

🕒 Создано: 29.09.2025 в 07:15

Обновлено: 21.10.2025 в 14:36

Ключ, ключ

79136617343

**Омская область, Омск, Светловская
улица, 12**

5 152 000 ₽

Омская область, Омск, Светловская улица, 12

Улица

[улица Светловская](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

28.3 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

40.8 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

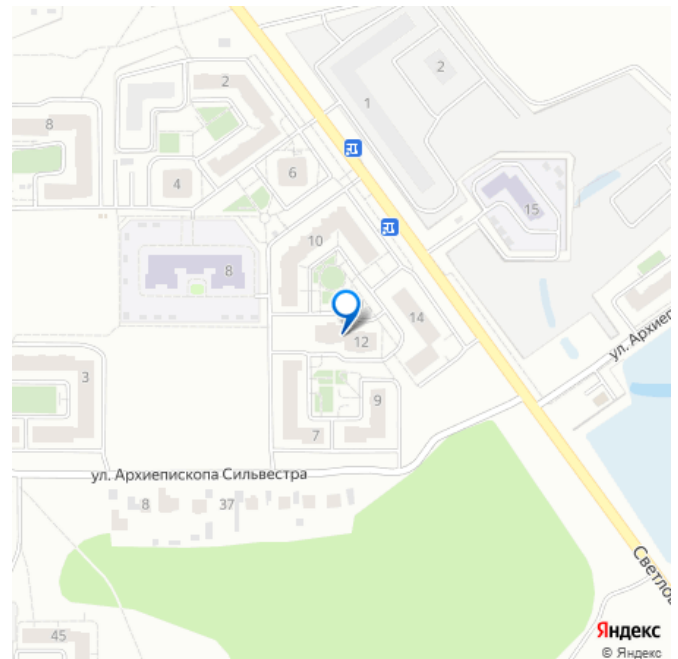
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

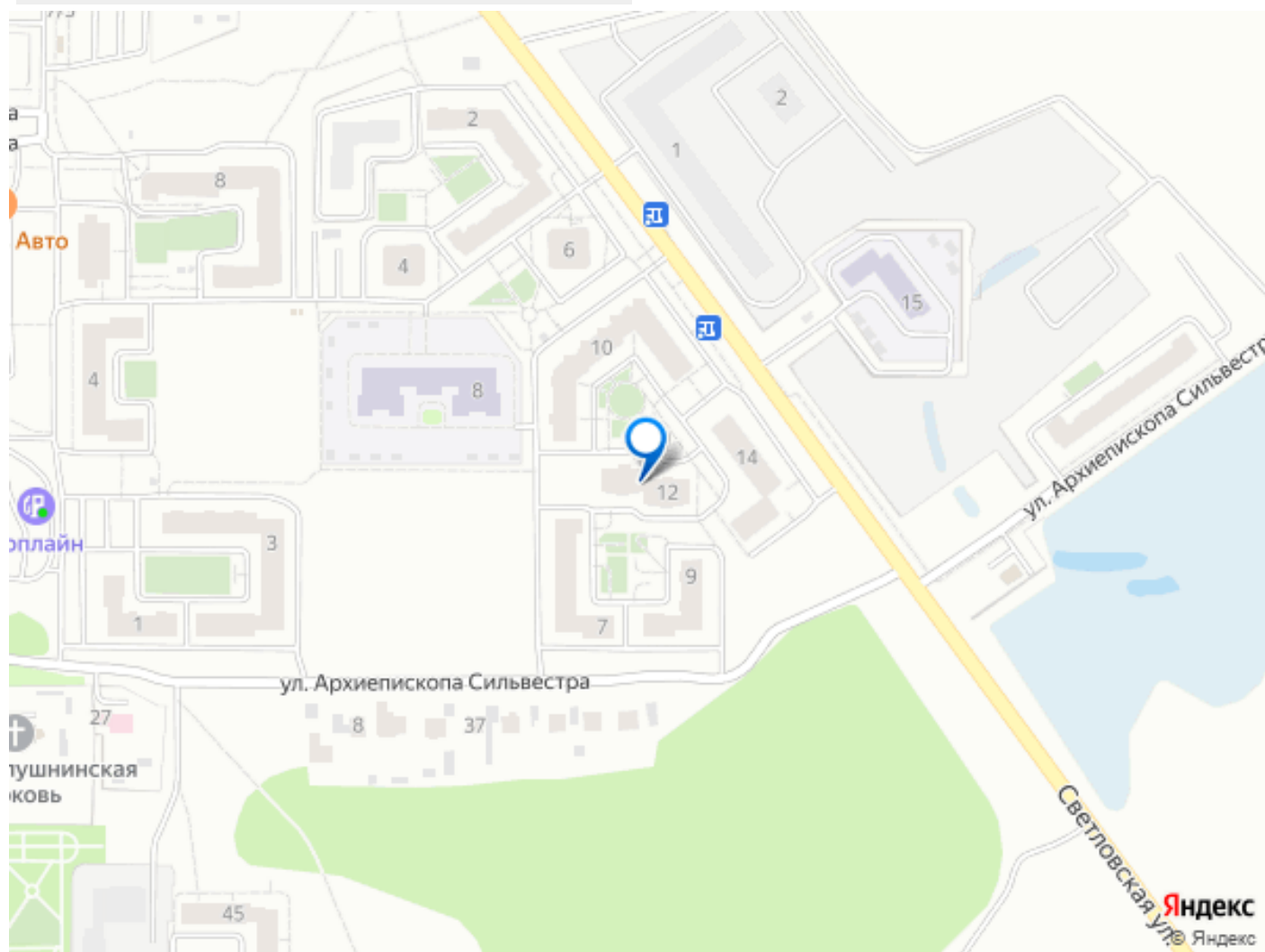
Описание

На чистой продаже. Ключи на сделке. В современном ЖК УЮТНЫЙ на Московке-2 рядом с ГМ ЛЕНТА предлагаем приобрести компактную уютную двухкомнатную 40.8 кв.м. на 4 этаже 9-ти этажного кирпичного дома (2014 г.п.), расположенного в живописном районе города, по адресу: ул. Светловская, 12. Квартира очень теплая, не угловая, ориентирована на солнечную сторону. Это прекрасное предложение для тех, кто ценит комфорт и природу рядом с домом. Вы сможете наслаждаться спокойствием и естественной красотой окружающей среды, а также уютным благоустройством жилого комплекса, его современными площадками для отдыха. Расположение дома предлагает все удобства инфраструктуры, в шаговой доступности: д/сады номер 15, 258, 351, 349, 317, СОШ номер 108 и 99, поликлиника номер 10 (взрослая и детская, стационар), МФЦ, ГМ ЛЕНТА, аптеки, отделение Сбербанка, Православный Храм, Парк Семейного отдыха с фонтаном и скамейками, различные кафе, торговые комплексы, магазины, спортивные секции и многое другое. Квартира имеет продуманную компактную планировку (нет бесполезной площади): - гостиная 17.1 кв.м.

правильной формы, с удобной небольшой нишей в стене, куда встроен шкаф-купе; - спальная комната 11 кв.м, с шикарным французским окном в пол и выходом на балкон (балкон не остеклен, возможно панорамное остекление, так как ограждение балкона из металлических прутьев, а с одной из боковых сторон глухая кирпичная стена с нишей предусмотренной для встроенного шкафа). Наличие балкона добавляет дополнительное пространство для релаксации и возможность организовать небольшой зелёный уголок; - изолированное помещение кухни площадью 6 кв.м. не имеет внешнего уличного окна, зато позволяет максимально органично задействовать всё пространство: достаточно места, как для большого кухонного гарнитура с рабочей зоной, так и обеденной зоны; - в просторном коридоре можно реализовать гардеробную систему для хранения сезонных вещей, а также хватит места для модульной мебели; - в совмещенном санузле есть удобная глубокая ниша под стиральную машину и встроенный шкаф. Ваш новый дом оснащён всем необходимым для комфортной жизни: - беспрепятственная входная группа, тихоходный грузопассажирский лифт ходит с 0-го этажа, - просторные лестничные площадки предусмотрены для колясок и велосипедов - квартиры расположены отдельно от общего лестничного марша и лифта в просторных изолированных тамбурах (на три квартиры), - безопасность жителей обеспечивает надёжный домофон с видеосистемой. Хорошая транспортная доступность, две остановки общественного транспорта (одна из них фактически рядом с домом), в любой район города можно доехать без пересадок (автобусы, троллейбусы, маршрутки). Удобная транспортная развязка

для автомобилистов. Это идеальный вариант как для молодых семей, так и для одиноких людей, стремящихся создать свой уютный уголок. Приглашаем вас оценить все преимущества этой замечательной квартиры лично! Квартира без долгов и обременений, без перепланировок, два взрослых собственника.





Move.ru - вся недвижимость России