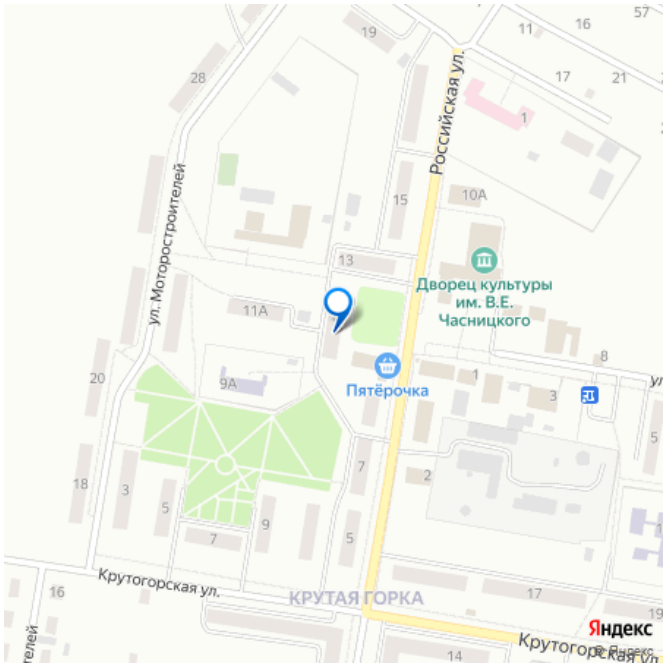
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Эффективное агентство недвижимости Rielt.Pro предлагает к покупке 2-х квартиру в самом центре мкр. Крутая Горка. Основные преимущества: - Кирпичный дом с высокими свойствами тепло/шумоизоляции; - Просторная, удобная для жизни планировка (с выделенной гардеробной); - Индивидуальный ПОГРЕБ (для хранения солений, варений и др.); - Квартира свободна и полностью готова к вашему заселению; - Окна в квартире выходят на сквер, обеспечивая тишину и отсутствие пыли; - Оперативный выход на сделку. Квартира сочетает в себе удобную, эргономичную планировку, которая включает в себя: две просторные, жилые комнаты, выделенную гардеробную комнату, кухню (с индивидуальным погребом), коридором и совмещенным санузелом. Недавно был закончен косметический ремонт: установлены окна ПВХ, заменили пол (плиты юсб), постелен новый линолеум, установлены межкомнатные двери, поклеены новые обои. Установлены все приборы учета: счетчики водоснабжения, счетчик на газ, счетчик на потребление электричества. Дом после капитального ремонта: отремонтированы фасады, кровля со стоками, прилегающая территория благоустройства дома. Благоустроено абсолютно все, начиная от

заезда во двор, парковочных мест,  
выложенных тротуарной плиткой, заканчивая  
бордюрами и асфальтовыми дорожками.  
Сразу за домом расположен сквер им. В.И,  
Ленина. Дом расположен в самом центре  
мкрн. Крутая горка. В шаговой доступности  
есть все необходимое для комфортного  
проживания: школа 124, детский сад 358,  
детская школа искусств, супермаркеты,  
магазины, Дворец культуры и многое другое.  
В мкрн. Крутая Горка отлично налажена  
транспортная доступность (автобусы ходят  
каждый 1-1,5). Расстояние до г. Омска  
составляет 45 км. Время поездки 40 минут  
езды на автомобиле. Один собственник. Без  
обременений и задолженностей по  
коммунальным платежам. Звоните,  
организуем показ в удобное время.





