

Мария Башинская, АДТУМ-РИЭЛТ
79836201298

Создано: 22.05.2025 в 03:53

Обновлено: 19.10.2025 в 06:38

**Омская область, Омск, Светловская
улица, 14**

4 987 784 ₽

Омская область, Омск, Светловская улица, 14

Улица

[улица Светловская](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

27.1 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

40.8 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

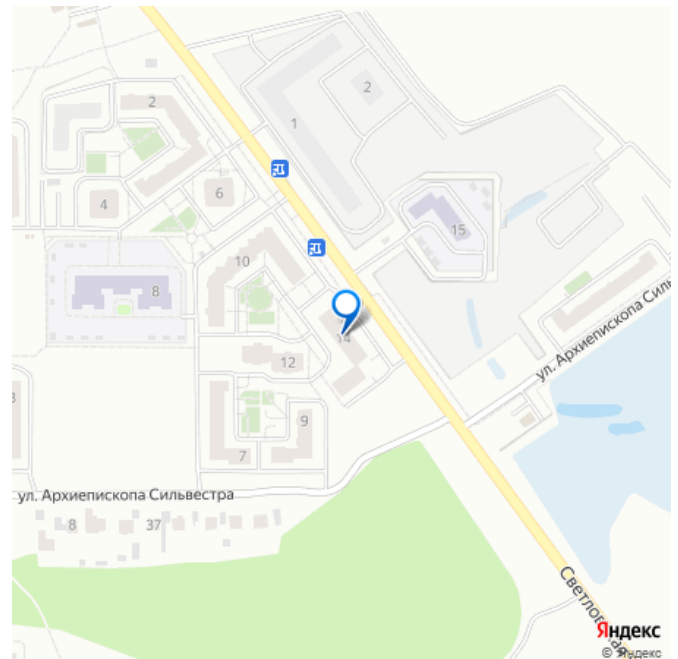
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

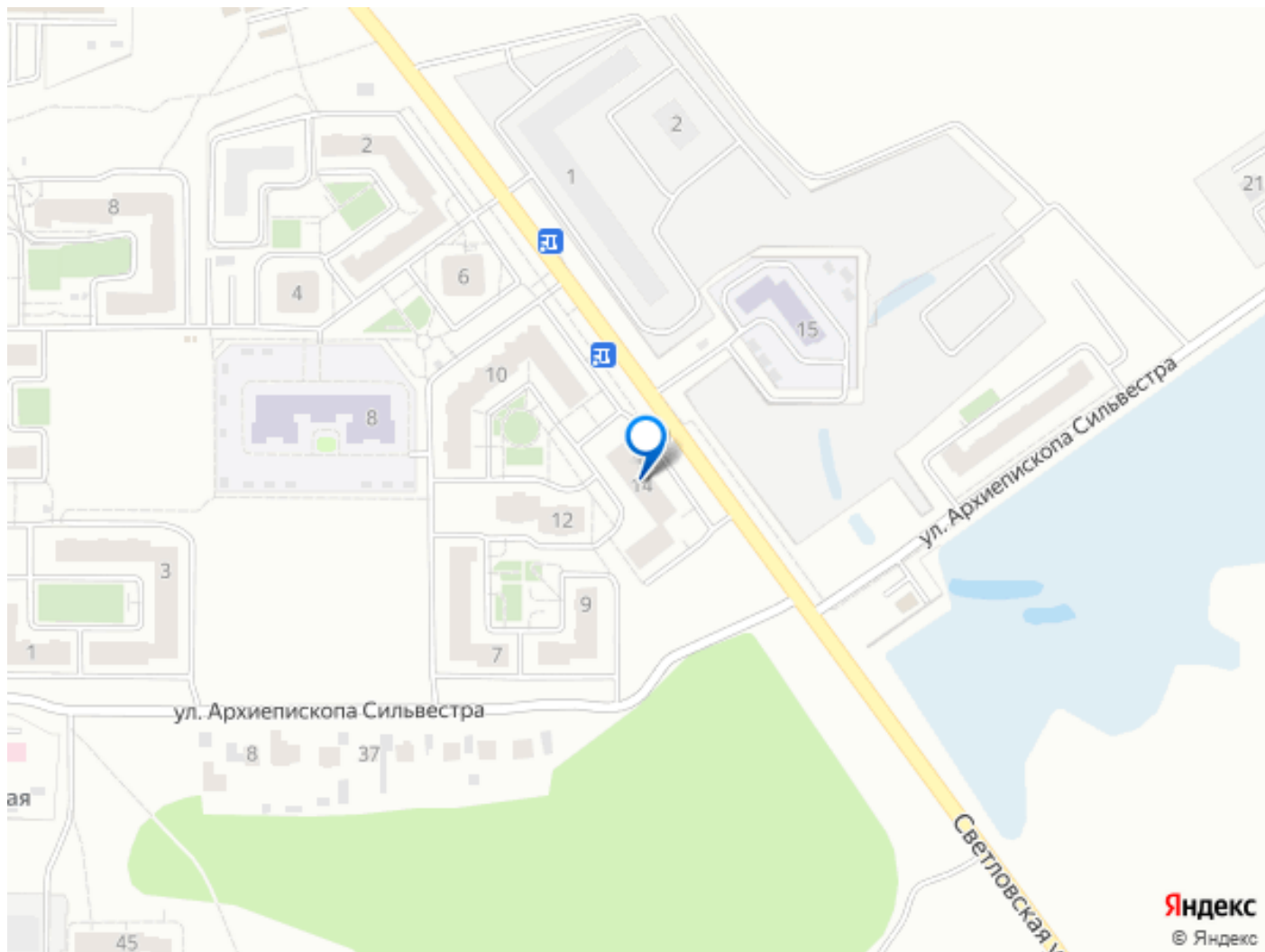
Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в хорошем состоянии. Общая площадь составляет 40,8 кв. м, жилая площадь — 27,1 кв. м, а кухня — 6 кв. м. Квартира находится на 9 этаже 9-этажного кирпичного дома, построенного в 2015 году. Высота потолков — 2,6 метра. Окна выходят на улицу, что обеспечивает много света и свежего воздуха. Квартира имеет продуманную компактную планировку (нет бесполезной площади): - гостиная 16 кв.м. правильной формы, с удобной небольшой нишей в стене, куда встроен шкаф-купе. Для комфортного проживания установлен кондиционер. - спальная комната 11 кв.м, с шикарным французским окном в пол и выходом на балкон с панорамным остеклением. Наличие балкона добавляет дополнительное пространство для релаксации с шикарным видом. - изолированное помещение кухни площадью 6 кв.м. не имеет внешнего уличного окна, зато позволяет максимально органично задействовано всё пространство: достаточно места, как для большого кухонного гарнитура с рабочей зоной, так и обеденной зоны, - в совмещенном санузле есть удобная глубокая ниша под стиральную машину и встроенный шкаф. Расположение

дома предлагает все удобства инфраструктуры, в шаговой доступности: д/сады номер 15, 258, 351, 349, 317, СОШ номер 108 и 99, поликлиника номер 10 (взрослая и детская, стационар), МФЦ, ГМ ЛЕНТА, аптеки, отделение Сбербанка, Православный Храм, Парк Семейного отдыха с фонтаном и скамейками, различные кафе, торговые комплексы, магазины, спортивные секции и многое другое. Это прекрасное предложение для тех, кто ценит комфорт и природу рядом с домом. Вы сможете наслаждаться спокойствием и естественной красотой окружающей среды, а также уютным благоустройством жилого комплекса, его современными площадками для отдыха. Бонусом новым покупателям остается кухонный гарнитур, один собственник более 5 лет. Документы готовы к сделке, без обременений. Возможна покупка в ипотеку. Это отличная возможность приобрести жилье в хорошем районе. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь заранее, чтобы оценить все достоинства этой квартиры.







Move.ru - вся недвижимость России