

Создано: 07.08.2025 в 13:09

Обновлено: 22.09.2025 в 08:39

**Омская область, Омск, улица 4-я
Челюскинцев, 99**

4 130 000 ₽

Омская область, Омск, улица 4-я Челюскинцев, 99

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

27.3 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

40.5 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

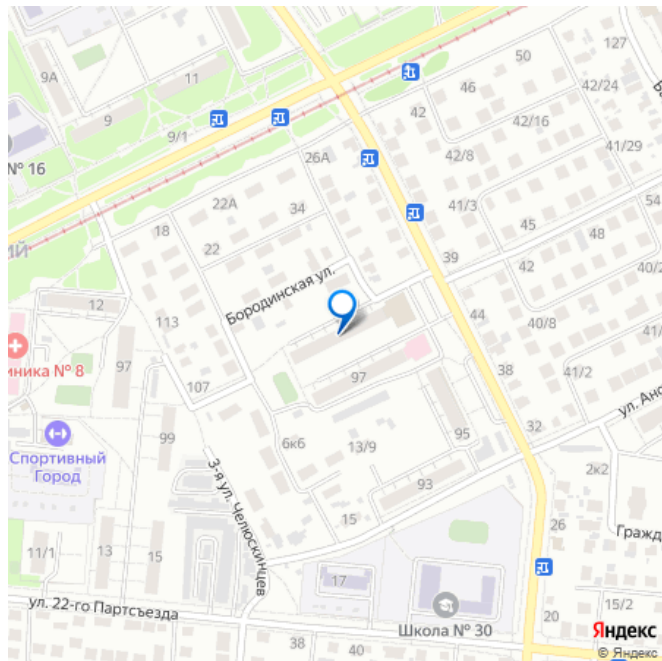
Вид из окна

<https://omsk.move.ru/objects/9283960029>

АТЛАС-РИЭЛТ, АТЛАС-РИЭЛТ

79831123361

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Рассмотрим обмен на вашу недвижимость.

Компания недвижимости АТЛАС-РИЭЛТ

предлагает к продаже двухкомнатную

квартиру кирпичного дома, в тихом районе с развитой инфраструктурой.

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА включает в себя изолированную комнату, просторную гостиную, кухню, совмещенный санузел, коридор и балкон. СОСТОЯНИЕ: в квартире выполнен косметический ремонт. Не требует никаких вложений на начальном этапе для проживания. Современные окна ПВХ, балкон застеклен, установлены все необходимые счетчики. ДВОР: во дворе есть детская и баскетбольная площадки, большое количество парковочных мест. Вокруг дома множество деревьев, что создает тень и прохладу в жаркий период времени.

Недалеко от дома есть уличные тренажеры и современная детская площадка.

РАСПОЛОЖЕНИЕ: в 3х минутах от дома остановка общественного транспорта. Район экологически благоприятный, спокойный, с развитой инфраструктурой. В 5 минутах от дома СШ 30, детские сады 50, 240, детская и взрослая поликлиники. Торговые центры, множество разных магазинов, аптеки, банк, пункты выдачи. СДЕЛКА будет для вас максимально простой - взрослый собственник, без детских долей и прочих

сложностей. Поможем решить все вопросы с ипотекой, рассмотрим любые виды сертификатов. ПОКУПКА будет лёгкой и быстрой. ПОЗВОНИТЕ прямо сейчас и запишитесь на просмотр квартиры!



